

12/2020. (V. 15.) vezérigazgatói utasítás
a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Várkert Bazár Tűzvédelmi Szabályzatáról

1. A Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.; cégjegyzékszám: 01-10-140096; adószám: 26592352-2-41; a továbbiakban: Társaság) vezérigazgatójaként, – Társaság Alapszabályának 12.3.3. pontjának és a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának rendelkezéseivel összhangban eljárva – elrendelem a jelen utasításom **1. számú mellékletét** képező Várkert Bazár Tűzvédelmi Szabályzatának alkalmazását.

2. Jelen utasítás a közzététele napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Budapest, 2020. május „15”

Madaras Bence
vezérigazgató



Várkapitányság
Integrált Területfejlesztési
Központ Nonprofit Zrt.

VÁRKERT BAZÁR TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

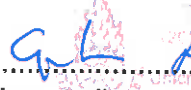
VÁRKERT BAZÁR
1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.

A tűzvédelmi szabályzatot kiadja:


.....
Madaras Bence
vezérigazgató



A tűzvédelmi szabályzatot készítette:


.....
Gombos György (107859/8/2016)
Tűzkerék Kft. (1205 Budapest, Révay utca 36.)

Budapest, 2020. május 15.

Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ	7
1. A szabályzat területi hatálya.....	7
2. A szabályzat személyi hatálya	7
3. A szabályzat tárgyi hatálya	7
4. A szabályzat időbeni hatálya	7
5. A szabályzattal kapcsolatos feladatok	7
II. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI	9
6. A vezérigazgató.....	9
7. Az üzemeltetési igazgató	9
8. Rendezvény Iroda irodavezetője.....	10
9. Üzemeltetési vezető	10
10. Külső tűzvédelmi megbízott, tanácsadó	10
11. Munkatársak.....	11
12. Külső munkatársak	11
III. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATA, FELÉPÍTÉSE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJE, FINANSZÍROZÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYAI	13
13. A tűzvédelmi szervezet a Létesítmény operatív tűzvédelmi feladatának ellátására hivatott, annak a helyi sajátosságokat figyelembe vevő egysége:	13
14. A Társaság tűzvédelmi költségeinek finanszírozása:	13
15. A létesítményi tűzoltóság működésének, szolgálatellátásának, tagjai díjazásának szabályai	13
IV. TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK	14
16. A Létesítmény tűzvédelmi műszaki adatai	14
17. Létesítményre, szabad terekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok.....	14
18. Tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok, előírások:	15
19. Dohányzás szabályai.....	16
20. Tárolás szabályai:	17
21. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai:	17
22. Villamos berendezés:.....	18
23. Tűzoltási út, terület és egyéb utak:.....	18
24. Tüzelő- és fűtőberendezések:.....	19
25. Szellőztetés:	19
26. Hő- és füstelvezetés:.....	19

27.	Csatornahálózat:	20
28.	Gépi berendezés:	20
29.	Szabadtéri tűzgyújtás és tűzmegeelőzés szabályai:	20
30.	Éghető folyadékok tárolása és szállítása:.....	21
V.	ANYAGOK TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁSA	22
31.	Az anyagok tűzveszélyességi osztálya	22
VI.	HÉLYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK	25
32.	Konyha, étkező tűzvédelmi használati szabályai:	25
33.	Az öltözők használatának tűzvédelmi szabályai:	25
34.	Folyosók, közlekedők használatának tűzvédelmi szabályai:.....	26
35.	Vizesblokk tűzvédelmi használati szabályai:.....	27
36.	Vendégtér tűzvédelmi használati szabályai:	27
37.	Irodák, tárgyalók, oktatótermek tűzvédelmi használati szabályai:	27
38.	Irattárak tűzvédelmi használati szabályai:	28
39.	Raktárak tűzvédelmi használati szabályai:.....	28
40.	Akkumulátor töltőhelyiség tűzvédelmi használati szabályai:.....	30
41.	Kazánház és a gépészet helyiségeire vonatkozó tűzvédelmi előírások:	30
42.	Sprinkler gépházra vonatkozó tűzvédelmi előírások:.....	30
43.	Szerverhelyiségre vonatkozó tűzvédelmi használati előírások:	31
44.	Elektromos főkapcsoló helyiségre és elosztószekrényekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok:	31
45.	Takarítóhelyiségre vonatkozó tűzvédelmi használati előírások:	31
46.	A gazdasági udvarra vonatkozó tűzvédelmi használati előírások:	31
47.	Garázsra vonatkozó tűzvédelmi előírások	32
48.	Karbantartó helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások:	32
49.	Biztonsági szolgálat helyiségeire vonatkozó előírások	33
50.	Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségekre vonatkozó különleges rendelkezések:.....	33
VII.	RENDEZVÉNYEK TARTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK	34
51.	Szabadtéri rendezvények tartására vonatkozó szabályok	34
VIII.	BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ ÉS BEÉPÍTETT OLTÓBERENDEZÉS, TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK, FELSZERELÉS	36
52.	Tűzjelző berendezés:	36
53.	A beépített tűzjelző berendezés kikapcsolása, üzemszünet esetén	36
54.	Tűzoltó felszerelések, eszközök:.....	37
55.	Tűzoltó készülékek:	37

56.	Tűzoltó vízforrások és azok szerelvényei	39
57.	Füst és tűzgátló nyílászárók:.....	41
58.	Felülvizsgálatok rendje:	41
IX. TŰZVÉDELMI OKTATÁS RENDJE		43
59.	Munkatársak oktatási kötelezettsége.....	43
60.	Tűzvédelmi oktatás tartalmi elemei:	43
61.	Újrafelvételes munkatársak oktatása:	43
62.	Tűzvédelmi szakvizsga kötelezettsége:	44
X. A MUNKATÁRSOK TŰZJELZÉSSEL, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI.....		45
63.	Riasztás:	45
64.	Tűzjelzés:.....	45
65.	Tűzoltás:.....	46
66.	Anyagok, ingóságok mentése:.....	46
X. TŰZRIADÓ TERV		48

Mellékletek:

1. számú melléklet: **Tűzriadó Terv**
2. számú melléklet: **Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételei**
3. számú melléklet: **Menekülési útirány tervek**

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a Tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, valamint a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet (a továbbiakban: 30/1996. BM rendelet) 4/A. §-a, továbbá az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet – 30/2019. (VII. 26.) BM rendelettel módosított kiadása – (a továbbiakban: 54/2014. BM rendelet) a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) vagyonkezelésében álló, 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6. szám alatt található Várkert Bazár épületegyüttes (a továbbiakban: Létesítmény) megelőző és mentő tűzvédelmének biztosítására az alábbi

Tűzvédelmi Szabályzatot

adom ki.

A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy az építmény egészére kiterjedően egységesen rögzítse a vezetők, beosztottak tűzvédelmi feladatait. Ezen kívül meghatározza a tűzvédelmi eljárások szabályait, egy esetlegesen bekövetkező tűz esetén követendő helyes magatartást, továbbá a munkavégzésre és az építmény területén folyó egyéb tevékenységekre vonatkozó általános tűzvédelmi követelményeket.

A Tűzvédelmi Szabályzat a tűzvédelem érvényesülése érdekében kiadott belső biztonsági szabályozás, vezetői intézkedés, amelyet a tűzvédelem érdekében – a büntetőjogi felelőssége tudatában – mindenkinek be kell tartania.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A szabályzat területi hatálya

A szabályzat területi hatálya kiterjed a Létesítmény (hrs. 6452/2.) épületeire (Északi Palota, Déli Palota, Multifunkciós tér, 2d épület, mélygarázs, a kert teljes területe):

- a felsorolt építményekre, azok szabad területére és az épület összes helyiségére,
- az épületben, illetve az ingatlan szabad területén folytatott bármilyen jellegű tevékenységekre.

2. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a Létesítmény teljes személyi állományára, akik foglalkoztatásra irányuló szolgálati, munkajogviszonyban vagy egyéb szerződéses viszonyban állnak a Társasággal (a továbbiakban: munkatárs), továbbá külső ügyfelekre, partnerekre (bérlők, vállalkozók, kivitelezők, ügyfelek, vendégek), valamint a rendezvények résztvevőire.

A szabályzatban rögzítésre kerülő helyiségek használati és tárolási szabályainak betartása a Létesítmény dolgozói, valamint ügyfélként, vendégként a területen tartózkodók biztonságát szolgálja, ezért a dokumentumban foglaltak megismerése és megtartása minden, a szabályzat személyi hatálya alá tartozó személy kötelessége.

3. A szabályzat tárgyi hatálya

A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a Létesítményben vagy az ingatlanon tárolt anyagra, vagyontárgyra, beleértve a gépeket, berendezéseket, alapanyagokat, félkész és késztermékeket, gépjárműveket és szállítóeszközöket.

4. A szabályzat időbeni hatálya

A szabályzat időbeni hatálya a kihirdetése napjától visszavonásig érvényes, annak felülvizsgálata a jogszabályi változásoknak megfelelően esedékes.

5. A szabályzattal kapcsolatos feladatok

Jelen szabályzatot a munkatársakkal évente legalább 1 alkalommal, illetve annak változását követően 30 napon belül tűzvédelmi oktatás keretében ismertetni kell. Új munkatárssal a szabályzatot munkába lépése előtt kell ismertetni, szintén tűzvédelmi oktatás keretében.

Ezen kívül szükséges, hogy a munkatársak:

- a szabályzat munkavégzésükhöz irányadó előírásait megismerjék, betartsák és végrehajtsák,
- megismerjék és begyakorolják az épület tűz esetén történő tűzvédelmi szempontból biztonságos elhagyását a szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

A Létesítmény területén tartózkodó vendégek, szerződéses partnerek figyelmét a létesítménybe érkezésekor – amennyiben az szükségessé válik – a tűzvédelmi előírások betartására fel kell hívni.

A tűzvédelmi előírások betartását – külön felhívás nélkül – a vezető beosztású személyek kötelesek rendszeresen ellenőrizni, a feltárt hiányosságok megszüntetésére intézkedést tenni, illetve kezdeményezni.

A vezetőkön túl minden munkatárs felelős a munkaköre alá tartozó helyiségek, munkafolyamatok tűzvédelmének biztosításáért, fejlesztéséért, fent leírt jogszabályokban foglalt tűzvédelmi előírások minden külön felszólítás nélküli végrehajtásáért, végrehajtatásáért, illetve betartásáért, betartatásáért, ezek rendszeres ellenőrzéséért, a felmerülő hiányosságok felszámolásáért.

II. A TŰZVÉDELMI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6. A vezérigazgató

- felelős az irányítása alá tartozó Társaság vagyonkezelésében álló Létesítmény átfogó tűzvédelmi irányításáért;
- feladatait a külső tűzvédelmi megbízott, valamint az erre kijelölt személy bevonásával látja el.
- kiadja a Létesítmény tűzvédelmi szabályzatát;
- biztosítja a tűzvédelmi megelőző tevékenységhez szükséges személyi, tárgyi és anyagi feltételeket;
- gondoskodik a tűzvédelmet érintő változások bejelentésének megtételéről;
- intézkedik a rendszeres tűzvédelmi feladatok végrehajtásáról;
- a létesítési, felújítási, illetve rendeltetésváltozási tevékenységeket előkészíti, a tervezés, kivitelezés során gondoskodik a tűzvédelmi előírások érvényesüléséről;
- évente beszámoltatja a tűzvédelmi feladatokat ellátó beosztottjait a szervezeti egységük tűzvédelmi helyzetével kapcsolatosan;
- részt vesz vagy intézkedésre jogosult személlyel képviselteti magát a tűzvédelemmel összefüggő ellenőrzéseken, illetve egyéb hatósági eljárásokon;
- gondoskodik az 1. számú mellékletben található Tűzriadó Tervben foglaltak szükség szerinti, de legalább évente egy alkalommal történő gyakoroltatásáról, az erről készült jegyzőkönyv, feljegyzés készítéséről és a megőrzéséről;
- az Üzemeltetési Igazgatóság és a külső tűzvédelmi megbízott útján gondoskodik a tűzvédelemmel kapcsolatos iratok elkészítéséről, folyamatos vezetéséről és naprakész állapotban tartásáról;
- gondoskodik a tűzvédelmi oktatások megszervezéséről;
- a Létesítmény területén keletkezett tüzek bejelentéséről haladéktalanul gondoskodik.

7. Az üzemeltetési igazgató

- A vezérigazgató távolléte esetén ellátja a tűzvédelemmel kapcsolatos feladatokat a külső tűzvédelmi megbízott bevonásával.
- Biztosítja a tűzvédelmi megelőző tevékenységhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.
- A tűzvédelemmel összefüggő beruházások, karbantartások megrendelését felügyeli.
- Folyamatos kapcsolatot tart a küldő tűzvédelmi megbízottal.
- Munkaterületén felelős a szabályzat előírásainak megtartásáért.
- Intézkedik, vagy javaslatot tesz a tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésével kapcsolatosan.
- Köteles ellenőrizni a munkaterületén dolgozók tűzvédelmi oktatásának meglétét.
- Legalább évente egy alkalommal beszámol a területének tűzvédelmi helyzetéről.
- Közreműködik az 1. számú mellékletben található „Tűzriadó Terv” gyakoroltatásának megszervezésében.
- A szemlék során feltárt hiányosságok pótlásáról intézkedik.
- Gondoskodik a tűzvédelmi iratok megőrzéséről.

- Tűz esetén gondoskodik a terület kiürítéséről és az értesítendő személyek értesítéséről.

8. Rendezvény Iroda irodavezetője (Látogatómenedzsment és Rendezvény Igazgatóság)

- Gondoskodik a Létesítmény területén tartandó saját vagy külsős cég által szervezett rendezvény esetében arról, hogy a rendezvény a tűzvédelmi biztonsági intézkedéseket, valamint a tűzvédelmi szabályzatban előírtakat betartsa.
- A rendezvények előkészítése során együttműködik az Üzemeltetési vezetővel, valamint a külsős tűzvédelmi megbízottal.

9. Üzemeltetési vezető (Várkert Bazár és Általános Üzemeltetési Iroda irodavezetője)

- Gondoskodik a Létesítmény területén használatban lévő gépek, biztonsági és műszaki berendezések, tűzvédelmi berendezések, felszerelések és tűzoltó eszközök karbantartásának meglétéről, illetve biztosítja azok működőképességét.
- Gondoskodik a tűzvédelemmel összefüggő felülvizsgálatok, dokumentációk megőrzéséről.
- Tájékoztatja az üzemeltetési igazgatót a szükséges javításokról, valamint az esedékes felülvizsgálatokról.
- Részt vesz az éves „Tűzriadó Terv” gyakorlat megszervezésben, lebonyolításában.
- A tapasztalt hiányosságokkal kapcsolatban értesíti a külső tűzvédelmi megbízottat.
- Rendezvény esetén együttműködik a területhasznosítási csoport illetékes tagjával, valamint a külsős tűzvédelmi megbízottal.

10. Külső tűzvédelmi megbízott, tanácsadó (Tűzkerék Kft.)

- Feladata a tűzvédelmi kockázatot jelentő – tűzzel, füstképződéssel járó – események, körülmények megelőzése, a jelen szabályzatban meghatározott, a mindenkor hatályos előírt tűzvédelmi szabályok érvényesítése.
- A Létesítmény vonatkozásában ellenőrzi a tűzvédelmi szabályok betartását, a jogszabály által előírt gyakorisággal elősegíti a „Tűzriadó Terv” gyakorlatot.
- Köteles ismerni a Létesítményben található tűzvédelmi és tűzoltó berendezések működését, kezelését.
- Köteles ismerni a Létesítmény potenciálisan tűzveszélyes berendezéseinek helyét, működését, időszakosan, legalább havonta köteles ellenőrizni működésüket, a biztonsági előírások betartását.
- Jogosult a tűzveszéllyel járó tevékenységek ellenőrzésére, a jogszabályokban és belső utasításokban előírt szabályok felügyeletére.
- A Létesítmény Tűzvédelmi Szabályzatát, tűzvédelemmel kapcsolatos dokumentációit naprakész állapotban tartja.
- Ellenőrzi, hogy a Társaság rendelkezik-e a Létesítmény tűzvédelmi eszközeinek karbantartására vonatkozó szerződéssel, és ellenőrzi a karbantartási munkálatok meglétét.
- Az előzetes és időszakos tűzvédelmi oktatásokat megtartja és dokumentálja.
- A tűzvédelmi tevékenységével kapcsolatos tapasztalatokról meghatározott rendszerességgel tájékoztatja az Üzemeltetési Igazgatót vagy annak helyettesét.

- ☒ Közreműködik, valamint ellenőrzési tevékenységet végez a Létesítmény területén tartandó rendezvények esetében.
- ☒ Köteles biztosítani a tevékenység ellátásához szükséges jelenlétet, és a tevékenységet a szerződésben foglalt feltételek szerint ellátni.

11. Munkatársak

Valamennyi munkatárs köteles a munkakörével kapcsolatos szakmai, technológiai és tűzvédelmi ismereteket elsajátítani, ismereteiket a foglalkoztatási jogviszony ideje alatt alkalmazni, így különösen:

- a) a tűzvédelmi oktatásokon részt venni,
- b) megismerni a tűz munkaterületén való keletkezésének lehetséges okait, a tűz elleni védekezés, valamint a tűzjelzés módjait,
- c) a munkaeszközöket munkakezdés előtt megvizsgálni és azokat a munkavégzés során rendeltetésszerűen használni,
- d) a munkaeszközök meghibásodását vagy a működésüket zavaró rendellenességet a szervezeti egység vezetőjének késedelem nélkül jelezni, és a munkaeszközök használatát haladéktalanul beszüntetni,
- e) a munkavégzés során, valamint annak befejezésekor a munkaterületet ellenőrizni, a tűz keletkezéséhez vezethető okokat megszüntetni,
- f) rendkívüli helyzet, tűzveszély észlelése esetén a munkát haladéktalanul abbahagyni, és azt a szervezeti egység vezetője, vagy a közvetlen vezető részére jelenteni, szükség esetén közreműködni a vészhelyzet megszüntetésében vagy csökkentésében,
- g) tűz esetén a tűz jelzésében, az oltásban és a mentésben lehetőségükhöz mérten közreműködni,
- h) a „Tűzriadó Terv” gyakoroltatásában aktívan részt venni,
- i) a Létesítmény területén található tűzvédelmi felszerelések használatát készség szinten elsajátítani.

12. Külső munkatársak (munkaerő-kölcsönzés, átirányított munkavállalók)

A külső munkatársak kötelesek a munkaközvetítő általi oktatáson részt venni és a munkakörével kapcsolatos szakmai, technológiai és tűzvédelmi ismereteket elsajátítani, ismereteiket a foglalkoztatási jogviszony ideje alatt alkalmazni, így különösen:

- a) megismerni a tűz keletkezésének lehetséges okait, a főbb veszélyforrásokat, a tűz elleni védekezés, valamint a tűzjelzés módjait,
- b) a munkaeszközöket munkakezdés előtt megvizsgálni és azokat a munkavégzés során rendeltetésszerűen használni,
- c) a munkaeszközök meghibásodását vagy a működésüket zavaró rendellenességet a szervezeti egység vezetőjének késedelem nélkül jelezni, és a munkaeszközök használatát haladéktalanul beszüntetni,
- d) a munkavégzés során, valamint annak befejezésekor a munkaterületet ellenőrizni, a tűz keletkezéséhez vezethető okokat megszüntetni,
- e) rendkívüli helyzet, tűzveszély észlelése esetén a munkát haladéktalanul abbahagyni és azt a szervezeti egység vezetője, vagy a közvetlen vezető részére jelenteni, szükség esetén közreműködni a vészhelyzet megszüntetésében vagy csökkentésében,
- f) tűz esetén a tűz jelzésében, az oltásban és a mentésben lehetőségükhöz mérten közreműködni,

- g) a „Tűzriadó Terv” gyakoroltatásában aktívan részt venni,
- h) a Létesítmény területén található tűzvédelmi felszerelések használatát készség szinten elsajátítani.

III. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATA, FELÉPÍTÉSE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJE, FINANSZÍROZÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYAI

13. A tűzvédelmi szervezet a Létesítmény operatív tűzvédelmi feladatának ellátására hivatott, annak a helyi sajátosságokat figyelembe vevő egysége:

- A tűzvédelmi szervezet felépítése, tagjai: a tűzvédelmi szervezet vezetője a Társaság vezérigazgatója. Tagjai: az Üzemeltetési igazgató, a Rendezvényiroda vezetője, a Létesítmény Üzemeltetési Irodájának vezetője, a Biztonsági Iroda vezetője és a tűzvédelmi tanácsadó.
- A tűzvédelmi szervezet működési és irányítási rendje: a szervezet napi operatív feladatait a Létesítmény Üzemeltetési Iroda vezetője és a tűzvédelmi tanácsadó végzi, az Üzemeltetési Igazgató felügyeletével.
- A tűzvédelmi szervezet létrehozása a tűzvédelmi feladatokért felelős személyeknek a jelen szabályzat, illetve a jogszabályok szerinti hatáskörét és felelősségét nem érinti.
- A Létesítmény tűzvédelmi szervezetének tagjai a tűzvédelmi felelős megbízása vagy írásbeli megbízás alapján a munkaköri tevékenység mellett, munkaidejük részeként végzik a tűzvédelmi feladataikat.
- A tűzvédelmi szervezet minden tagja köteles tűzvédelmi felvilágosítást végezni, a Létesítmény munkatársainak aktív közreműködését kérni a tűz megelőzésére, és őket a keletkező tüzek oltásába bevonni, gondoskodni arról, hogy a tüzeset helye a tűvizsgálat elkezdéséig változatlan maradjon.
- A tűzvédelmi szervezet tagja jogosult a tűzvédelemmel összefüggő bűncselekmény, szabálysértés, vagy egyéb károkozás elkövetésén tetten ért személyt cselekedete folytatásának abbahagyására felszólítani, szükség esetén ezt megakadályozni, továbbá a jelen szabályzat szerinti felelős személyt köteles mielőbb erről tájékoztatni.
- A fellelt tárgyi bizonyítékot, a kár okozására használt eszközt köteles megőrizni, további eljárásra az illetékes szervnek átadni.
- A tűzvédelmi szervezet tagjai a Biztonsági szolgálat, vagy a rendvédelmi hatóság segítségét kérhetik a bűncselekmény megakadályozása, vagy a tettes helyszínről való távozásának megakadályozása érdekében.

14. A Társaság tűzvédelmi költségeinek finanszírozása:

- A Társaság tervezhető tűzvédelmi költségei a Társaság vezetése által jóváhagyott éves pénzügyi költségtervben szerepelnek.
- A pénzügyi költségvetés elkészítéséhez az adatokat az érintett területek vezetői kötelesek megadni és annak tervezhetőségét biztosítani. A kiadással járó költségek esetén a Társaság gazdálkodására vonatkozó szabályzatai szerinti engedélyezés szükséges.

15. A létesítményi tűzoltóság működésének, szolgálatellátásának, tagjai díjazásának szabályai

A vonatkozó jogszabályok értelmében létesítményi tűzoltóság működtetésére a Társaság nem kötelezett, így a létesítmény területén nem működik létesítményi tűzoltóság.

IV. TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK

16. A Létesítmény tűzvédelmi műszaki adatai

- A létesítmény tervezéskor „D” tűzveszélyességi osztályba lett sorolva.
- Az 54/2014. BM rendelet 1. melléklete alapján (A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége) KK azaz közepes kockázati osztályba lenne sorolható.
- Összesített alapterület: 29340 m²
- Legnagyobb befogadóképességű helyiség 1100 fő
- Tűzoltósági felvonulási terület nem került kialakításra.
- A Létesítmény tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas úton megközelíthető.
- Tűzszakaszok száma: 14
- Tűzjelző berendezés telepítésre került, tűzjelző központ az Öntőház udvarban található. A tűzjelző központnál 24 órában min. 2 fő biztonsági őr teljesít szolgálatot.
- Beépített tűzoltó berendezés lett telepítve a garázs területén hagyományos sprinkler, a multifunkcionális teremben, a 2d-ben, a Déli paloták területén és a Testőrpalotába nagynyomású vízköddel oltó lett telepítve.
- A fali tűzcsap hálózat 30m-es merevtömlőkkel lett kialakítva.
- Tűzvédelmi fűkapcsoló: 04 KW-os helyiség a P-2 szinten
- Az épületkomplexumba gáz nincs bevezetve.

17. Létesítményre, szabad terekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

- Az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközeiről, a készülékekről a tevékenység során keletkezett robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénnyel, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni.

- A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az üzemszerűen csepegő I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
 - Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
 - Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.
 - A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
 - A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
 - A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
 - Ha robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
 - A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
 - A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.
 - Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitvatartási ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
 - A munkahelyek, közösségi épületek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi – veszély esetére – az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.

18. Tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok, előírások:

Tűzveszélyesnek minősül mindazon tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.

- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
- Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
- A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgálathoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Jogszabályban meghatározott szakvizsgálathoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálattal rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

Tűzveszélyes tevékenység engedélyezésére az alábbi személyek jogosultak: üzemeltetési Igazgató vagy az általa megbízott személy, a szerződött tűzvédelmi megbízott

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedélyezést a tűzveszélyes munkát irányító kezdeményezi az erre kijelölt személyeknél.

19. Dohányzás szabályai

- Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- A nemdohányzók védelméről szóló törvénnyel összhangban dohányozni csak az erre kijelölt helyeken szabad.
- **A létesítmény területén dohányzásra kijelölt hely az épület előtt és a Létesítmény Neoreneszánsz kertjében található.**
- Tilos dohányozni minden olyan helyen, ahol ez tüzet vagy robbanást okozhat.
- A kijelölt dohányzó helyet égő dohányneművel elhagyni nem szabad.
- Használt dohányárut az erre a célra hasznosított gyűjtőedényben szabad elhelyezni.
- A dohányzási tilalom megszegőivel szemben az üzemeltető felelősségre vonást kezdeményezhet.

20. Tárolás szabályai:

- Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényben hozták forgalomba – a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- Tűz és robbanásveszélyes anyagot pinceszinten tárolni tilos.
- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

21. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai:

- A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzést biztosították.
- A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
- A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag,

I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

- Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben gázpalackot tárolni tilos.
- Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

22. Villamos berendezés:

- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

23. Tűzoltási út, terület és egyéb utak:

- Az üzemi helyiségben és a raktározásnál – ömlesztett tárolást kivéve – legalább a következő szélességű utat kell biztosítani:
 - a) a 40 méternél szélesebb helyiségben, középen vagy két oldalon, a 80 méternél szélesebb helyiségben pedig 40 méterenként, hosszirányban, egyenes vonalban végig haladó 3 méter széles, mindkét esetben 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat,
 - b) a 40 méternél nem szélesebb, de 15 méternél szélesebb helyiségben, hosszirányban 2,40 méter széles, valamint 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat,
 - c) a 10-15 méter széles helyiségben 1,2 méter, a 10 méternél nem szélesebb helyiségben 1 méter széles hosszirányú utat,
 - d) éghető anyag zárttéri raktározásánál, tárolásánál 5 méter tárolási magasságig 1,8 méter, nagyobb tárolási magasság esetén 3 méter széles hosszirányú, s azon keresztirányban 25 méterenként 1 méter széles utat,
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszertési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos-berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáférésének, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- Az üzemi és tárolóhelyiségekben – a 400 m²-nél kisebb alapterületű helyiség és az állványos raktározás kivételével – a 2,4 méteres és az ennél szélesebb utak széleit jól

láthatóan meg kell jelölni. Nem kell megjelölni azokat az utakat, amelyeket falsík, beépített gépsorok és berendezések határolnak.

- A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat –, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.
- Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- Füstmentes lépcsőházban nem helyezhető el robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag.
- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le, illetve semmi olyan anyag nem helyezhető el, amely a menekülést akadályozza.

24. Tüzelő- és fűtőberendezések:

- Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- Abban a helyiségben, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmazznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.

25. Szellőztetés:

- Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- Ha a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során, vagy ahol robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
- A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

26. Hő- és füstelvezetés:

- A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e

nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.

- Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.
- A feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.
- **Hő és füstelvezető berendezés található a Déli Palota két füstmentes lépcsőházában.**
- **A 2d épületben túlnyomásos lépcsőházak találhatók.**

27. Csatornahálózat:

- Robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába, vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.
- Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen – az üzemeltetés zavartalanságának biztosításával – vízzárral szakaszokra kell bontani.

28. Gépi berendezés:

- Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.
- Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos erő- és munkagép, készülék, eszköz helyezhető el és használható.
- Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését – technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor – megszünteti.
- Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
- A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.
- A tűzveszélyes gépeket a gyártó, külföldi termék esetében a forgalomba hozó a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, és kezelési utasítással köteles ellátni.

29. Szabadtéri tűzgyújtás és tűzmelegelőzés szabályai:

- Ha a jogszabály másképp nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

- Mentésül az égetési, tűzgyújtási tilalom alól a katasztrófavédelmi szerv állománya, ha tevékenysége a károk csökkentésére, a tűz terjedésének megakadályozására, szabályozására irányul.
- Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a területet éghető hulladéktól és további hasznosításra nem kerülő száraz növényzettől mentesen tartani.

30. Éghető folyadékok tárolása és szállítása:

- Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.
- Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.
- I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok maximum 20 liter űrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.
- 20 litert meghaladó mennyiségű I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá
 - a) legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m³ mennyiségű felitató anyagot,
 - b) 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m³ mennyiségű felitató anyagot kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.

V. ANYAGOK TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁSA

A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

31. Az anyagok tűzveszélyességi osztálya

I. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztály

A) Az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról szóló, 2008. december 16-i 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: CLP rendelet) szerint

- a) az instabil robbanóanyagok, továbbá az 1.1-1.5. alosztályba tartozó robbanóanyag;
- b) az 1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes gáz, valamint az A és B kategóriába tartozó kémiai instabil gáz;
- c) az 1. és 2. kategóriába tartozó aeroszol;
- d) az 1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes szilárd anyag;
- e) az A, B, C vagy D típusú önreaktív anyagok és keverékek;
- f) az 1. kategóriába tartozó piroforos folyadék;
- g) az 1. kategóriába tartozó piroforos szilárd anyag;
- h) az 1. vagy 2. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek;
- i) az 1. kategóriába tartozó oxidáló folyadék;
- j) az 1. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag, valamint
- k) az A, B, C vagy D típusú szerves peroxid.

B) A CLP rendelet szerinti 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül

- a) a 21 °C alatti zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék;
- b) a legalább 21 °C zárttéri és legfeljebb 55 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék, az olyan vizes diszperziós rendszer kivételével, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb, valamint
- c) az a folyadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke, a legalább 50 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum kivételével.

C) Az A) és B) pontba, valamint a II. cím A) és B) pontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül

- a) az éghető gáz;
- b) az éghető gőz, köd;

- c) a por, valamint egyéb kisméretű szilárd anyag levegővel képzett robbanásveszélyes keveréke;
- d) a 21 °C alatti zárttéri lobbasponttal rendelkező folyadék és olvadék;
- e) a legalább 21 °C zárttéri lobbasponttal rendelkező folyadék és olvadék, ha nyílttéri lobbaspontja legfeljebb 55 °C, valamint
- f) az a folyadék és olvadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbaspontjának 20 °C-kal csökkentett értéke.

II. Mérsékeltén tűzveszélyes osztály

A) A CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül az alábbi

- a) az 1.6. alosztályba tartozó robbanóanyag;
- b) az 1. kategóriába tartozó oxidáló gáz;
- c) az E, F és G típusú önreaktív anyagok és keverékek;
- d) az 1. és 2. kategóriába tartozó önmelegedő anyagok és keverékek;
- e) a 3. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek;
- f) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló folyadék;
- g) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag, valamint
- h) az E, F és G típusú szerves peroxid.

B) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül az 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül

- a) az 55 °C-nál nagyobb nyílttéri lobbasponttal rendelkező folyadék;
- b) az a folyadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbaspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb;
- c) az olyan vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbaspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb, valamint
- d) a legalább 50 °C nyílttéri lobbasponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum.

C) Az A) és B) pontba, valamint az I. cím A) és B) pontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül

- a) az a szilárd éghető anyag, amely nem tartozik fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba;
- b) az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével;
- c) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű, B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag;
- d) az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbaspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb;
- e) az 55 °C feletti nyílttéri lobbasponttal rendelkező folyadék és olvadék, valamint

- f) az a folyadék és olvadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb.

III. Nem tűzveszélyes osztály

Nem tűzveszélyes osztályba tartozik

- a) a nem éghető anyag, ha nem tartozik a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy a mérsékelt tűzveszélyes osztályba;
- b) az A₁ vagy A₂ tűzvédelmi osztályú építőanyag, valamint
- c) a CLP rendelet szerinti 3. kategóriába tartozó aeroszol.

VI. HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK

32. Konyha, étkező tűzvédelmi használati szabályai:

- A helyiséget csak a használatba vételi, működési engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- A megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések alkalmazása elsőrendű követelmény.
- A konyhai gépek, berendezések használata (kezelése, karbantartása, javítása) kizárólag a vonatkozó kezelési és karbantartási útmutatókban leírtak alapján történhet.
- A hőt fejlesztő berendezések éghető anyagoktól való biztonságos távolságát mindig meg kell tartani, szükség esetén hőszigetelő alátétet kell alkalmazni (pl. rezsó, kávéfőző).
- A helyiségből a tevékenységet követően el kell távolítani az éghető hulladékot.
- A helyiségben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani.
- Az étkezőben csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad használni.
- A helyiség kijáratait állandóan szabadon kell tartani, még ideiglenesen sem szabad lezárni, vagy eltorlaszolni a használat alatt.
- A közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy a konyhában tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak. A közlekedési utak szélessége ennek érdekében legalább 1,1 méter legyen.
- A helyiséget utolsóként elhagyónak meg kell győződnie távozás előtt arról, hogy tüzet, vagy robbanást okozó körülmény nem áll-e fenn.
- Az esetleges szabálytalanságokat meg kell szüntetni és a szükséges áramtalanítást el kell végezni.
- A világítóberendezést úgy kell elhelyezni, és rögzíteni, használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

33. Az öltözők használatának tűzvédelmi szabályai:

- Az öltözőben a berendezési tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy köztük legalább 80 cm széles közlekedési út legyen.
- Az éghető folyadékot az öltözőben vagy öltözőszekrényben tárolni még ideiglenesen sem szabad.
- Tilos a piszkos, szennyezett, olajos ruhát szekrényeken kívül elhelyezni (pl.: szekrény tetején, ajtaján).
- Az öltözőkben a rendre és tisztaságra fokozott gondot kell fordítani. Munka befejeztével az összegyűlt, éghető hulladékot, szemetet a kijelölt szeméttároló helyre kell szállítani.
- A helyiségben dohányozni, és nyílt lángot használni vagy nem öltözői tevékenységhez tartozó munkát, végezni tilos. E tilalmat táblával jelölni kell.
- A fürdő, zuhanyzó helyiségben a világításra szolgáló elektromos berendezést a szabvány szerint (nedves, párás helyiségekre vonatkozó előírás) kell szerelni és karbantartani. A helyiséghez tartozó kapcsolót, biztosítékot csak a helyiségen kívül szabad elhelyezni.

- Egyéb elektromos berendezést, csak tűzvédelmi szempontból kifogástalan állapotban lehet üzemeltetni. Meghibásodott lámpatestet, kapcsolót vagy egyéb elektromos berendezést üzemeltetni tilos.
- A helyiséget utolsóként elhagyó dolgozó köteles az áramtalanítást elvégezni és ellenőrizni, hogy nem maradt-e olyan körülmény, amely tüzet okozhat.

34. Folyosók, közlekedők használatának tűzvédelmi szabályai:

- A létesítményben a szabad mozgást, a közlekedési utat úgy kell kialakítani, hogy a kiürítés, a menekülés lehetősége biztosított legyen. A zárt helyiségekben tartózkodók onnan 1,5 perc alatt biztonságos térbe, szabadba jussanak.
- A kiürítési útvonal ajtajánál függöny, szélfogó csak úgy helyezhető el, hogy a kijáratot ne szűkítse le, a függöny a padló síkját nem érheti el.
- A létesítményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- A létesítmény menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- A közlekedési utat, kiürítési, menekülési útvonalat, bejárati ajtót, más ajtót, kijáratot, a tűzoltó felszereléshez, készülékhez, eszközökhöz vezető utat teljes szélességében állandóan csúszásmentesen, szabadon kell tartani.
- A folyosón, közlekedőn anyag, tárgy nem tárolható, azt szűkíteni nem szabad, a biztonságos és zavartalan kiürítés érdekében a lépcsőházban, a folyosón állandó rendet, tisztaságot kell tartani, a folyosón éghető anyagot vagy toxikus gázt fejlesztő tárgyat, díszítő elemet – a beépítettek kivételével tilos – elhelyezni tilos.
- A lépcsőházban, a folyosón biztosítani kell a könnyű eligazodás lehetőségét, a biztonságos közlekedéshez szükséges folyamatos megvilágítást, és a kijárat felé a menekülés irányának feltüntetését.
- A folyosó, lépcsőház – kiürítési útvonal – kellő megvilágításáról külön áramkörre kapcsolt irányfény megvilágítással vagy rendszer használatával kell gondoskodni.
- Minden olyan helyiségben, ahol a bejárati ajtón kívül más kivezető ajtó is van (udvarra, közterületre) gondoskodni kell a kijárat ajtó megjelöléséről, valamint arról, hogy az tűz esetén a tűzoltók és a mentők részére is használható legyen.
- Tilos a tűzszakasz határokra lévő ajtók önműködő csukódását akadályozni, a kiürítési és menekülési útvonalakra – a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül – éghető anyagot beépíteni.
- Tilos bezárni a menekülés céljára, illetve a menekülési útvonalon található ajtókat.

- Szőnyeg használatánál előnyben kell részesíteni azt, melynek lángterjedési sebessége nem értékelhető. Toxikus gázt fejlesztő műanyag padozat nem alkalmazható.
- Veszély esetén gondoskodni kell arról, hogy a bent tartózkodók zavartalanul eltávozhassanak a helyiségekből. Tűz észlelése esetén vagy veszélyhelyzet kialakulásakor a munkát meg kell szüntetni és az épület kiürítését pánikmentesen végre kell hajtani.

35. Vizesblokk tűzvédelmi használati szabályai:

- A helyiséget csak a használatba vételi, működési engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- A helyiségben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani.
- A helyiségekben és előterükből éghető anyagok, illetve tisztítószer, takarítóeszközök tárolása tilos.
- A helyiség elektromos hálózata, szerelvényei, készülékei, azok védettségi foka és szerelési módja elégítse ki a helyiségek időszakosan nedves, párássá jellegéből adódó szabványossági követelményeket.
- Meghibásodott (tűz- vagy balesetveszélyes) elektromos szerelvényt és készüléket haladéktalanul szakemberrel ki kell javíttatni.
- A helyiségben világítótesteket csak védőburával felszerelt állapotban szabad használni.

36. Vendégtér tűzvédelmi használati szabályai:

- A helyiséget csak a használatba vételi, működési engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- A helyiségben tűzveszélyes folyadékot, robbanásveszélyes gázpalackot, illetve oda nem tartozó éghető anyagot ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- A helyiségben folyamatosan rendet, tisztaságot kell tartani.
- A dohányzás tilalmát folyamatosan ellenőrizni kell.
- A vendégtér közlekedési útjain anyagot tárolni nem szabad.
- A helyiség kijáratait állandóan szabadon kell tartani, még ideiglenesen sem szabad lezárni, vagy eltorlaszolni a használat alatt.
- A közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy a vendégtérben tartózkodók biztonságosan közlekedhessenek, eltávozhassanak. A közlekedési utak szélessége ennek érdekében legalább 1,1 méter legyen.
- A helyiség ajtaját kulcsra zárni – amíg ott bárki tartózkodik – tilos!

37. Irodák, tárgyalók, oktatótermek tűzvédelmi használati szabályai:

- Az irodát csak rendeltetésnek megfelelően irodai tevékenység végzésére szabad használni. A helyiségben tevékenységet végezni csak az oda beosztottnak szabad.
- Az irodában tilos a dohányzás!
- A helyiségekbe éghető folyadékot, vegyszert vagy bármilyen tüzet okozó eszközt bevinni, tárolni még ideiglenesen is tilos.

- A helyiség ajtaját, szabadon kell tartani, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. Munkaidőn túl, pihenőnapokon, csak az érdekelt szakmai vezető által engedélyezett személy tartózkodhat az irodában.
- A bútort (szekrényt, íróasztalt stb.) úgy kell elhelyezni, hogy a bent tartózkodók szabad mozgása és biztonságos közlekedése a kijáratú ajtó felé mindenkor megoldott legyen.
- Az iratot rendezett körülmények között kell elhelyezni. Azok huzamosabb ideig történő tárolása az e célra készült szekrényben, polcon irattartóban stb. történjen.
- A hulladékot külön erre a célra szolgáló edényben kell tartani.
- Rendszeresen gondoskodni kell felesleges iratok selejtezéséről vagy irattározásáról, és arról, hogy a helyiségben lévő iratanyag a tűz terjedését ne segítse elő.
- Elektromos hőfejlesztő berendezést (főzőlapot, kávéfőzőt) csak a konyhában, az erre vonatkozó előírás alapján szabad üzemeltetni. A gépet, készüléket, bekapcsolást jelző lámpával kell ellátni, azokat csak felügyelet mellett szabad üzemeltetni.
- A telefonkészülék közelében jól látható helyen kell elhelyezni a tűzoltóság hívószámát. Mindenkinek ismernie kell a kiürítéssel kapcsolatos feladatait. Veszély esetén gondoskodniuk kell arról, hogy a benttartózkodók zavartalanul eltávozhassanak. Tűz észlelése vagy bombariadó esetén a munkát meg kell szüntetni, és a helyiség kiürítését pánikmentesen végre kell hajtani.
- Az irodahelyiségből a munkaidő befejezésével az utoljára távozó munkatárs köteles ellenőrizni, megszüntetni az olyan szabálytalanságot, amely tüzet okozhat.
- Az irodában elhelyezett különböző eszköz, gép lemosása, csak az előírt – tűzveszélyt nem okozó – tisztítószerrel történhet.
- Az irodában levő gépek, berendezések karbantartását, helyreállítását, fenntartását a csak az erre kiképzett, szakképzett személy végezheti el. A tisztítás, karbantartás során keletkezett tüzért a karbantartó a felelős. Műszaki zavar esetén a gépet ki kell kapcsolni és az érdekelt karbantartó vagy javítást végző szakembert, értesíteni kell.
- Ideiglenes elektromos vagy hibás berendezés használata és arra készülék, szerelvény rákötése tilos.

38. Irattárak tűzvédelmi használati szabályai:

- Az irattár helyiségeit, úgy kell az épületben kialakítani, illetve elhelyezni, hogy az fűtőberendezésekkel, illetve éghető anyagokkal ne érintkezzen.
- A helyiség területére vonatkozó tiltó-, illetve figyelmeztető táblákat a helyiség bejáratánál és a helyiségen belül is el kell helyezni. A figyelmeztető táblák tartós kivitelben, jól látható módon kerüljenek elhelyezésre.
- A helyiségek berendezési tárgyait úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedésre elegendő szélességű út maradjon állandóan szabadon, a helyiség kiürítése megfelelő módon biztosítva legyen.
- A helyiségekben oda nem illő, a tevékenységhez nem szükséges éghető anyagokat, illetve éghető folyadékokat tárolni tilos. Az iratokat, könyveket rendezett körülmények között polcokon, állványokon elhelyezve kell tárolni.

39. Raktárak tűzvédelmi használati szabályai:

- A raktározás a tranzitóra kivételével állványos rendszeren történik. Állványok között a tárolás tilos.

- A közlekedési útvonalak felfestése kötelező.
- Az anyagok tárolását, raktározását csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabad téren, helyiségben, építményben szabad végezni.
- A raktárakat a rendeltetésnek megfelelően, a megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A logisztikai központ raktáraiban, tárolóiban csak a működési engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelő anyagot, árut, terméket szabad raktározni, tárolni a tárolókapacitásnak megfelelő mennyiségben raklapokon, illetve polcokon, szállítóeszközön úgy, hogy a raktározott áruk mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett, valamint a vonatkozó műszaki követelményekben megengedett tűzterhelési értéket.
- A sérült, vagy visszavett árut külön megjelölt helyen kell tárolni.
- A raktározás és anyagtárolás során mindig fokozottan kell ügyelni a közlekedési és menekülési utak szabadon tartására, az ajtók nyithatóságára és a tűzvédelmi berendezések, eszközök és felszerelések, valamint a tűzoltó készülékek eltorlaszolásának elkerülésére.
- A raktárban csak beépített fűtőberendezés használható.
- A raktárakban a tűzjelző rendszer érzékelőit és a sprinkler fejeket védeni kell a mechanikai sérüléstől, a kézi jelzésadókat eltorlaszolni nem szabad.
- A raktárban a megengedett tárolási magasság 9,6 m.
- A tárolási magasság kialakítása során figyelembe kell venni, hogy a füstkötényfal alsó síkjától 1 méteren belül tárolás nem folytatható.
- A tűzgátló nyílászárók csukódását biztosítani szükséges.
- Hő- és füstelvezető ablaknyílást, kupolát eltorlaszolni, leszűkíteni tilos.
- A raktárállványok és a homlokzati sík közötti tárolás tilos.
- A sprinkler rendszer által leválasztott tűzszakasz határokon mindennemű tárolás tilos.
- A raktári állványzatokat EPH hálózatba kell kötni.
- A szabadtéri raktározásnál az alábbi tűztávolságokat kell betartani:

A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	A tárolási egységtől tartandó tűztávolság (m)
Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény
Csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 300 litert meghaladó mennyiségben	15
- tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 300 liter mennyiségben robbanásveszélyes anyag - csak nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 300 liter mennyiségben	10

40. Akkumulátor töltőhelyiség tűzvédelmi használati szabályai:

- A helyiségek területén a targoncák akkumulátorainak töltését végzik, a helyiségben mindennemű tárolás, amely a technológiával nem függ össze, tilos.
- A helyiség területén targonca karbantartás, javítás tilos. Biztosítani kell a helyiség megfelelő szellőzését. A szellőzőfelület teljes keresztmetszetét szabadon kell hagyni.

41. Kazánház és a gépészet helyiségeire vonatkozó tűzvédelmi előírások:

- A kazánház égési- és szellőző levegőellátás biztosítása homlokzati szellőzőkön keresztül történik. A szellőzőnyílások letakarása, keresztmetszetének szűkítése tilos.
- A kazánházban és a gépészeti helyiségekben csak ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad tartani, ezért a kazán üzemeltetéséhez szükséges anyagokon, eszközökön kívül más anyag, eszköz tárolása tilos.
- A kazánházba illetéktelen személyek nem léphetnek be. A helyiség ajtajait – a bent tartózkodást kivéve – zárva kell tartani.
- Ki kell függeszteni az ott elhelyezett berendezések kezelési utasítását. A kezelési utasítás tartalmazza az üzembe helyezés, az üzemelés alatti ellenőrzés, az üzemzavar és gázszivárgás, a tűz esetén teendőket és a tűzvédelmi követelményeket. A kezelési utasítás elkészítéséért, betartásáért az üzembentartó a felelős.
- Minden gáztüzelésű berendezés rendszeres karbantartását, ellenőrzését a gyártó előírása szerinti időközönként (de évente legalább egy alkalommal), műszaki-biztonsági felülvizsgálatát pedig 5 évente végre kell hajtani.
- A gépészeti helyiségekben kizárólag a technológiával összefüggő anyagok tárolása történhet.
- A szellőző felületek időszakos tisztításáról gondoskodni kell.

42. Sprinkler gépházra vonatkozó tűzvédelmi előírások:

- A helyiségbe csak a berendezés kezelésére kioktatott személyek léphetnek be.
- A helyiségbe történő gyors bejutást bármely napszakban biztosítani kell.
- A gépházban elhelyezett üzemeltetési naplót folyamatosan vezetni kell.
- A sprinkler helyiséget és a berendezés kezelőszerveit, az elzáró- és nyitószerveit jól láthatóan, egyértelmű feliratozással kell megjelölni. A helyiségben a sprinkler kezelési utasításait el kell helyezni.
- A sprinkler központban jól láthatóan és tartós kivitelben ki kell függeszteni a következőket:
 - o a figyelmeztető- és tiltótáblákat,
 - o a részletes kezelési utasítást,
 - o a védett szakaszok alaprajzát, valamint a cső- és a villamos kapcsolási rajzot.
- A sprinkler központban a berendezéshez felhasznált valamennyi sprinkler fej típusból – fajtánként és kioldási hőmérséklet szerint – a felszerelt mennyiség legalább 1%-át (legalább 5 db-ot) kell készenlétben tartani. A tartalék sprinkler mellett kell tárolni sprinkler típusonként 1-1 db szerelőkulcsot. Egyéb anyagok és eszközök tárolása a sprinkler helyiségben tilos, kivéve a tűzoltó-technikai eszközöket, berendezéseket.

- A sprinkler bejáratát meg kell jelölni, és – a huzamos bent tartózkodást kivéve – zárva kell tartani.
- A hőmérséklet temperálása érdekében kizárólag hibátlan, elektromos fűtőberendezés alkalmazható.

43. Szerverhelyiségre vonatkozó tűzvédelmi használati előírások:

- A helyiségben csak a folyamatos üzemeltetéshez szükséges anyagok és eszközök helyezhetők el, tárolhatók. A berendezésen karbantartást, javítást csak az arra kiképzett személy végezhet.
- A berendezések kezelését, karbantartását csak a gyártó által előírt utasítás alapján lehet végezni.
- Éghető folyadékkal történő munkavégzés a helyiségben tilos.
- A szerverhelyiségben beépített gázzal oltó berendezés található.

44. Elektromos főkapcsoló helyiségre és elosztószekrényekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok:

- A főkapcsoló helyét tartós felirattal kell megjelölni a helyiségen kívül biztonsági jellel.
- A kapcsolószekrények ajtaján a rendeltetésre utaló feliratot kell elhelyezni.
- A főkapcsoló helyiséget állandóan zárva kell tartani.
- A beépített anyagok, biztosítékok, betétek, csak szabvány szerinti anyagból készülhetnek.
- A főkapcsoló helyiségben és valamennyi elosztószekrényben egyéb eszközök, anyagok tárolása tilos. A szekrények 1 m-es körzetében éghető anyagot tilos elhelyezni.

45. Takarítóhelyiségre vonatkozó tűzvédelmi használati előírások:

- A vegyszerek és segédanyagok tárolása polcrendszeren történhet.
- A tárolás kizárólag zárt, eredeti csomagolásban történhet. Amennyiben nagy kiszereleésből történő adagolás valósul meg, a kémiai biztonsági szabályokat be kell tartani.
- A biztonsági adatlapokat a helyszínen kell tárolni.

46. A gazdasági udvarra vonatkozó tűzvédelmi használati előírások:

- Az udvar az érkező áruszállító gépjárművek fogadására, áru átvételre, hulladék és göngyöleg tárolására szolgál.
- Az udvar területére gépjárművekkel behajtani, megállni és várakozni kizárólag az áruátvevő kapuknál történő áruakodáskor és a szemét és hulladék elszállításakor lehet.
- A gazdasági udvar területére gépjárművel érkező karbantartó személyek belépése a recepció történő regisztrálás után történhet.
- Az udvaron a menekülési utakat, udvarra nyíló kiürítésre igénybe vehető vészkijáratokat és az udvar kapuját állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, ami biztosítja azok késedelem nélküli használatával a kiürítés előírt normaidőn belüli biztonságos végrehajthatóságát. Az udvaron a vészkijáratok ajtóktól

elvezető minimum a vészkijárat szélességnek megfelelő széles menekülési utat kell biztosítani.

- Az udvaron történő tárolásnál az épület homlokzatától az előírt tűztávolságot meg kell tartani.

47. Garázsra vonatkozó tűzvédelmi előírások

- a gépjárművekkel a mélygarázsban csak a kijelölt helyen, egymás mellett lehet leállni, úgy, hogy a gépjárművek legalább egyik ajtaja teljes szélességben nyitható legyen
- az egymás mögött álló járművek között legalább 80 cm távolságot kell hagyni
- a járműveket úgy kell leállítani, hogy szükség esetén bármely jármű a többi mozgatása nélkül is ki tudjon állni
- a leajtókban, valamint a belső utakon, a járművek közlekedését akadályozni, leparkolni nem szabad
- a garázsban más jellegű anyagokat, eszközöket tárolni nem szabad
- a tároló helyen a gépjárművek között tűzveszélyes folyadékot tárolni, lefejtani, illetőleg gépjárművet üzemanyaggal feltölteni vagy tűzveszéllyel járó javítást, egyéb tevékenységet végezni tilos
- a meghibásodott és a környezetére tűzveszélyt jelentő gépjárműveket a mélygarázsból el kell távolítani
- a mélygarázsba gázüzemű gépjárművel behajtani szigorúan tilos, a tilalmat a behajtónál táblával jelölni kell
- a gépjármű üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy a jármű olyan műszaki állapotban üzemeljen, hogy rendeltetésszerű használat során tűz ne keletkezzen, keletkezhessen
- a járműre vonatkozó tűzvédelmi szabályok megtartásáért a jármű vezetője a felelős
- A gépjármű hidegindítására, előmelegítésére csak olyan eszköz, anyag használható, amely tüzet vagy robbanást nem okozhat, nyílt lánggal előmelegíteni szigorúan tilos
- égő cigarettát a gépkocsi elhagyásakor a hamutartóban hagyni tilos
- tilos a járó motorú gépjárműbe üzemanyagot tölteni
- elektromos, hibrid gépjármű töltésekor a gyártói, valamint a töltőberendezés kezelési utasításait be kell tartani
- amennyiben elektromos, hibrid gépjármű töltése a saját töltőkábel alkalmazásával történik úgy az ebből fakadó mindennemű felelősség, a töltést végzőt terheli.

48. Karbantartó helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások:

- A helyiségben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagokat szabad tárolni.
- Az elektromos gépeket és berendezéseket használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.
- I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok maximum 20 liter űrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.
- Az olajjal, zsírral, éghető folyadékkal szennyezett törlerongyot a műhelyben elhelyezett nem éghető anyagú vagy megfelelő minősítéssel rendelkező, fedővel ellátott tároló edénybe kell elhelyezni.
- Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.

- A napi munka végén, illetve a helyiség huzamosabb elhagyása esetén szemrevételezéses ellenőrzéssel kell a vonatkozó használati szabályok betartását ellenőrizni és minden olyan körülményt meg kell szüntetni, amely esetleg tüzet okozhat.

49. Biztonsági szolgálat helyiségére vonatkozó előírások

- A tűzjelző központ megközelíthetőségét biztosítani szükséges.
- A helyiségben a tűzriadó terv 1 példányát el kell helyezni.
- A tűzjelző berendezéshez tartozó kézi jelzésadók, érzékelők helyeiről készített nyilvántartást, a tűzjelző berendezés telepítési dokumentációját, a tűzjelző központ kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót, a tűzjelzés módját és a tűzoltóság, rendőrség és a mentők telefonszámát hozzáférhető helyen kell tartani.
- A helyiségben elektromos szakaszolók kerültek elhelyezésre.
- A téves, vagy hamis tűzjelzés elkerülése érdekében az érintett zóna kikapcsolható.
- A kikapcsolás a kézi jelzésadók működését nem korlátozhatja.
- A kikapcsoláshoz előzetesen be kell szerezni az érintett terület felelős vezetőjének egyetértését.
- A kikapcsolást és annak okát az üzemeltetési naplóban kell vezetni.

50. Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségekre vonatkozó különleges rendelkezések:

- A létesítmény területén az 50 főnél nagyobb befogadó képességű helyiségek a Multifunkcionális terem és az ahhoz kapcsolódó Aula. Ennek a két helyiségnek az összbefogadóképessége 1300 fő.
- A helyszíni felmérés és a létesítési dokumentációk alapján, az épület-komplexum területén a Multifunkciós terem az egyetlen helyiség, melynek befogadó képessége az 50 főt meghaladja.
- A menekülési útvonal ajtóinak és az 50 fő feletti befogadóképességű helyiség menekülésre szolgáló ajtóinak legkisebb szabad magassága 1,95 m.
- Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség menekülésre szolgáló ajtóit, valamint az ilyen helyiségekben tartózkodók menekülésére szolgáló ajtó:
 - a) a kiürítés irányába nyíljon, vagy a nyitásiránytól függetlenül menekülési útvonalon beépíthető legyen
 - b) nyílásába legfeljebb 15 mm magas küszöb építhető be
 - c) vezérlés esetében a kézi erővel történő nyitást minden esetben biztosítani kell.
- A tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülésre szolgáló ajtóit és a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülési útvonalán beépített ajtókat egy mozdulattal nyithatóan kell kialakítani.
- A 200 főnél nagyobb befogadóképességű, nem rögzített székekkel kialakított, tömegtartózkodásra szolgáló helyiségek esetén a nézőterek, előadótermek, rendezvénytermek kialakításakor legalább 2 db, egymástól legalább 10 méterre elhelyezett kijáratot kell biztosítani.
- A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.

VII. RENDEZVÉNYEK TARTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

51. Szabadtéri rendezvények tartására vonatkozó szabályok

- Szabadtéri rendezvény: az 1000 főt vagy az 5000 m² területet meghaladó, épületen kívüli területen megtartott szervezett esemény, ide nem értve a létesítmény működési engedélyével összefüggő rendezvényeket.
- Szabadtéri rendezvény veszélyeztetett területéről a gyors és biztonságos menekülés, menekítés érdekében menekülési lehetőséget kell biztosítani.
- A szabadtéri rendezvény területén a menekülés irányát – a napnyugta utáni időszakban is látogatható rendezvény esetén – világító menekülési biztonsági jelekkel kell jelölni. A kihelyezett jelöléseket állandóan a rendezvények területén üzemkész állapotban kell tartani. A jelölések láthatóságát oly módon kell biztosítani, hogy a résztvevők számára a szabadtéri rendezvény területének bármely pontjáról, annak teljes időtartama alatt legalább egy jelölés látható és felismerhető legyen.
- A jelölések, biztonsági jelek legkisebb mérete 1200 x 600 mm.
- A napnyugta utáni időszakban is látogatható rendezvény területén a közlekedési útvonalak megvilágítását biztosítani kell.
- A szabadtéri rendezvény területén közterületi világítással rendelkező közlekedési és menekülési útvonalakon, külön megvilágítás és a megvilágításhoz tartalék energiaforrás kiépítése nem szükséges.
- A szabadtéri rendezvény területének minden pontjáról a kiüríthetőséget – a várható legnagyobb létszámot alapul véve – biztosítani kell oly módon, hogy az adott pont 40 méteres körzetét az ott tartózkodók 4 percen belül maradéktalanul el tudják hagyni.
- Az egymás mellett elhelyezkedő szabadtéri rendezvények kiüríthetőségét a rendezvények együttes vizsgálatával kell meghatározni, egymásra hatásuk figyelembevételével.
- Menekülésre nem vehető figyelembe 25%-nál meredekebb lejtő, emelkedő és olyan terület, amelynek esetében a gyalogos közlekedés lehetősége korlátozott.
- A rendezvényen a menekülésben korlátozott személyek számára a menekülés, menekítés lehetőségét biztosítani kell.
- A szabadtéri rendezvény területén menekülésre figyelembe vett útvonal szabad szélessége legalább 2,5 méter kell, hogy legyen.
- Szabadtéri rendezvények menekülésre figyelembe vett útvonalán nyílt lánggal járó megvilágítás nem alkalmazható.
- A szabadtéri rendezvény alatt a rendezvény és a helyszín jellegzetességeihez, a résztvevők menekülési képességeihez, valamint a helyszín befogadóképességéhez igazodó számú biztonsági személyzetet, de legalább minden megkezdett 200 fő résztvevőre 1 főt kell biztosítani, melynek meglétéért a rendezvény szervezője vagy a bérlő képviselője felel.
- Ha a rendezvényen jellemzően menekülésben korlátozott személyek jelenléte várható, akkor a rendezvény alatt minden megkezdett 100 fő résztvevőre legalább 1 fő biztonsági személyzetet kell biztosítani.
- Ha a szabadtéri rendezvény területén telepítenek legalább 2 méter képátlóval rendelkező kivetítőt, azon a rendezvény területének menekülésre figyelembe vett útvonalait, biztonsági tájékoztató pontjait be kell mutatni legalább a rendezvény, koncert megkezdése előtt, szünetében és a végén.

- Ha önkéntes vállalat útján legalább 2 méter képátlóval rendelkező kivetítőt nem telepítenek a rendezvény területén, akkor a hangosító rendszeren, berendezésen vagy villamoshálózattól független hangosító eszközön keresztül kell megtenni az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást, kiegészítve a tűz- vagy káresemény bekövetkezésekor szükséges teendők ismertetésével.
- Ha hangosító rendszer nem kerül kiépítésre, akkor a szabadtéri rendezvény területét és adottságait figyelembe véve minden megkezdett 3000 m² területre legalább 1 db villamoshálózattól független hangosító eszközt kell készenlétben tartani.
- Ha hangosító rendszer kiépítésre kerül, de a tartalék energiaellátása legalább 30 percen át nem biztosított, akkor annak kiegészítésére a vonatkozó jogszabályok alapján meghatározott számú, villamos hálózattól független hangosító eszközt kell készenlétben tartani.
- A hangosító rendszert és a villamos hálózattól független hangosító eszközöket a pánikhelyzet kialakulásának megakadályozására, a menekülő informálására, mozgásuk irányítására késedelem nélkül alkalmazni kell.
- Szabadtéri rendezvény hangosítását úgy kell megoldani, hogy a tervezett – a rendezvényen résztvevők számára kialakított – terület bármely pontján hallható legyen a rendezvény alatt.
- A szabadtéri rendezvény megközelítésére és annak területén a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett, a tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas utat kell biztosítani.
- A helyszín és a tervezett létszám ismeretében az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság a rendezvényen résztvevők biztonsága érdekében megfelelő számú tűzoltó gépjármű és hozzá tartozó személyzet felügyeletét írhatja elő, melynek költségét a rendezvény szervezője viseli.

VIII. BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ ÉS BEÉPÍTETT OLTÓBERENDEZÉS, TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK, FELSZERELÉS

52. Tűzjelző berendezés:

- A létesítmény egységes tűzjelző berendezéssel (kézi jelzésadókkal, füstérzékelőkkel) lett ellátva. A biztonsági szolgálat a területfigyelő kamerákkal minden eltérést, füstre, tűzre vagy technológiai szabálytalanságra utaló jelzést azonnal észlel. A tűz esetén a tűzjelző rendszer szirénákkal jelez a vendégek és munkatársak részére.
- A vagyonvédelmi szolgálat a belső riasztás megvalósulását személyes értesítéssel is köteles biztosítani.
- A létesítmény területén, a munkahelyeken telefonkészüléket kell biztosítani, melyen keresztül a tűzjelzés mindenkor (üzemszünetben is) biztosított.
- A tűz jelzésével, a munkatársak riasztásával, a tűz esetén tanúsítandó magatartással kapcsolatos részletes tudnivalókat a „Tűzeseti teendők” című fejezet tartalmazza.

53. A beépített tűzjelző berendezés kikapcsolása, üzemszünet esetén

- **A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.**
- A berendezés tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket az üzembentartó a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- Abban az esetben, ha a berendezés részleges kikapcsolására kerül sor (csak a Hinterlandban), úgy két fő „tűzőrnek” kell szolgálatot teljesítenie a kikapcsolás teljes ideje alatt.
- Abban az esetben, amennyiben a berendezés teljes kikapcsolására kerül sor, a rendezvény szervezőjének vagy a helyszín bérlőjének gondoskodni kell az „élő emberes őrzésről” (tűzőr). Zárt téri tömegrendezvény esetén javasolom, hogy az épületben tartózkodó vendégek számára igazodván az alábbi létszámú tűzőr szolgálata szükséges.

Résztevők létszáma (fő)	Tűzőrök létszáma (fő)
1-600	3
601-800	4
801-1000	5
1001-1100	6

- A rendezvényhez tartozó biztonsági tervnek tartalmaznia kell a biztonsági személyzet létszámát.
- Erről a bérlőt minden esetben a bérleti szerződés megkötése során tájékoztatni kell! Az élőemberes őrzést mindig a rendezvény szervezőjének kötelessége biztosítani. Az élőerős őrzést csak a megfelelő, helyspecifikust oktatást megkapott emberek biztosíthatják.

- **Tűzőr feladata:** Az épületre vonatkozó tűzvédelmi szabályok maradéktalan betartatása, a dohányzásra és a nyílt láng használatára vonatkozó szabályok betartatása, a tűz minél előbbi észlelése, a riasztás elrendelése, a pánik megelőzése mellett a kiürítés végrehajtása, a menekülési útvonalak szabadon tartása, az elsődleges beavatkozási eszközökkel a tűzoltás megkezdése, a kiürítés zökkenőmentes lebonyolítása mellett a szociális helyiségek ellenőrzése. Együttműködés a biztonsági szolgálattal.

54. Tűzoltó felszerelések, eszközök:

- A létesítmény területén keletkezhető tűz oltására, a tűzterhelést is figyelembe vevő, tűzoltó anyagot, eszközt, készüléket kell készenlétben tartani. Követelmény, hogy az oltóanyag, eszköz, mennyiségileg és minőségileg alkalmas legyen, az adott területen a kezdeti tüzek eloltására.
- Minden munkatársnak ismernie kell az elhelyezett tűzoltó felszerelés/eszköz gyakorlatban történő használatát, működtetését.
- A létesítmény területén a pincében, a földszinten és az emeleteken fali tűzcsapok kerültek elhelyezésre, ahol tűzoltó tömlők és szerelvények megszerelt állapotban találhatóak.
- A tűzoltóeszközt, felszerelést állandóan tisztán, szabadon, hozzáférhető helyen üzemképes állapotban kell tartani. Rendeltetésüktől eltérő célra használni, kijelölt helyükről eltávolítani – kivétel a tűzoltás – megrongálni, azokról az ellenőrző cédulát letépni nem szabad.
- A tűzoltó berendezés/felszerelés/eszköz előírt időben történő ellenőrzetéséről, javításáról, selejtezéséről az illetékes vezetőknek gondoskodnia kell.

55. Tűzoltó készülékek:

- A tűzoltó készülékeket veszélyeztetett hely közelében, jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, üzemképes állapotban kell elhelyezni.
- Az üzemeltető köteles figyelemmel kísérni a készülékek üzemképességét, hiányosság esetén jelezni a tűzvédelmi előadó felé.
- Ahol a tűzoltó készüléket csapadék, gőz, korrózió vagy egyéb károsodás érheti, lezárható, számozott szekrényben kell tartani vagy átlátszó műanyag fóliával kell védeni.
- A tűzoltó készüléket az általa eloltható anyag fajtájától szilárd, folyadék, gáz, fém tűzosztályba (az éghető anyag halmazállapota szerinti osztályozása) sorolják és azt A-B-C-D betűvel látják el.
- Tűzoltó készülék elhelyezéséről nyilvántartást kell vezetni, melyben az ellenőrzés, javítás időpontját fel kell tüntetni. A nyilvántartás elkészítése a karbantartást végző szervezet, vállalkozó feladata.
- A készenléti helyet utánvilágító biztonsági jellel (piktogram) jelölni kell.
- A tűzoltó készüléken csak a megengedett jelölést szabad elhelyezni és azon olyan matricát kell időt állóan felragasztani, amely egyértelműen és jól láthatóan annak kezelési módját (működését) jelöli.
- Elektromos tüzet vízzel oltani tilos. A létesítmény területén elhelyezett tűzoltó készülékek alkalmasak valamennyi, a létesítmény területén keletkezhető tűz oltására.

- Csak engedélyezett típusú tűzoltó készüléket szabad használni.
- Tűzoltó készülék karbantartást kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló, az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezhet.
- A készülékeket rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrizni kell, hogy a tűzoltó készülék:
 - a) az előírt készenléti helyen van-e,
 - b) rögzítése biztonságos-e,
 - c) látható-e,
 - d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
 - e) használata nem ütközik-e akadályba,
 - f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
 - g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
 - h) fém vagy műanyag plombája, záró pecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
 - i) karbantartása esedékes-e,
 - j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
 - k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- Fenti felülvizsgálatot az üzemeltető vagy az általa megbízott személy végzi, megállapításait jegyzőkönyvben rögzíti. Felülvizsgálat hiányában, a készülék nem minősül készenlétkben tarthatónak.
- A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.
- Ha a negyedéves ellenőrzés alkalmával hiányosság tapasztalható, a vezetőnek gondoskodnia kell annak megszüntetéséről.
- A negyedéves időszakot a tűzvédelmi hatóság döntése esetén 1 hónapra kell lerövidíteni, ha azt környezeti körülmény vagy egyéb veszély indokolja.
- A ciklusidők számítása alapkarbantartás esetében a legutolsó karbantartástól, első alapkarbantartás esetén a gyártási vagy végellenőrzési időponttól, közép- és teljes körű karbantartás esetében a tűzoltó készüléken feltüntetett gyártási időponttól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, akkor az adott év január 31-ét kell figyelembe venni, ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja a gyártási időpont.
- A tűzoltó készülékekről a készenlétkben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza
 - a) a létesítmény nevét és címét,
 - b) a tűzoltó készülékek típusjelét,
 - c) a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával,
 - d) a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétkben tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,

- e) a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását.
- A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonosok gondoskodnak.
- Ellenőriztetni kell azt a készüléket, amelyekről a minőségi bizonyítvány, ellenőrzési jegy vagy keltezés hiányzik, illetve, ha az ellenőrzést végző neve, bélyegzője nincs olvashatóan feltüntetve.
- A tűzoltó készüléket a teljes karbantartás során nyomáspróba alá kell vetni. A gyártástól számított 20 év múlva a készüléket készenlétben tartani nem szabad.
- A tűzoltó készülék működtetésével kapcsolatos tudnivalót a tűzvédelmi oktatás keretében ismertetni kell.

56. Tűzoltó vízforrások és azok szerelvényei

- A létesítmény területén keletkezett tüzek oltására oltóvizet kell biztosítani.
- A tűzoltó vízforrást jelzőtáblával kell ellátni. A jelzőtáblát a tűzcsapszekrényen kell elhelyezni, jelezve egyúttal a szekrény helyét is. A hiányzó vagy szabványtól eltérő jelzőtáblát pótolni, a valóságnak nem megfelelő jelzést javítani kell.
- A föld feletti tűzcsapokat úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindig megközelíthető és az oltóvíz bármikor akadálytalanul kivehető legyen.
- Jelzőtáblával kell megjelölni a föld feletti tűzcsapokat.
- Jelzőtáblán lévő betű jelentése T = tűzcsap, az ezután alkalmazott szám annak a nyomócsőnek a belső átmérőjét jelenti milliméterben, amelyről a megjelölt tűzcsap a vizet kapja, az alkalmazott szám a befogadóképességet jelenti köbméterben.
- A táblán alkalmazott háromágú nyíl a vízforrás helyének irányát jelenti, a kör alakú nyíl az elzáró szerkezet nyitási irányát mutatja.
- A tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz könnyen hozzá lehessen férni, azt eltorlaszolni ideiglenesen sem szabad.
- Az éghajlati viszonyoknak megfelelően a föld feletti tűzcsapokat védeni kell a fagytól, ezért el kell hárítani a fagyveszélyt és megközelítés egyéb akadályait (hótorlasz, jegesedés). Gondoskodni kell a fagyveszélynek kitett tűzcsap vezeték víztelenítéséről és fagyvédelméről.
- A víztelenítést vagy a télen használhatatlan tűzoltó vízforrást a hivatásos tűzoltóságnak be kell jelenteni.
- A jelöléseket is meg kell tisztítani. Környékét legalább 1 m² területen állandóan tisztán kell tartani.
- A tűzcsap nyitó szerkezetét, a szerelvény menetes részét savmentes kenőanyaggal – szükség szerint – zsírozni kell.
- A földfeletti tűzcsap nyitására és zárására tűzcsapkulcsot kell biztosítani, a kulcsot a tűzcsap szerelvény szekrényében kell készenlétben tartani.
- A szerelvény szekrénynek könnyen megközelíthetőnek kell lennie, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. A fali tűzcsap szerelvényeit állandóan készenléti állapotban, összeszerelten kell a tűzcsap szekrényben elhelyezni és azt csak tűz oltására szabad használni.
- A fali tűzcsap-szekrényen kívül szerelt és üzemeltetett tűzcsap nyomócsőnk kapcsát a portól és egyéb szennyeződéstől kupak kapoccsal kell védeni.
- A fali tűzcsapokat és azok tartozékait (nyomótömlő, tömlőkapocs, sugárcső, csonkakapocs) nem éghető anyagból készült szekrényben kell elhelyezni.

- A tűzcsapszerelvény-szekrény ajtajának könnyen nyithatónak, elszakítható fém, műanyag zsinórral ellátottnak kell lennie.
- A fali tűzcsap szerelvény-szekrény ajtaját meg kell jelölni.
- A tűzcsapszekrényt – ha az épület rendeltetése más színt nem kíván – vörös színre be kell festeni.
- A tömlőt a sugárcsővel és a fali tűzcsappal összeszerelt állapotban kell a fali tűzcsapszekrényben elhelyezni. A tömlőt középen összehajtva úgy kell feltekercselni és elhelyezni, hogy a sugárcső megfogásával a tömlő, csavarodás nélkül legyen kihúzható.
- A fali tűzcsap felszerelése 1 db nyomótömlő, tömlőkapocs, sugárcső csomóponttal.
- A tűzoltó nyomótömlőt a kijelölt készenléti helyen, állandóan készenléti állapotban kell tartani. A készenléti elhelyezés biztosítja állaga védelmét, úgyszintén a rajta elhelyezhető nyomótömlő védőtok is.
- A tömlőt védeni kell a nap és egyéb hő okozta károsodástól és a vegyi sérüléstől.
- A tömlőket csak rendeltetésszerű használatra (tűzoltás) szabad igénybe venni. A tömlőkopást (szilárdság csökkenést) meg kell akadályozni. A tömlőmosással végre kell hajtani a tömlő tisztítási műveletét.
- A hibás, sérült tömlőt a használatból ki kell vonni, selejtezni kell. Mechanikai sérüléstől a tömlőt óvni kell. Szükség esetén tömlő hidat kell a védelmére biztosítani.
- Csak kifogástalan állapotban lévő és a tömlőkapocsra szilárdan ráerősített hibátlan tömítőgyűrűvel felszerelt, nyomáspróbázott tömlőt szabad készenlétként tartani.
- A tűzoltó vízforrás felülvizsgálatát a külső üzemeltetőnek vagy más vállalkozónak félévente el kell végezni, karbantartása biztosítsa a folyamatos használhatóságot. Karbantartáskor pótolni kell a védőfestéket és a feliratot, gondoskodni kell a korrózió ellen védelemről.
- A tűzcsap felülvizsgálata és karbantartása során gondoskodni kell a csőszakasz, illetve a vízhálózat kiöblítéséről is.
- A csapot lassan kell kinyitni és a vizet, addig kell folytatni, míg a hozzávezető csőszakaszból rozsdás és a szennyezett víz el nem távozik.
- A fali tűzcsap felülvizsgálata során vizsgálni kell a szerelvények elhelyezésére szolgáló szekrény állapotát is. (Felerősítés, fülek épsége, elszíneződése, lepattogzása, jelölés stb.) Szükség esetén gondoskodni kell a szekrény külső-belső mázolásának, feliratozásának, üvegezésének, elhelyezésének, számozásának felújításáról is. Ellenőrizni kell a tartozék szerelvény szabványosságát, épségét, továbbá a tömlőtartó (orsó) és a távolságtartó lécs (lécrács) állapotát.
- A tűzcsapszekrényben elhelyezett tömlő állapotát szükség szerint, de legalább félévenként egyszer időszakos ellenőrzés alá kell venni. Ennek során:
 - a) a tömlőt ki kell fektetni,
 - b) meg kell vizsgálni, hogy a nyomáspróba ideje nem járt-e le,
 - c) nincs-e azon nedvesség vagy penészedés nyoma, a tömítőgyűrű ép-e,
 - d) a kötés állapota megfelelő szilárdságú-e.
 - e) Ha az ellenőrzés során hiányosság nincs, akkor a tömlő, külsejét a ráakódó szennyeződéstől puha szőrű kefével kell megtisztítani. A műszálas gumírozott tömlő belső részét sikporozni kell, majd jól összetekercselve, helyére visszahelyezve készenléti állapotba kell hozni.
 - f) Fali tűzcsapszekrényben a tömlő egyik végét rá kell kapcsolni a tűzcsapra, a másik végére pedig a sugárcsövet kell kapcsolni. Az összehajtott vagy feltekercselt tömlő elhelyezésére, tömlőrekeszt kell alkalmazni.

- Minden tömlőt 5 évente nyomáspróbának kell alávetni.

57. Füst és tűzgátló nyílászárók:

A tűzgátló és füstgátló ajtók önműködő csukódását havonta ellenőrizni kell. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell. A tűzszakasz-határon lévő tűzgátló ajtókat „Tűzszakasz-határ! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell!” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.

58. Felülvizsgálatok rendje:

A létesítményben található tűzvédelmi, tűzoltó eszközök, felszerelések, berendezések felülvizsgálatát, ellenőrzését, karbantartását az OTSZ, és a vonatkozó szabványok alapján kell ellátni. A tűzoltó készülékekről nyilvántartást kell vezetni, melyet a **Tűzvédelmi nyilvántartási naplóban** kell rögzíteni.

A érintett műszaki megoldás	B üzemeltetői ellenőrzés		C időszakos felülvizsgálat		D karbantartás	
	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		12 hónap (+ 1 hónap), 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét), 12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
biztonsági világítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	tűzgátló záróelemek (passzív)	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

IX. TŰZVÉDELMI OKTATÁS RENDJE

59. Munkatársak oktatási kötelezettsége

Alapvető feltétel, hogy a Társaság munkatársai megismerjék a tűzoltás, és a tűzoltó eszközök elméleti használati szabályait. Ezért fontos, hogy a dolgozók a munkakörükből, a létesítmény használatából eredő és az azzal összefüggő megelőzési, mentési feladatokra folyamatos felkészítés keretében oktatásban részesüljenek.

A Létesítményben minden munkatársat a munkakörének megfelelő általános és speciális tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni mely, tartalmazza az elméleti és gyakorlati oktatást.

Tűzvédelmi oktatás nélkül a munkatárs nem foglalkoztatható!

Minden munkatársat a munkába állítása előtt, más munkakörbe, illetve más területre történő áthelyezésekor, hosszabb távollét után (fél év), minden olyan esetben, amikor szükségessé válik (pl. tűz esetén), ezt követően pedig évente egy alkalommal tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. A tűzvédelmi felelős köteles biztosítani, hogy a dolgozó a munkakörével kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket, tűz esetén végzendő feladatát a munkába állás előtt, majd az ismételt rendszeres oktatás keretén belül elsajátítsa.

A tűzvédelmi oktatást elméleti és gyakorlati formában munkaidőben kell megtartani, melyről nyilvántartást kell vezetni. **Az ismétlődő oktatásokon a megjelenés minden munkatárs részére kötelező.**

60. Tűzvédelmi oktatás tartalmi elemei:

- Jelen Tűzvédelmi Szabályzat tartalma,
- A megelőző tűzvédelmi rendelkezések, a használati szabályok, és a tilalmak betartásának fontossága,
- Az elhelyezett tűzoltófelszerelések helye, szakszerű használata,
- A tűz- és káresettel kapcsolatos bejelentési kötelezettségek,
- A tűzjelzés szabályai és helyi lehetőségei,
- A tűz esetén követendő helyes magatartás,
- A dolgozó saját szakterületén felmerülő tüzmegelőzési szabályai,
- Menekülés szervezett formában történő végrehajtása,
- A tűzvédelmi előírások megszegésének jogkövetkezményei.

61. Újrafelvételes munkatársak oktatása:

Az oktatás tekintetében újrafelvételesnek kell tekinteni és soron kívüli oktatásban kell részesíteni azokat a dolgozókat is, akik:

- hat hónapnál hosszabb távollét után lépnek ismét munkába,
- tűzvédelmi ismeret hiányában a munkától eltiltást kaptak,
- az intézményen belül munkahelyet vagy munkakört változtattak,
- a munkahelyén tűzvédelmi szempontból jelentős technológiai változás történt

- ha tűzvédelmi hatóság elrendeli.

Az oktatásról nyilvántartást kell vezetni a helyszínen található tűzvédelmi oktatási naplóba és az oktatás megtörténtét, tudomásulvételét a dolgozókkal alá kell íratni.

62. Tűzvédelmi szakvizsga kötelezettsége:

A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágak és munkakörök meghatározását a szakvizsga törzsanyagát a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet szabályozza. A Létesítményben nincsenek olyan munkakörök, amelyek betöltéséhez szakvizsga kötelezettséget ír elő a jogszabály.

X. A MUNKATÁRSOK TŰZJELZÉssel, TŰZOLTÁSSAL, MŰSZAKI MENTÉSSSEL KAPCSOLATOS FELADATAI

A munkatársak testi épsége, az élet, valamint az anyagi javak védelme érdekében tűz esetén mindenki a következőkben meghatározottak szerint köteles eljárni:

63. Riasztás:

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, az köteles:

- a környezetét riasztani („Tűz van!” kiáltással), és a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóival!
- a tűzoltóságot haladéktalanul értesíteni a 105-ös, vagy a 112-es telefonszámon!
- bejelenteni a Létesítményben tartózkodó legmagasabb beosztású vezetőnek, üzemeltetőnek!

A tűzjelzési kötelezettség a mindenkori tüzet észlelő feladata, az eloltott vagy önmagától megszűnt tüzet is jelenteni kell!

64. Tűzjelzés:

Aki a Létesítmény területén tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, az köteles elsősorban a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságot értesíteni!

A tűzoltóság hívószáma: 105, 112

Tűzjelzés alkalmával a bejelentést végző személynek az alábbiakat kell közölnie:

- tüzeset, káreset pontos helye (Várkert Bazár, 1013 Budapest Ybl Miklós tér 6.),
- mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,
- tüzeset nagysága (m²) (tetőszerkezet, teljes épület, több épület stb.),
- emberélet van-e veszélyben,
- tüzet jelző személy neve, jelzésére használt telefonkészülék kapcsolási száma.

A helyszínre érkező tűzvédelmi hatóság vezetőjének utasításait mindenki köteles maradéktalanul betartani, illetve végrehajtani!

Személyi sérülés (pl. füstmérgezés, égési sérülés stb.) esetén azonnal értesíteni kell a mentőket is.

A mentők hívószáma: 104, 112

A mentők kiérkezéséig a sérülteket gyors és szakszerű elsősegélyben kell részesíteni.

Amennyiben bűncselekmény (pl. gondatlanság, szándékos tűzokozás stb.) alapos gyanúja merül fel, úgy a rendőrséget is késedelem nélkül értesíteni kell.

A rendőrség hívószáma: 107, 112

Tűzoltást megelőző műszaki intézkedések:

A tűz jelzésével egy időben, de még a tűzoltás megkezdése előtt az alábbi műszaki intézkedések végrehajtása kötelező:

- Közművek elzáró-szerkezeteinek, szakaszoló kapcsolóinak működtetése, ezen belül az áramtalanító főkapcsolójának lekapcsolása, s ezzel az egész központi telephely áramtalanítása, vagy a tűz által érintett épület, raktárrész stb. szakaszolással történő leválasztása, áramtalanítása.

65. Tűzoltás:

Amennyiben az épületben, helyiségben keletkezett tűz még kisebb terjedelmű (2-3 m²), úgy a közelben lévő tűzoltó készülékkel, felszerelésekkel meg kell kezdeni a tűz oltását. Fontos, hogy a tűzoltó készülékek kezelését a dolgozók az oktatások alkalmával készség szintjén megismerjék.

A tűzvédelmi hatóság helyszínre érkezéséig a tűzvédelmi felelős, vagy a jelenlévő legmagasabb beosztású dolgozójának irányításával meg kell kezdeni a tűz oltását a rendelkezésre álló tűzoltó készülékekkel, anyagokkal, felszerelésekkel, ezzel egyidejűleg meg kell kezdeni az anyagi javak mentését.

Abban az esetben, ha a tűz nagyobb terjedelmű, és egy adott helyiség teljes berendezésére, esetleg épületszerkezetre is kiterjed, úgy első teendőként áramtalanítani kell a tűz által érintett épületet. Ügyelni kell arra, hogy robbanás ne következhesen be!

Amennyiben a tűz vagy robbanásveszélyes anyagok vagy gázt tartalmazó palackok felhasználási, tárolási helyén, vagy annak közelében keletkezik, úgy először ezen anyagokat, palackokat kell tűztől mentes, biztonságos térbe, épületrészbe, vagy szabadtérre szállítani! A tűz által érintett külső terület, illetve épületrész területén áramtalanítást követően vízzel is meg lehet kezdeni a tűz oltását!

Elektronikus berendezések (számítógép) tüzeit lehetőleg gázzal oltó (CO₂) tűzoltó készülékkel kell oltani!

66. Anyagok, ingóságok mentése:

A tűzoltással párhuzamosan a helyszínről meg kell kezdeni a tűz által még nem érintett, de veszélyeztetett anyagi javak, ingóságok (bútor, készülék, áruk, berendezés, gépkocsi stb.) szervezett mentését, tűztől mentes térbe, épületrészbe, szabadtérre történő szállítását, mozgatását.

A tűzoltóegységek a telefonon történő tűzjelzést követően kb. 6-10 percen belül a tűz által érintett helyszínre érkeznek. A kikerkező egységek fogadása, tájékoztatása, központi telepen belül történő útbaigazítása az erről kijelölt dolgozó feladata.

A kikerkező tűzoltó egységek vezetőjét (tűzoltás vezetője) röviden tájékoztatni kell:

- A kialakult helyzetről, a már megtett, vagy még meg nem tett intézkedésekről (pl. személyek mentése, áramtalanítás, földgáz elzárása, robbanásveszélyes anyagok, javak mentése, társszervek értesítése stb.), közművek főelzárói helyéről.
- A tűz helyszínének optimális megközelíthetőségéről, helyi veszélyforrásokról (robbanásveszély), vízvételi lehetőségekről.
- Egyéb tűzoltási lehetőségekről (tűzoltó készülékek, anyagok stb.)

A tájékoztatásnak, rövidnek, lényegre törőnek kell lennie! **Mindenki köteles a tűzoltás vezetőjének utasításait maradéktalanul betartani, és a tűzoltóság részére a tőle elvárható maximális segítséget megadni!**

A TŰZJELZÉS ÁLLAMPOLGÁRI KÖTELESSÉG!

**MINDEN TŰZESETET – AZ ELOLTOTT VAGY EMBERI BEAVATKOZÁS NÉLKÜL
MEGSZÜNTEKET IS – HALADÉKTALANUL JELENTENI KELL AZ I. FOKÚ TŰZVÉDELMI
HATÓSÁGNAK IS – ELSŐSORBAN ELOLTOTT, VAGY MAGÁTÓL MEGSZŰNT TŰZ
ESETÉN – A TŰZVIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSA ÉRDEKÉBEN A HELYSZÍNT
VÁLTOZATLANUL KELL HAGYNI!**

X. TŰZRIADÓ TERV

Jelen Szabályzat 30/1996. BM rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel Tűzriadó Tervet tartalmazó melléklettel rendelkezik (1. számú melléklet).

A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni, annak eredményét értékelni és azt írásban rögzíteni kell. A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell. A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.

A Tűzriadó Tervet állandóan hozzáférhető helyen, az érintett épületrész, épület területén kell elhelyezni.

A Létesítmény közösségi terein, továbbá szálláshelyeken a szobákban is el kell helyezni az épület elhagyásának lehetőségét (menekülési útvonal) tartalmazó alaprajzot és annak szöveges leírását vagy olyan kivonatát, amely az adott helyiség, épület biztonságos elhagyásának irányáról, módjáról tájékoztatást ad. A tájékoztatást angol nyelven is kötelező elhelyezni. Ennek betartásáról az Üzemeltetési Igazgatóság gondoskodik.

TŰZRIADÓ TERV

Várkert Bazár
1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.

A LÉTESÍTMÉNY FONTOSABB ADATAI

- **Az épület bruttó alapterülete:** 29340 m²
- **Az épület tűzvédelmi jellemzői:** kockázati osztály: KK, emeletek száma: 4, befogadóképesség (Multifunkcionális terem) 1100 fő, tűzszakaszok száma: 14
- **Tevékenység:** közösségi rendeltetés
- **Tűzjelző és tűzoltó rendszer:** Automatikus tűzjelző- és oltórendszer van kiépítve az épületegyüttes egészére. A garázs területén hagyományos sprinkler, az iroda a kiállítói területek és a multi terem területén nagy nyomású vízköddel oltó lett telepítve. Az oltásvezérlő rendszer a P4 garázs szinten található. A helyiség kulcsa a 24 órás szolgálatot ellátó garázmesteri irodában található a P4 garázs szinten.
- A tűzjelző rendszer központja a 24 órás szolgálatot ellátó biztonsági szolgálat irodájában található.
- **Tűzvédelmi felszerelések:** Kézi tűzoltó készülék, fali tűzcsapok, közterületi tűzcsapok
- **Tűzvédelmi főkapcsoló:** P4 garázs szinten a 04 KV-os helyiségben került elhelyezésre
- **Gáz főelzáró:** Gáz nincs az épületben
- **Tárolt anyagok:** napi működéshez szükséges anyagok
- **A terület főbb veszélyforrásai:** Elektromos kapcsolótér

A TŰZJELZÉS MÓDJA

- Élőszóban a közelben tartózkodók értesítése történhet.
- A létesítmény területén automatikus tűzjelző rendszer van kiépítve. Tűz esetén ezek automatikusan jeleznek a biztonsági szolgálatnál lévő tűzjelző központban.
- A tűzjelzés leggyorsabban a tűzjelző rendszer kézi jelzésadójának megnyomásával történhet.
- Telefonon a diszpécser szolgálat felé is lehet jelezni a veszélyt.
- **A diszpécser szolgálat telefonszáma: +36 70 466 9973**
- A tüzet jelezni kell a tűzoltóság felé is - **tűzoltóság telefonszáma: 112, 105**
- A tűzjelző jelzésére, és/vagy a környezetben tartózkodó személyek riasztására mindenki köteles az épületet a kijelölt menekülési útvonalon elhagyni.

RIASZTÁSI REND

1. Tüzet észlelő személy jelez a biztonsági szolgálat felé. **A biztonsági szolgálat telefonszáma: +36 70 466 99 73**
2. A portaszolgálat értesíti:
 - a. **Tűzoltóság: 112, 105**
 - b. Biztonsági szolgálat vezetőjét,
 - c. Az üzemeltetési igazgatót vagy helyettesét,
 - d. A Létesítmény üzemeltetési vezetőjét.
3. A további értesítési rendet a Várkapitányság Nonprofit Zrt. belső szabályzata tartalmazza.

A LÉTESÍTMÉNY ELHAGYÁSÁNAK MÓDJA

A Létesítmény a bejárati ajtókon és a vészkijáratokon keresztül hagyható el. A menekülési útvonalak kijelölésre kerültek. A kijelölt útvonalak menekülési irányfényekkel ellátottak, esetleges áramkimaradás esetén is működőképesek.

A Létesítmény elhagyásakor követni kell a helyszínre kiérkező Biztonsági Szolgálat utasításait, és a nyugalmat megőrizve a biztonságos térbe (udvar irányába) kell vonulni. A gyülekezési pont a Létesítmény előtti szabad területen került kijelölésre. A jelölő piktogram a terület közterület jellege miatt nem került kihelyezésre.

A kimenekített munkatársaknak a gyülekezési ponton kell várakozni további utasításig.

MUNKATÁRSOK TEENDŐI TŰZ ESETÉN

A munkatársak testi épsége, az élet, valamint az anyagi javak védelme érdekében tűz esetén mindenki a következőkben meghatározottak szerint köteles eljárni:

Riasztás:

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, az köteles:

- a környezetét riasztani („Tűz van!” kiáltással, és a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóival).
- a biztonsági szolgálatot értesíteni a +36 70 466 99 73-as telefonszámon.
- a tűzoltóságot haladéktalanul értesíteni a 112-es telefonszámon.
- bejelenteni a Létesítményben tartózkodó legmagasabb beosztású vezetőnek, üzemeltetőnek.

A tűzjelzési kötelezettség a mindenkori tüzet észlelő feladata, az eloltott vagy önmagától megszűnt tüzet is jelenteni kell.

Tűzjelzés:

Aki a Létesítmény területén tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, az köteles elsősorban a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságot értesíteni!

A tűzoltóság hívószáma: 112, 105

Tűzjelzés alkalmával a bejelentést végző személynek az alábbiakat kell közölnie:

- tűzeset, káreset pontos helye (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.),
- mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,
- tűzeset nagysága (m²) (tetőszerkezet, teljes épület, több épület stb.),
- emberélet van-e veszélyben,
- tüzet jelző személy neve, jelzésére használt telefonkészülék kapcsolási száma.

A helyszínre érkező tűzvédelmi hatóság vezetőjének utasításait mindenki köteles maradéktalanul betartani, illetve végrehajtani! Személyi sérülés (pl. füstmérgezés, égési sérülés stb.) esetén azonnal értesíteni kell a mentőket is.

A mentők hívószáma: 104

A mentők kiérkezéséig a sérülteket gyors és szakszerű elsősegélyben kell részesíteni. Amennyiben bűncselekmény (pl. gondatlanság, szándékos tűzokozás stb.) alapos gyanúja merül fel, úgy a rendőrséget is késedelem nélkül értesíteni kell.

A rendőrség hívószáma: 107

A tűz jelzésével egy időben, de még a tűzoltás megkezdése előtt az alábbi műszaki intézkedések végrehajtása kötelező: Közművek elzáró-szerkezeteinek, szakaszoló kapcsolóinak működtetése, ezen belül az áramtalanító főkapcsolójának lekapcsolása, s ezzel az egész központi telephely áramtalanítása, vagy a tűz által érintett épület, raktárrész stb. szakaszolással történő leválasztása, áramtalanítása.

Tűzoltás:

- Amennyiben az épületben, helyiségben keletkezett tűz még kisebb terjedelmű (2-3 m²), úgy a közelben lévő tűzoltó készülékkel, felszerelésekkel meg kell kezdeni a tűz oltását. Fontos, hogy a tűzoltó készülékek kezelését a dolgozók az oktatások alkalmával készség szintjén megismerjék.
- A tűzvédelmi hatóság helyszínre érkezéséig a tűzvédelmi felelős, vagy a jelenlévő legmagasabb beosztású dolgozójának irányításával meg kell kezdeni a tűz oltását a rendelkezésre álló tűzoltó készülékekkel, anyagokkal, felszerelésekkel, ezzel egyidejűleg meg kell kezdeni az anyagi javak mentését.
- Abban az esetben, ha a tűz nagyobb terjedelmű, és egy adott helyiség teljes berendezésére, esetleg épületszerkezetre is kiterjed, úgy első teendőként áramtalanítani kell a tűz által érintett épületet.
- Ügyelni kell arra, hogy robbanás ne következhesen be!
- Amennyiben a tűz vagy robbanásveszélyes anyagok vagy gázt tartalmazó palackok felhasználási, tárolási helyén, vagy annak közelében keletkezik, úgy először ezen anyagokat, palackokat kell tűztől mentes, biztonságos térbe, épületrészbe, vagy szabadterre szállítani!
- A tűz által érintett külső terület, illetve épületrész területén áramtalanítást követően vízzel is meg lehet kezdeni a tűz oltását!
- Elektronikus berendezések (számítógép) tüzeit lehetőleg gázzal oltó (CO₂) tűzoltó készülékkel kell oltani!

Anyagok, ingóságok mentése:

- A tűzoltással párhuzamosan a helyszínről meg kell kezdeni a tűz által még nem érintett, de veszélyeztetett anyagi javak, ingóságok (bútor, készülék, áruk, berendezés, gépkocsi stb.) szervezett mentését, tűztől mentes térbe, épületrészbe, szabadterre történő szállítását, mozgatását.
- A tűzoltóegységek a telefonon történő tűzjelzést követően kb. 6-10 percen belül a tűz által érintett helyszínre érkeznek. A kiérkező egységek fogadása, tájékoztatása, központi telepen belül történő útbaigazítása az erről kijelölt dolgozó feladata.
- A kiérkező tűzoltó egységek vezetőjét (tűzoltás vezetője) röviden tájékoztatni kell:

- a) A kialakult helyzetről, a már megtett, vagy még meg nem tett intézkedésekről (pl. személyek mentése, áramtalanítás, földgáz elzárása, robbanásveszélyes anyagok, javak mentése, társszervek értesítése stb.), közművek főelzárói helyéről.
- b) A tűz helyszínének optimális megközelíthetőségéről, helyi veszélyforrásokról (robbanásveszély), vízvételi lehetőségekről.
- c) Egyéb tűzoltási lehetőségekről (tűzoltó készülékek, anyagok stb.)

A tájékoztatásnak, rövidnek, lényegre törőnek kell lennie! Mindenki köteles a tűzoltás vezetőjének utasításait maradéktalanul betartani, és a tűzoltóság részére a tőle elvárható maximális segítséget megadni!

BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT FELADATAI TŰZ ESETÉN

- Az automatikus tűzjelző berendezés jelzésének vételekor a tűzjelző központnál lévő személynek tájékoztatni kell a területhez legközelebb tartózkodó személyt a tűzjelzés tényéről, és utasítani kell a felderítésre.
- A tűzjelző központnál tartózkodó személynek a jelzést továbbítani kell a területileg illetékes tűzoltóság felé a 112-es telefonszámon.
- A jelzés során a tűzjelző központ által megjelenített információt a tűzoltóság felé közvetíteni kell.
- A felderítésre induló személynek a tűzvédelmi oktatáson elhangzottak figyelembe vételével, kellő körültekintéssel, óvatossággal kell a tűzjelző központ által meghatározott területet megközelítenie.
- A felderítés tapasztalatait haladéktalanul jelenteni kell a tűzjelző központ helyiségében tartózkodók felé (rádión keresztül).
- Amennyiben a tüzet sikerül eloltani, vagy az kialszik magától, abban az esetben is kötelező jelenteni a tűzoltóság felé.

A LÉTESÍTMÉNY HELYSZÍNRAJZA

A Tűzriadó terv tartalmazza a létesítmény helyszínrajzát, az épület, épületrész szintenkénti alaprajzait a tűzvédelmi szempontból fontos berendezések (eszközök), központi elzárók (kapcsolók), a vízszerezési helyek és az egyéb oltóanyag tároló helyek, a 30/1996. BM rendelet 4.§ (2) bekezdés *d)* pontja szerinti veszélyforrások, a kiürítési útvonalak és a 3. § *h)* pontja szerinti esetekben a helyiségek megengedett maximális befogadóképességének megjelölésével.

AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK FELTÉTELEI

Sorszám:

A munkavégzés helye:

A munkavégzés ideje: 20.... hónapórától
20.... hónapóraig.

A tevékenység megnevezése, pontos leírása:

A munkát végzők neve(i):
.....
.....

Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma:
.....

A munkavégzés helyén az alábbi tűzoltó készüléket kell biztosítani:

Porral oltó

CO₂ oltó

Habbal oltó

Gázzal oltó

Vízzel oltó

Oltásteljesítmény:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat vonatkozó rendelkezései, valamint a 20....
.....hó ...nap megtartott helyszíni szemle alapján a biztonságos munkavégzés
érdekében a munkavégzés során méteres környezetben az alábbi védelemről kell
gondoskodni:

Az éghető anyagokat eltávolítani

Gyúlékony padozat védelméről gondoskodni

Az el nem távolítható anyagokat nem éghető, megfelelő hőszigetelő anyaggal letakarni

A szinteken az áttöréseket leellenőrizni

A fal és padlónyílásokat, áttöréseket lefedni

A munkaterület alatt tűzálló ponyvát kifeszíteni

A munkaterületet tűzálló paravánnal elkeríteni

A fal vagy mennyezet ellentétes oldalán levő éghető anyagot eltávolítani, védelméről gondoskodni

Alaptevékenység korlátozása

Az automatikus tűzjelző berendezést bénítani

A tűzveszélyes tevékenység figyelemmel kísérése a szomszédos helyiségekben

A munkavégzés során felügyeletet kell biztosítani

A felügyeletet biztosító személyek neve, beosztása és feladata:

.....

A tűzveszélyes tevékenység befejezése utáni teendők:

A munka befejezésének jelentése az engedélyező felé

A tűzveszélyes munka területének utóellenőrzése a munka befejezésekor és óra múlva

Egyéb előírások:

.....

Budapest, 20... .. hó nap

.....
feltételeket meghatározó

A fentieket az alábbi – a helyi sajátosságoknak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészítem ki (Ezen pont kitöltése akkor szükséges, ha a tevékenységet külső gazdálkodó szerv végzi):

.....

A munkát végző(k) nyilatkozata: Az előzőekben felsorolt előírásokat tudomásul veszem, a munkavégzéshez szükséges berendezést a tevékenység megkezdése előtt ellenőriztem, a tűzoltó készülékek, felszerelések használatát, a tűzjelzés helyi lehetőségét ismerem, a munkavégzés befejezése után a területet tűzvédelmi szempontból leellenőrzöm, a munkavégzés befejezését a feltételeket meghatározó felé jelentem.

Budapest, 20.... .. hó nap

.....
munkát végzők aláírása

A felügyeletet ellátó(k) nyilatkozata: A felsorolt előírásokat tudomásul veszem, a felügyeleti feladataimmal tisztában vagyok, a tűzoltó készülékek, felszerelések használatát és a tűzjelzés helyi lehetőségeit ismerem.

Budapest, 20... .. hó nap

.....
felügyeletet ellátók aláírása

A tevékenység befejezését tudomásul vettem:

Budapest, 20... .. hó napóra

.....
feltételeket meghatározó

MENEKÜLÉSI ÚTVONAL → FIRE ROUTE

• Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.

• *In case of fire please leave the building immediately.*

• Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.

• *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*

• Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.

• *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARÁZAT LEGEND



Menekülő ablak
Escape window



Tűzcsap
Fire tap



Menekülési irányjelző
Fire exit sign



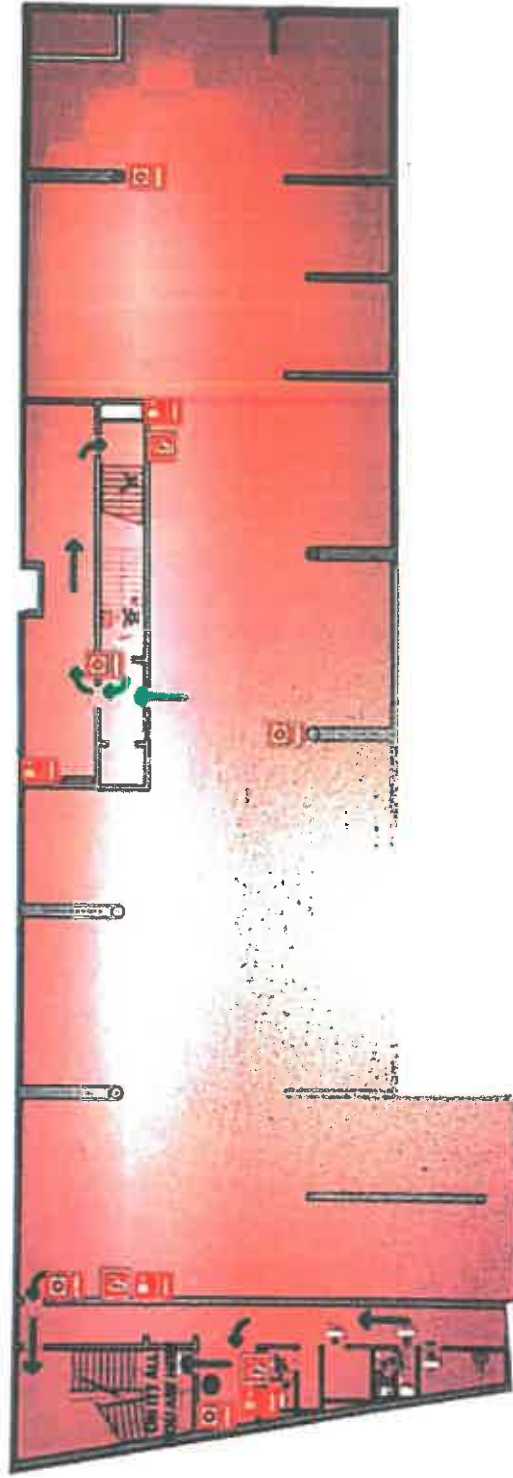
Menekülési útvonal
Fire route



Tűzoltókészülék
Fire extinguisher

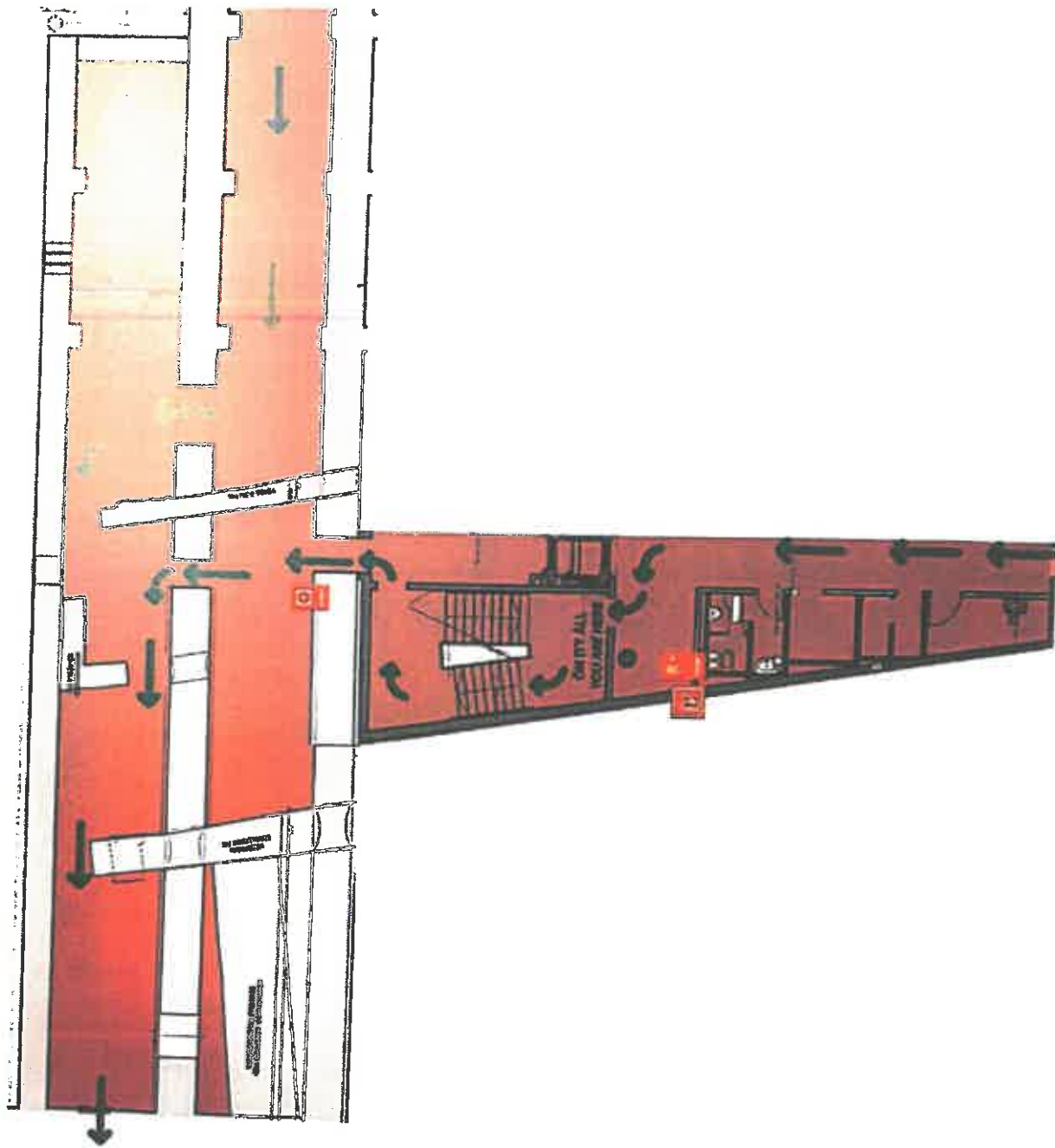


Kézi tűzjelző
Manual fire alarm



MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
- *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
- *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
- *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*



JELMAGYARAZAT LEGEND

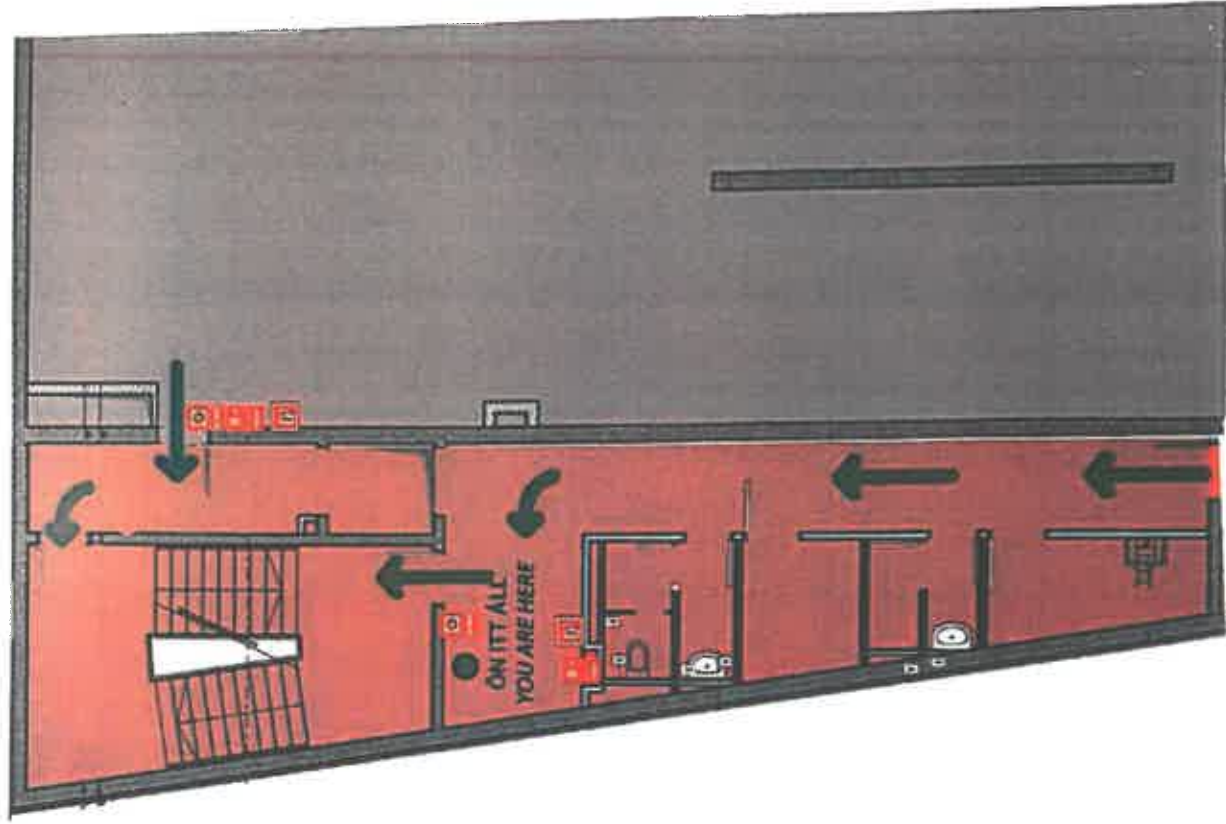
-  Menekülő ablak
Escape window
-  Tűzcsap
Fire tap
-  Menekülési frányjelző
Fire exit sign
-  Menekülési útvonal
Fire route
-  Tűzoltókészülék
Fire extinguisher
-  Kézi tűzjelző
Manual fire alarm

MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
• *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
• *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
• *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARÁZAT LEGEND

-  Menekülő ablak
Escape window
-  Tűzcsap
Firetap
-  Menekülési irányjelző
Fire exit sign
-  Menekülési útvonal
Fire route
-  Tűoltókészülék
Fire extinguisher
-  Kézi tűzjelző
Manual fire alarm



MENEKÜLÉSI ÚTVONAL -- FIRE ROUTE

• Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
• *In case of fire please leave the building immediately.*

• Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.

• *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*

• Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.

• *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARÁZAT LEGEND



Menekülő ablak
Escape window



Tűzcsap
Fire tap



Menekülési irányjelző
Fire exit sign



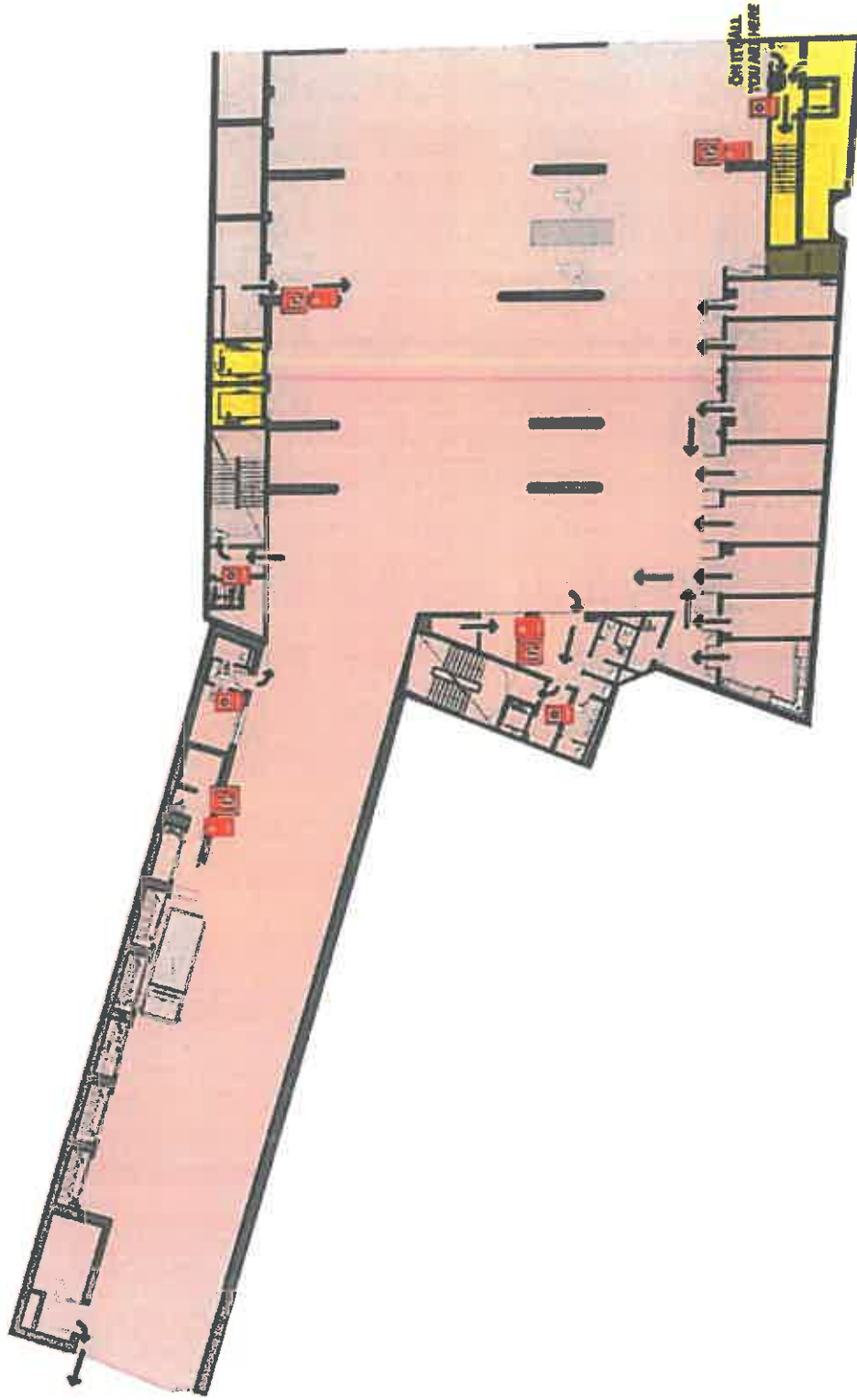
Menekülési útvonal
Fire route



Tűzoltókészülék
Fire extinguisher









Kézi tűzjelző
Manual fire alarm

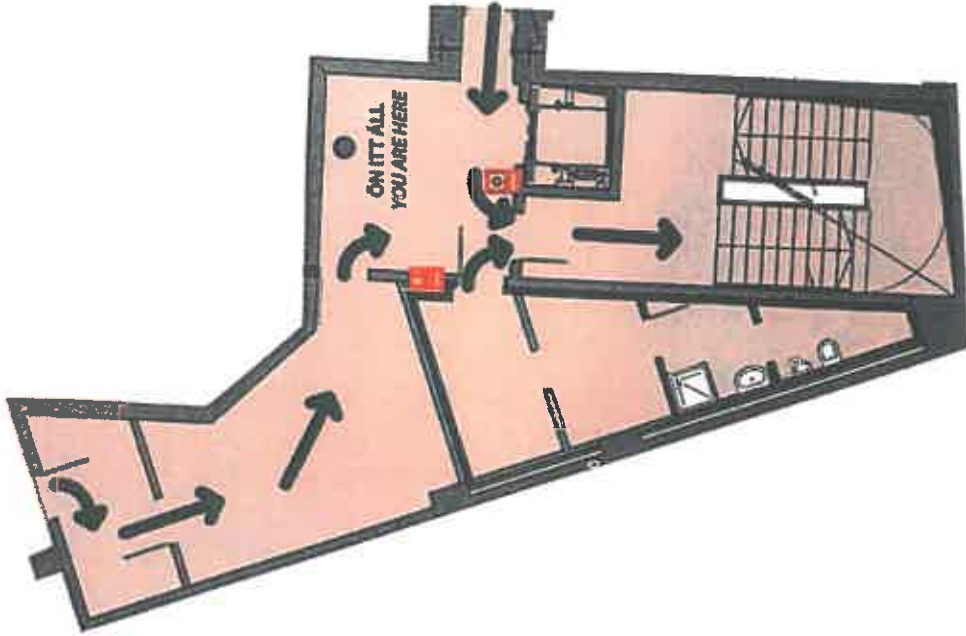


MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjék haladéktalanul hagyja el az épületet.
• *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
• *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
• *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARAZAT LEGEND







-  Menekülő ablak
Escape window
-  Tűzcsap
Fire tap
-  Menekülési irányjelző
Fire exit sign
-  Menekülési útvonal
Fire route
-  Tűzoltókészülék
Fire extinguisher
-  Kézi tűzjelző
Manual fire alarm

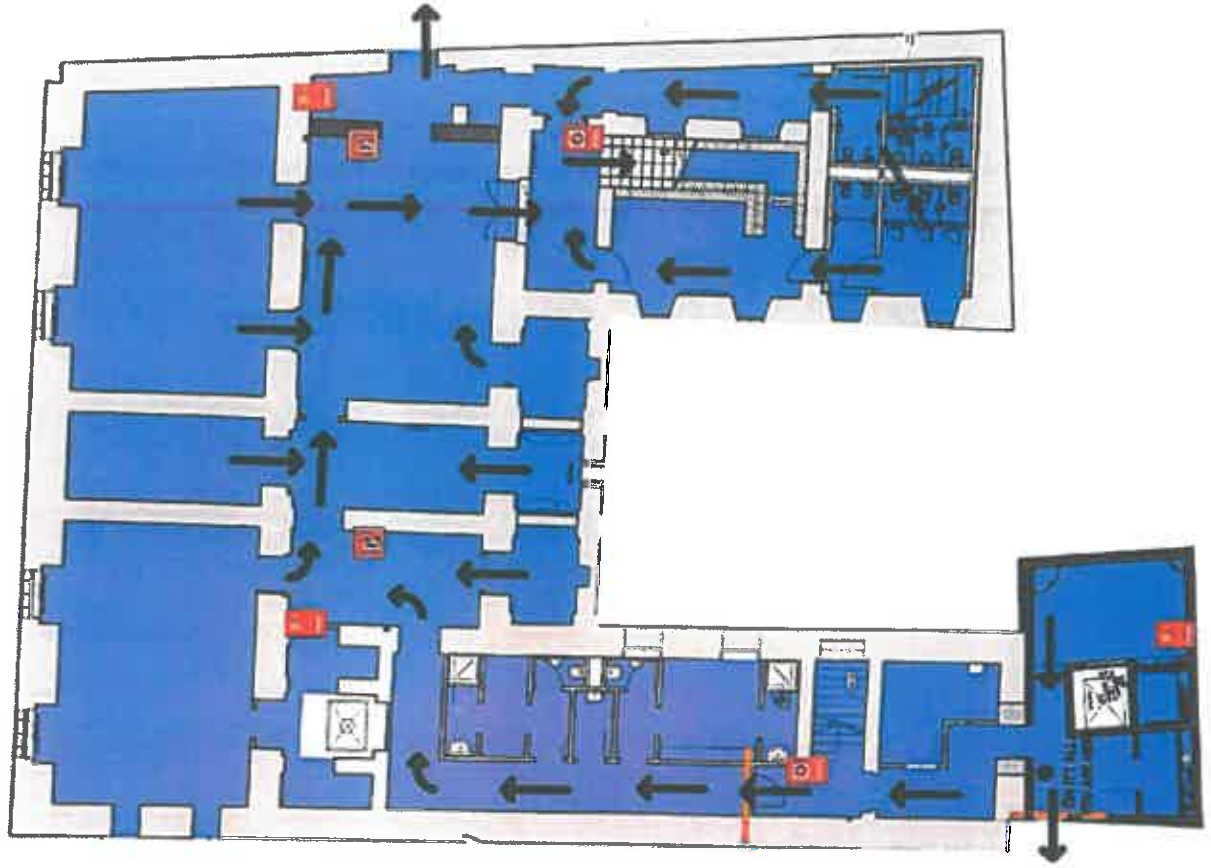


MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
- *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
- *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
- *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARÁZAT LEGEND

	Menekülő ablak Escape window
	Tűzcsap Fire tap
	Menekülési irányjelző Fire exit sign
	Menekülési útvonal Fire route
	Tűzoltókészülék Fire extinguisher
	Kézi tűzjelző Manual fire alarm



MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

• Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
 • *In case of fire please leave the building immediately.*

• Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
 • *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*


• Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
 • *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

• *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARÁZAT LEGEND

 Menekülő ablak
Escape window

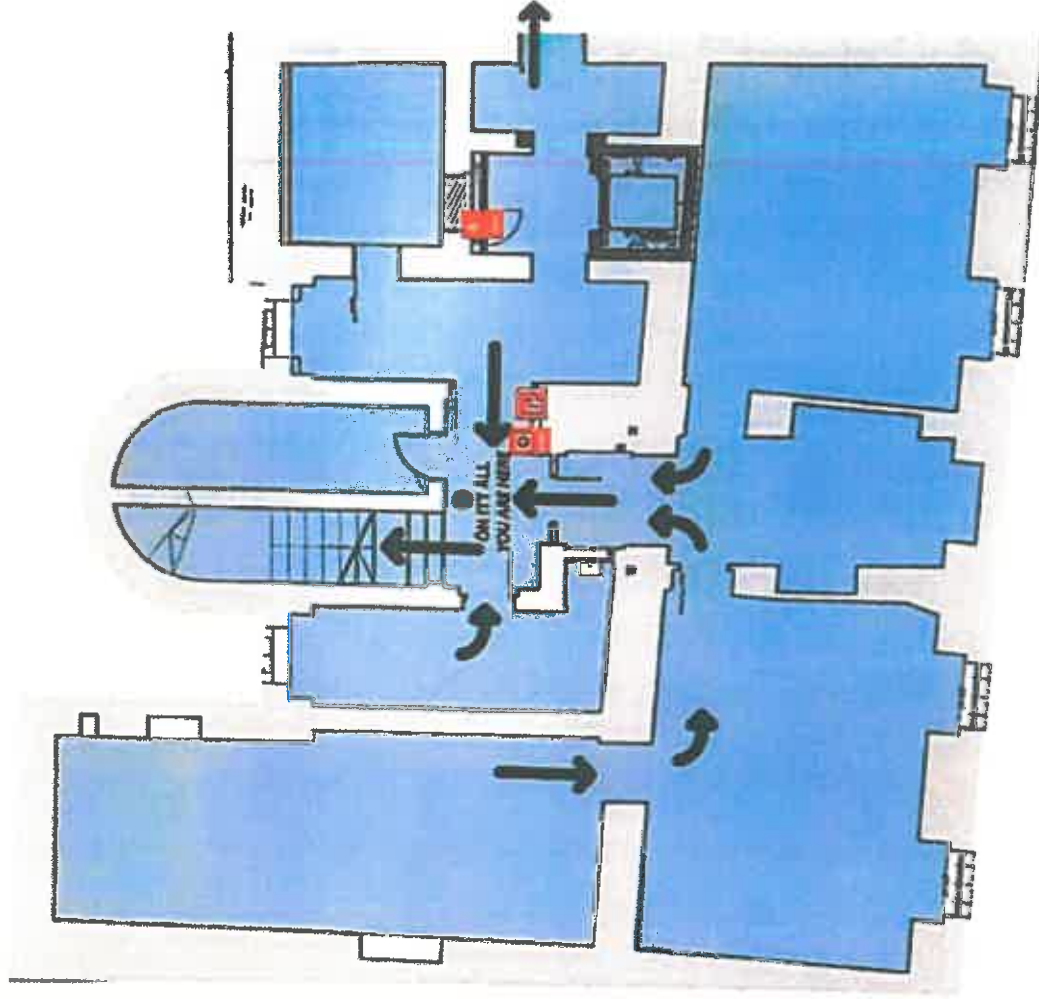
 Tűzcsap
Fire tap

 Menekülési irányjelző
Fire exit sign

 Menekülési útvonal
Fire route

 Tűzoltó készülék
Fire extinguisher







 Kézi tűzjelző
Manual fire alarm

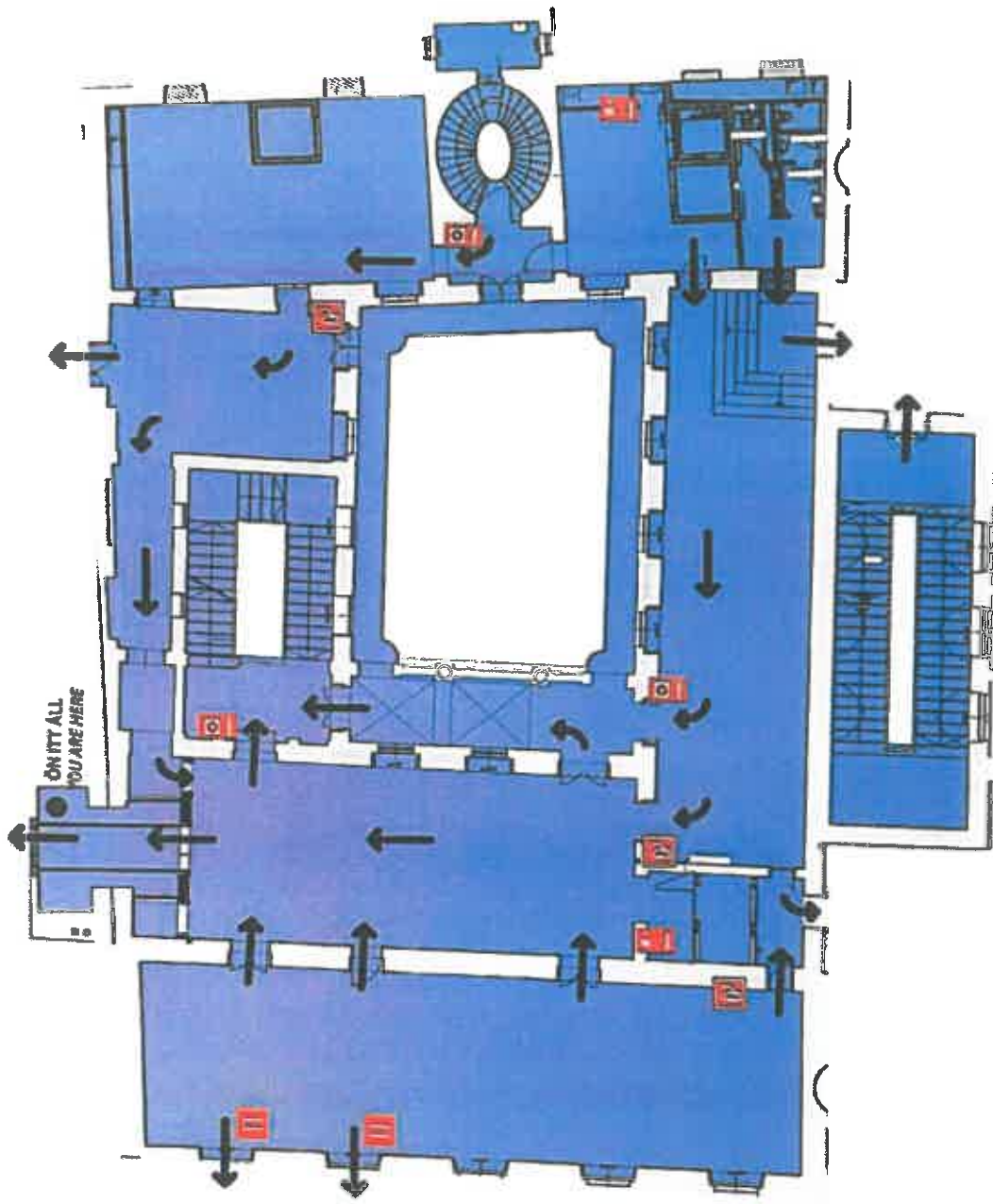


MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
• *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
• *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
• *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARÁZAT LEGEND

-  Menekülő ablak
Escape window
-  Tűzcsap
Fire tap
-  Menekülési irányjelző
Fire exit sign
-  Menekülési útvonal
Fire route
-  Tűoltókészülék
Fire extinguisher
-  Kézi tűzjelző
Manual fire alarm



MENEKÜLÉSI ÚTVONAL -- FIRE ROUTE

• Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
 • *In case of fire please leave the building immediately.*

• Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
 • *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*

• Kérjük, hogy tűz esetén a lifet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
 • *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARAZAT LEGEND

 Menekülő ablak
Escape window

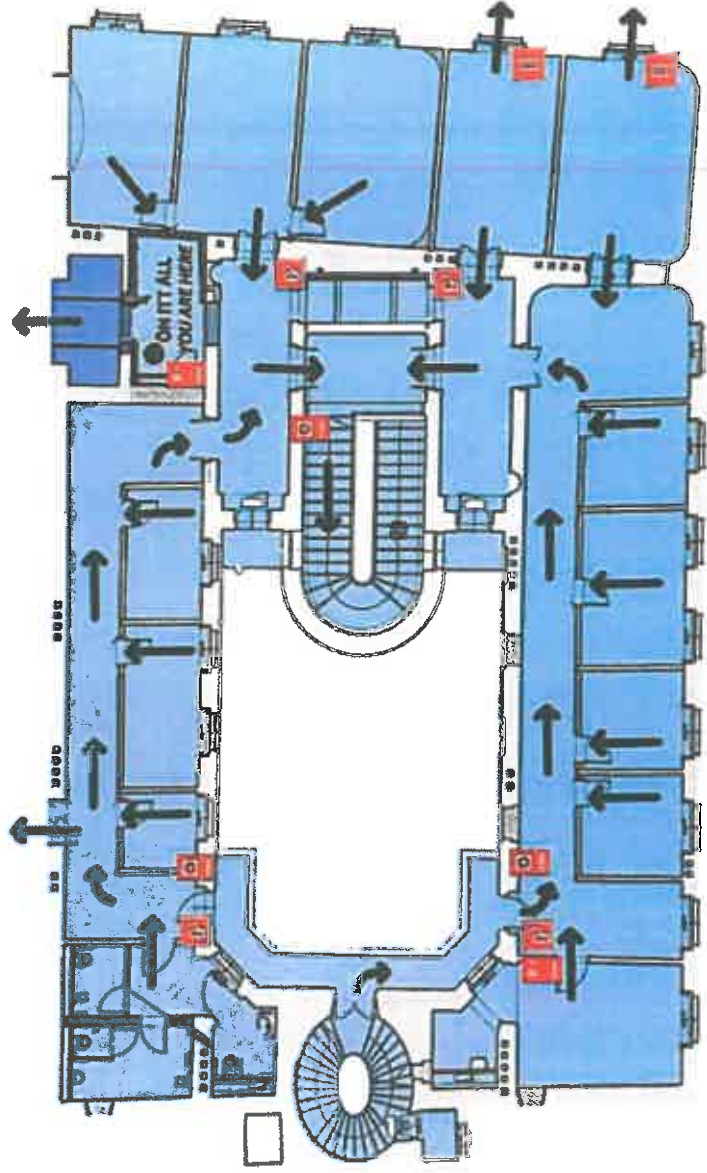
 Tűzcsap
Fire tap

 Menekülési irányjelző
Fire exit sign

 Menekülési útvonal
Fire route

 Tűoltókészülék
Fire extinguisher

 Kézi tűzjelző
Manual fire alarm



MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

• Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.

• In case of fire please leave the building immediately.

• Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.

• When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.

• Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.

• Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.

JELMAGYARÁZAT LEGEND



Menekülő ablak
Escape window



Tűzcsap
Fire tap



Menekülési irányjelző
Fire exit sign

Menekülési útvonal
Fire route



Tűzoltókészülék
Fire extinguisher



Kézi tűzjelző
Manual fire alarm




MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

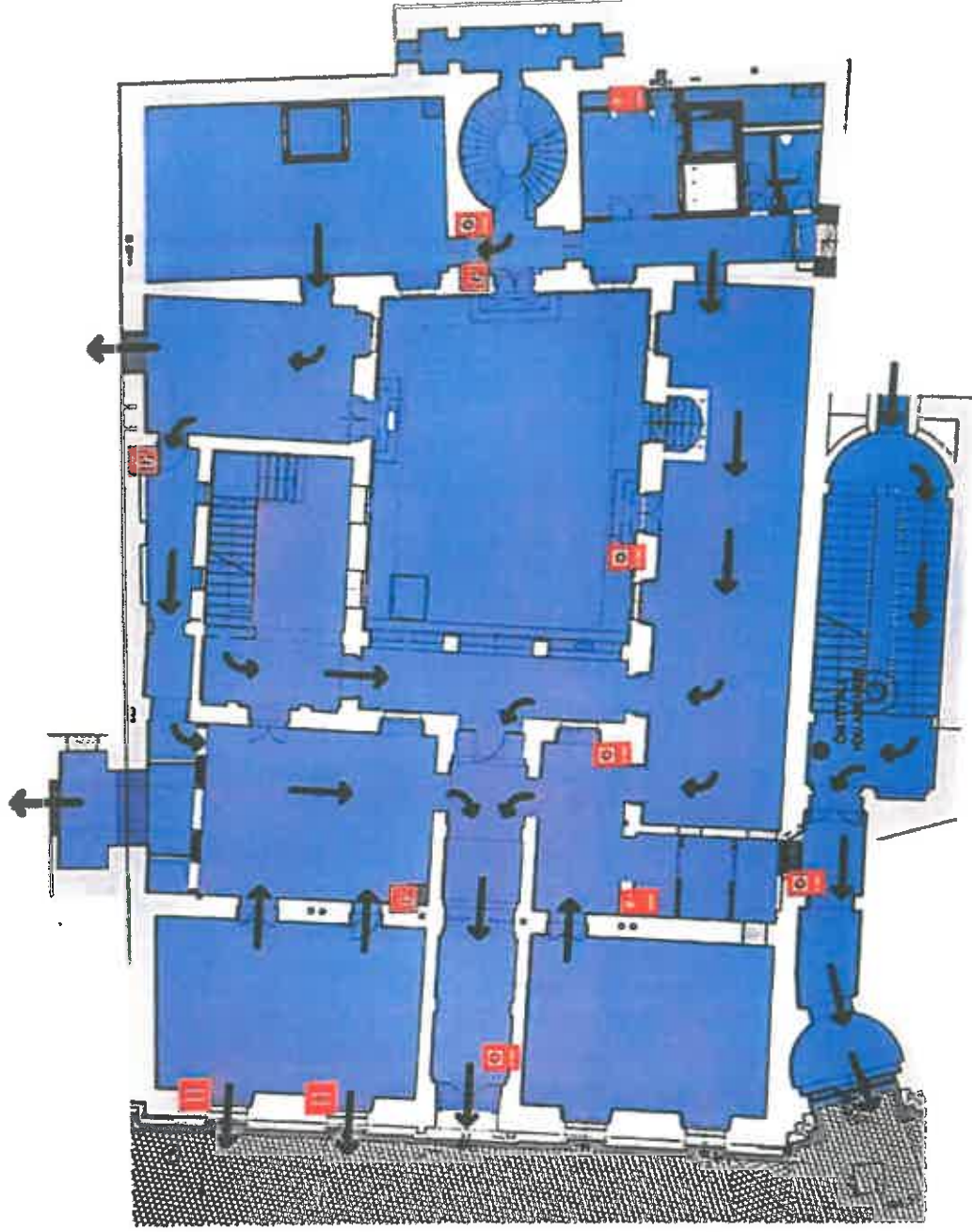
- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
- *In case of fire please leave the building immediately.*

- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
- *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*

- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
- *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARAZAT LEGEND

	Menekülő ablak Escape window
	Tűzcsap Fire tap
	Menekülési irányjelző Fire exit sign
	Menekülési útvonal Fire route
	Tűzoltókészülék Fire extinguisher
	Kézi tűzjelző Manual fire alarm



MENEKÜLÉSI ÚTVONAL - FIRE ROUTE

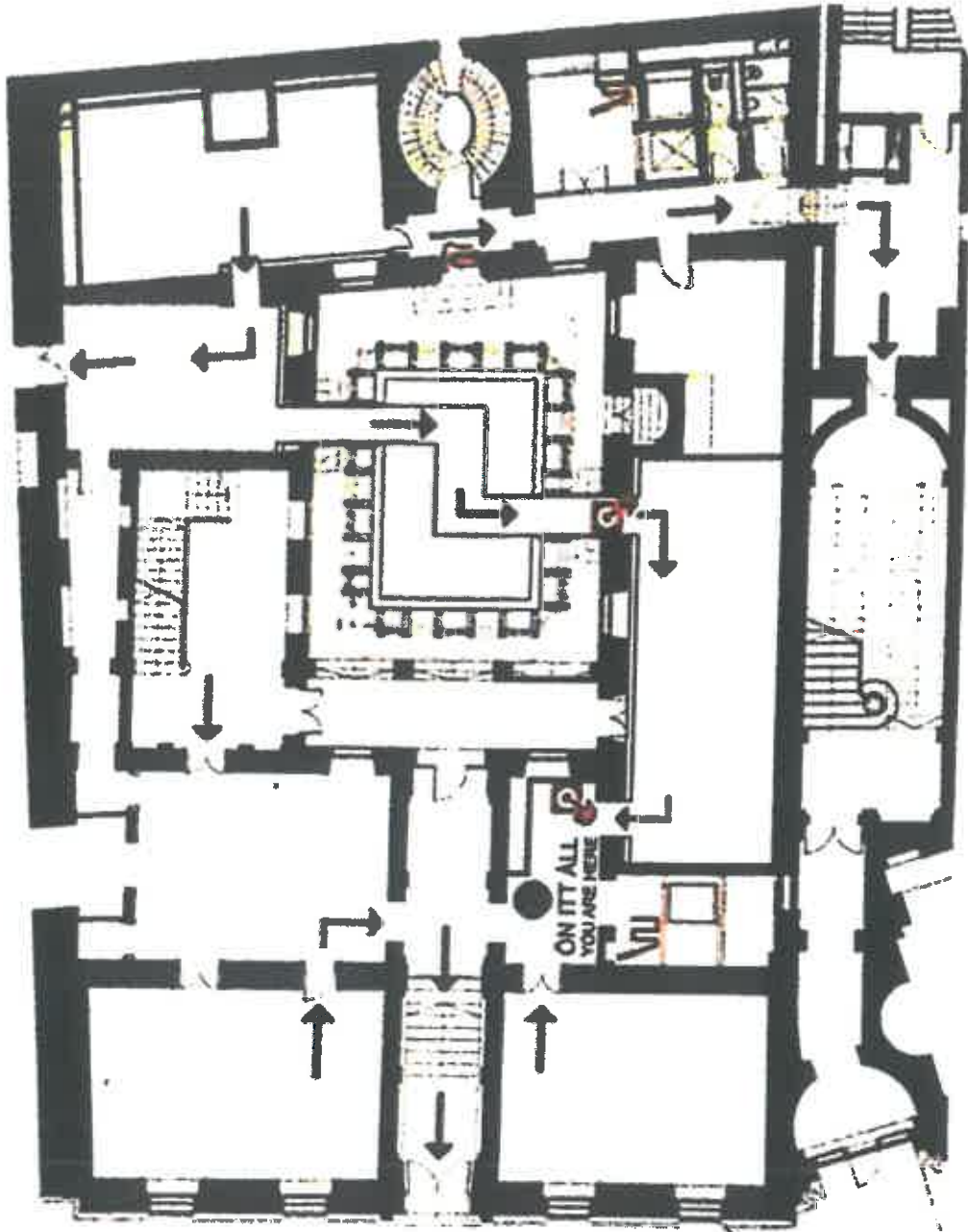
 MENEKÜLÉSI ÚTVONAL
FIRE ROUTE

 MENEKÜLÉSI IRANYJELZŐ
FIRE EXIT SIGN

 TŰZOLTÓKÉSZÜLÉK
FIRE EXTINGUISHER

 KÉZI TŰZJELZŐ
MANUAL FIRE ALARM

 TŰZCSAP
FIRE TAP



-Tűz esetén térjék haldétáskéntul hagyja el az épületet.
-In case of fire please leave the building immediately.

-Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
-When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.

-Kérjük, hogy tűz esetén a lifetet ne használja, a lift a tűzveszély jeleire automatikusan leáll és az ott nyitott ajtóval megáll.
-Please do not walk for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.







MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

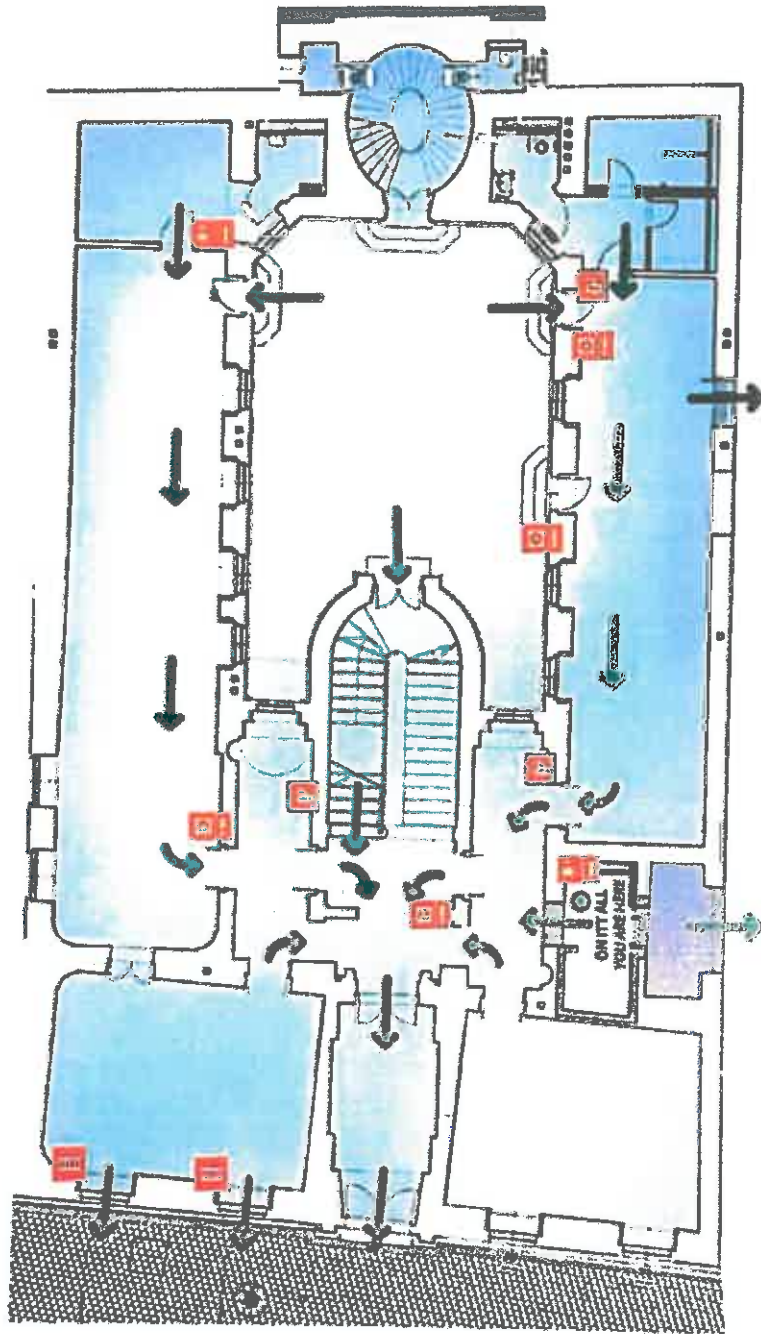
• Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
 • *In case of fire please leave the building immediately.*

• Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
 • *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*

• Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
 • *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARÁZAT LEGEND

	Menekülő ablak Escape window
	Tűzcsap Fire tap
	Menekülési irányjelző Fire exit sign
	Menekülési útvonal Fire route
	Tűzoltókészülék Fire extinguisher
	Kézi tűzjelző Manual fire alarm



MENEKÜLÉSI ÚTVONAL - FIRE ROUTE

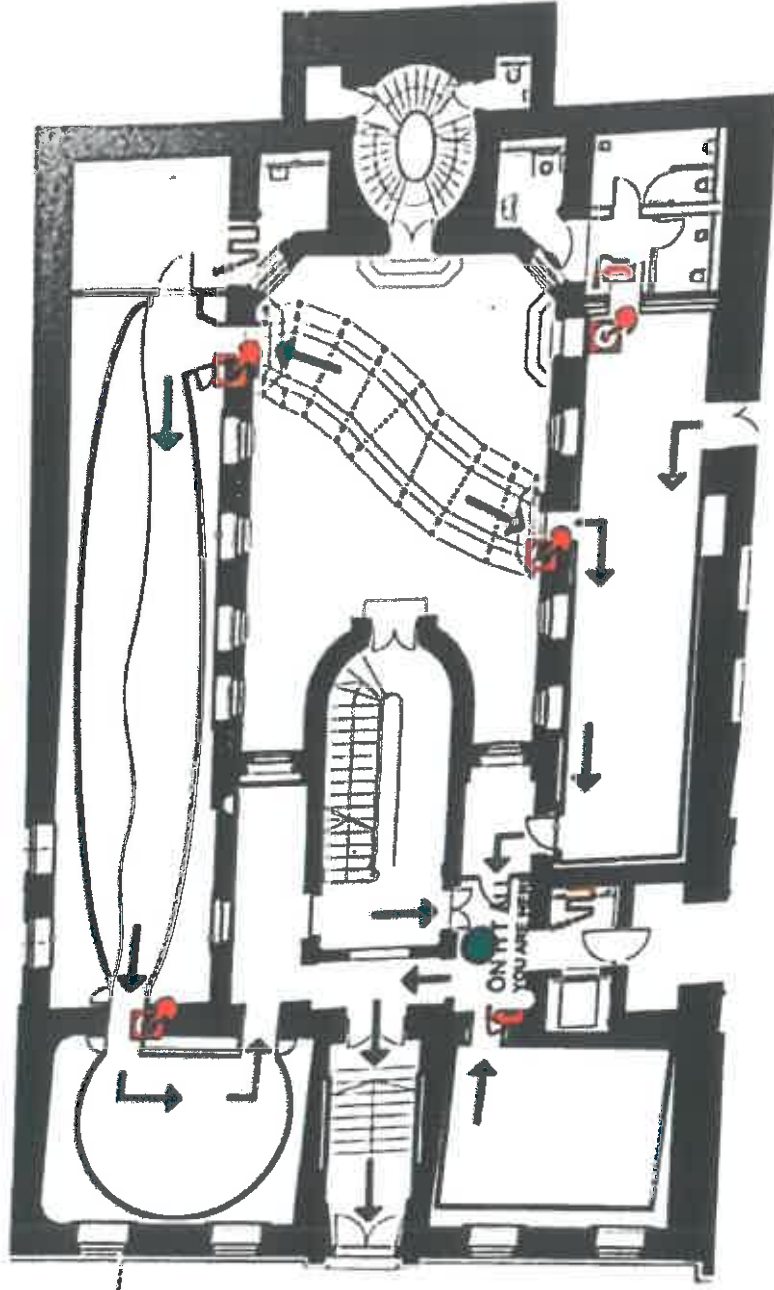
 MENEKÜLÉSI ÚTVONAL
FIRE ROUTE

 MENEKÜLÉSI IRÁNYJELZŐ
FIRE EXIT SIGN

 TŰZOLTÓKÉSZÜLÉK
FIRE EXTINGUISHER

 KÉZI TŰZJELZŐ
MANUAL FIRE ALARM

 TŰZCSAP
FIRE TAP



-Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
-In case of fire please leave the building immediately.

-Az épület elhagyása során kérjük egybenntérbe a rajzon jelzett útirányokat.
-When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.

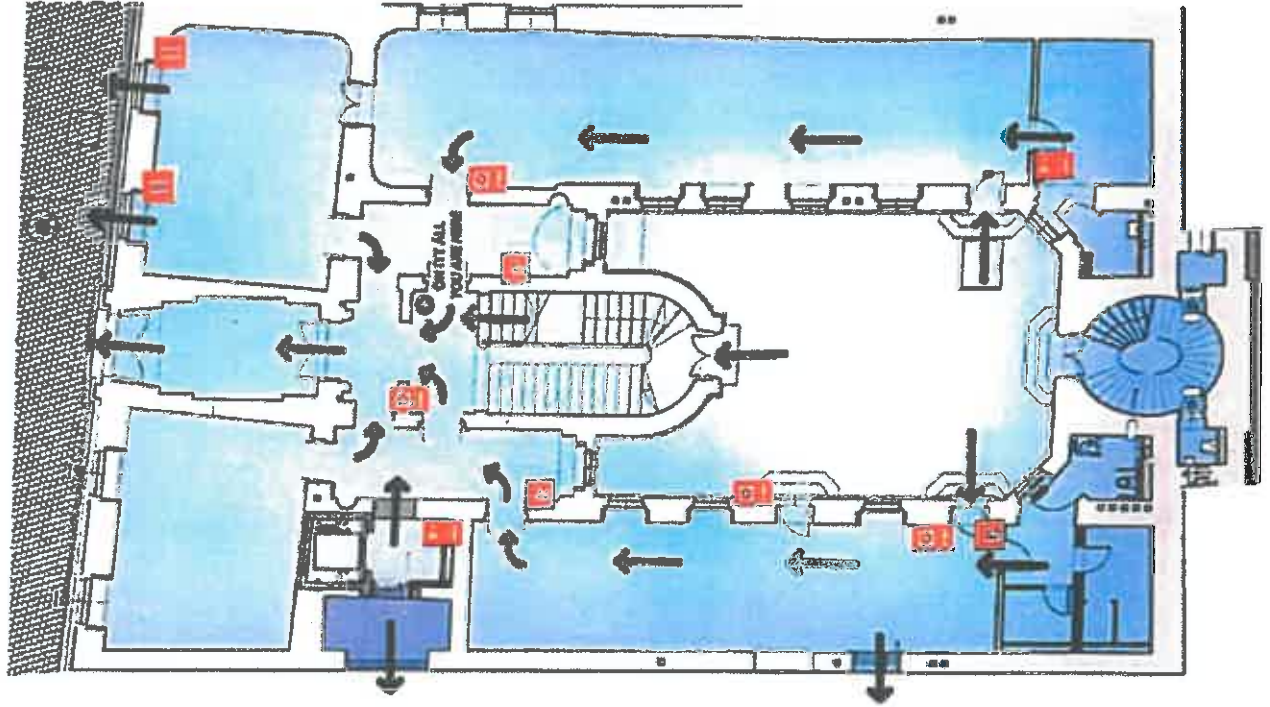
-Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelésre automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
-Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.

MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
- *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
- *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
- *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARAZAT LEGEND




- | | |
|---|---|
|  | Menekülő ablak
Escape window |
|  | Tűzcsap
Fire tap |
|  | Menekülési irányjelző
Fire exit sign |
|  | Menekülési útvonal
Fire route |
|  | Tűzoltókészülék
Fire extinguisher |
|  | Kézi tűzjelző
Manual fire alarm |

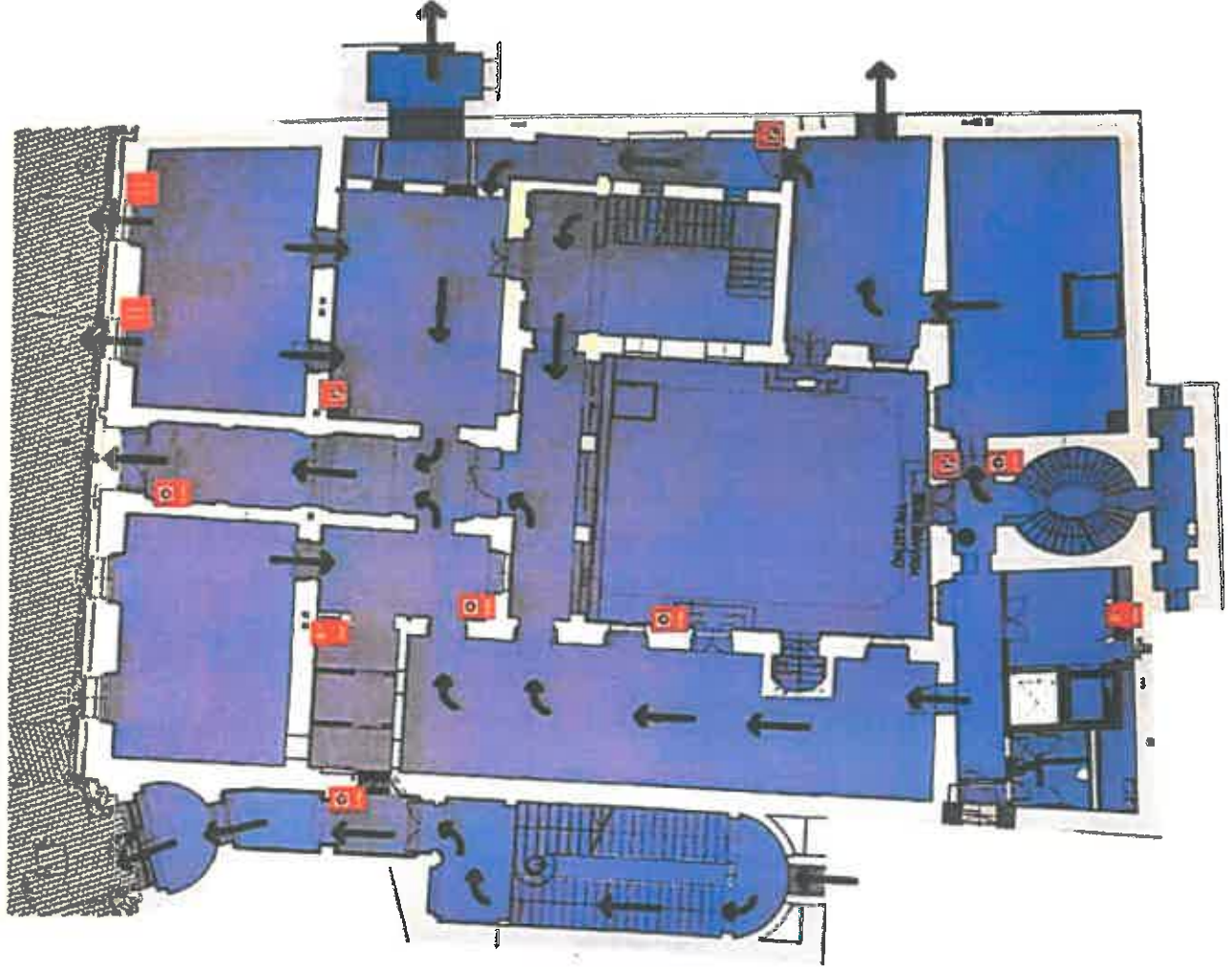


MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
- In case of fire please leave the building immediately.
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
- When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
- Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.

JELMAGYARAZAT LEGEND







- | | |
|---|--|
|  | Menekülő ablak
Escape window |
|  | Tűzcsap
Fire tap |
|  | Menekülési irányjelző
Fire exit sign |
|  | Menekülési útvonal
Fire route |
|  | Tűzoltókészülék
Fire extinguisher |
|  | Kézi tűzjelző
Manual fire alarm |

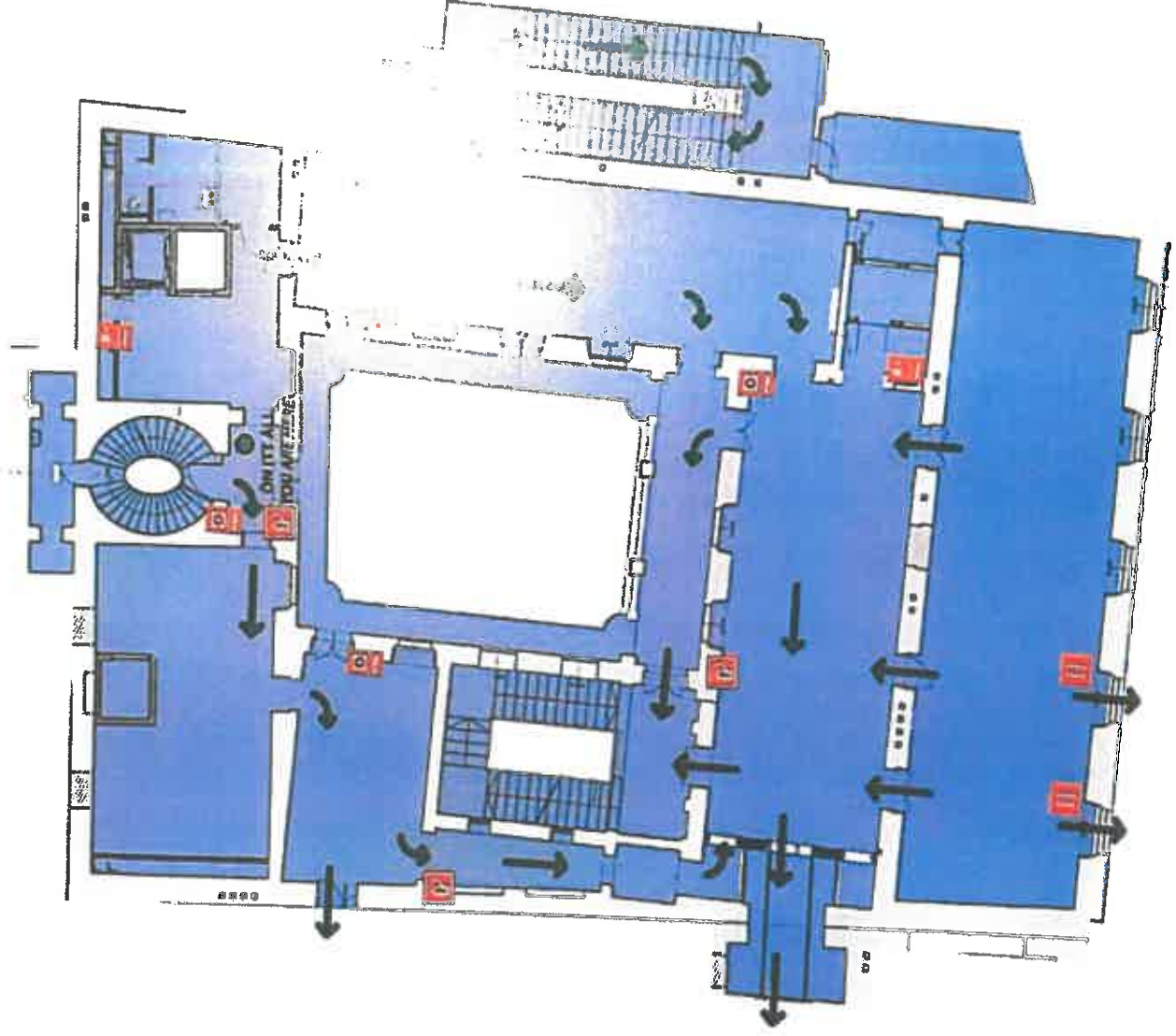


MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
- *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
- *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
- *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

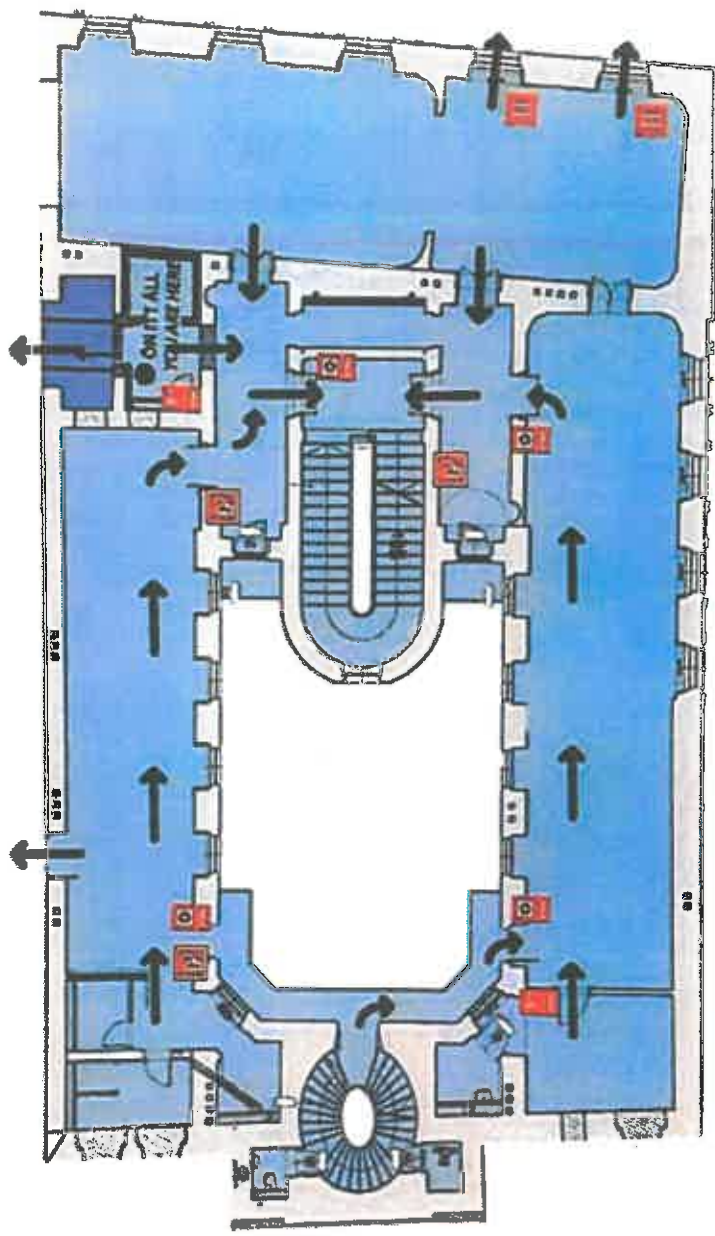
JELMAGYARÁZAT LEGEND

- | | |
|---|---|
|  | Menekülő ablak
Escape window |
|  | Tűzcsap
Firetap |
|  | Menekülési irányjelző
Fire exit sign |
|  | Menekülési útvonal
Fire route |
|  | Tűzoltókészülék
Fire extinguisher |
|  | Kézi tűzjelző
Manual fire alarm |



MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
- *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
- *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
- *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*








JELMAGYARÁZAT LEGEND

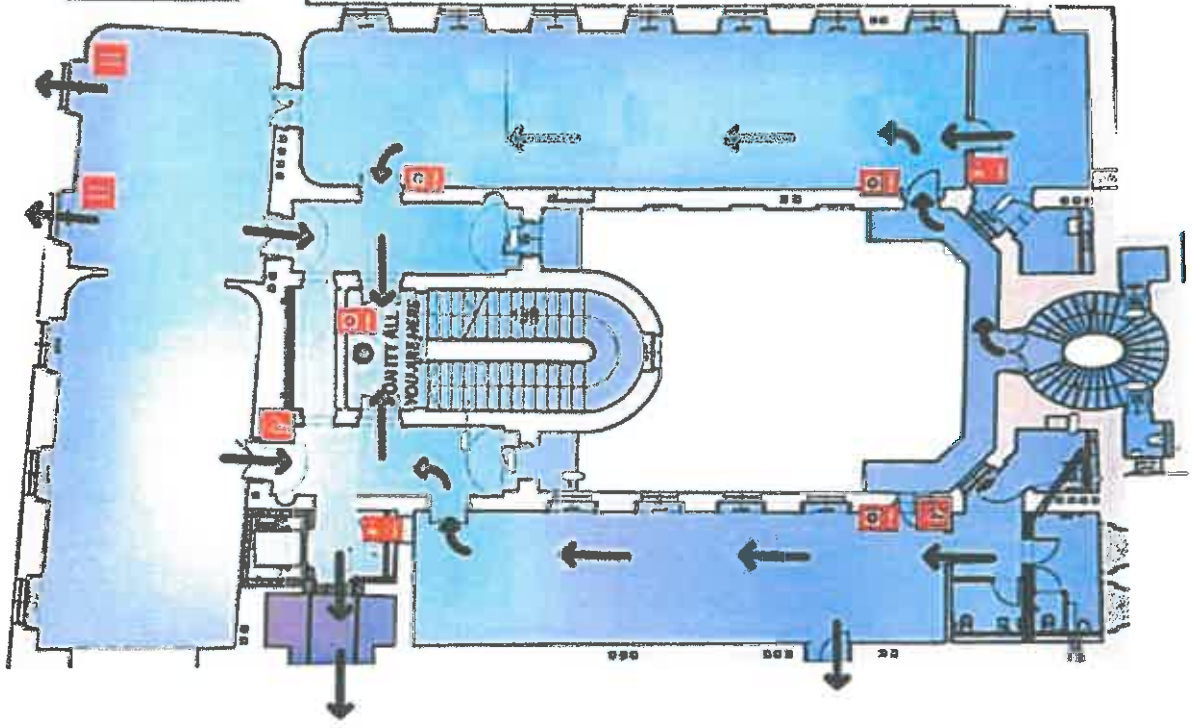
-  Menekülő ablak
Escape window
-  Tűzcsap
Fire tap
-  Menekülési irányjelző
Fire exit sign
-  Menekülési útvonal
Fire route
-  Tűzoltókészülék
Fire extinguisher
-  Kézi tűzjelző
Manual fire alarm

MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
- *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
- *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
- *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARÁZAT LEGEND







	Menekülő ablak Escape window
	Tűzcsap Fire tap
	Menekülési irányjelző Fire exit sign
	Menekülési útvonal Fire route
	Tűzoltókészülék Fire extinguisher
	Kézi tűzjelző Manual fire alarm

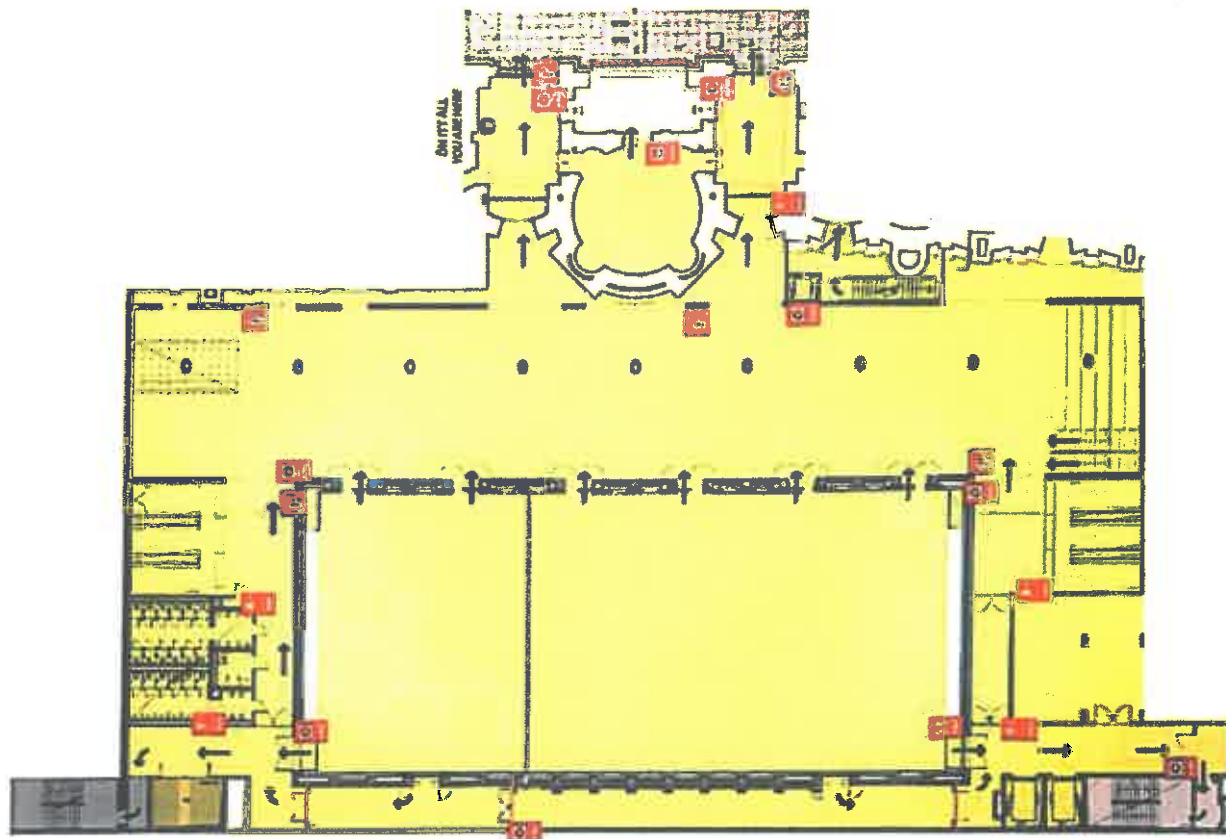


MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
• *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
• *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
• *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARÁZAT LEGEND







-  Menekülő ablak
Escape window
-  Tűzcsap
Fire tap
-  Menekülési irányjelző
Fire exit sign
-  Menekülési útvonal
Fire route
-  Tűzoltó készülék
Fire extinguisher
-  Kézi tűzjelző
Manual fire alarm

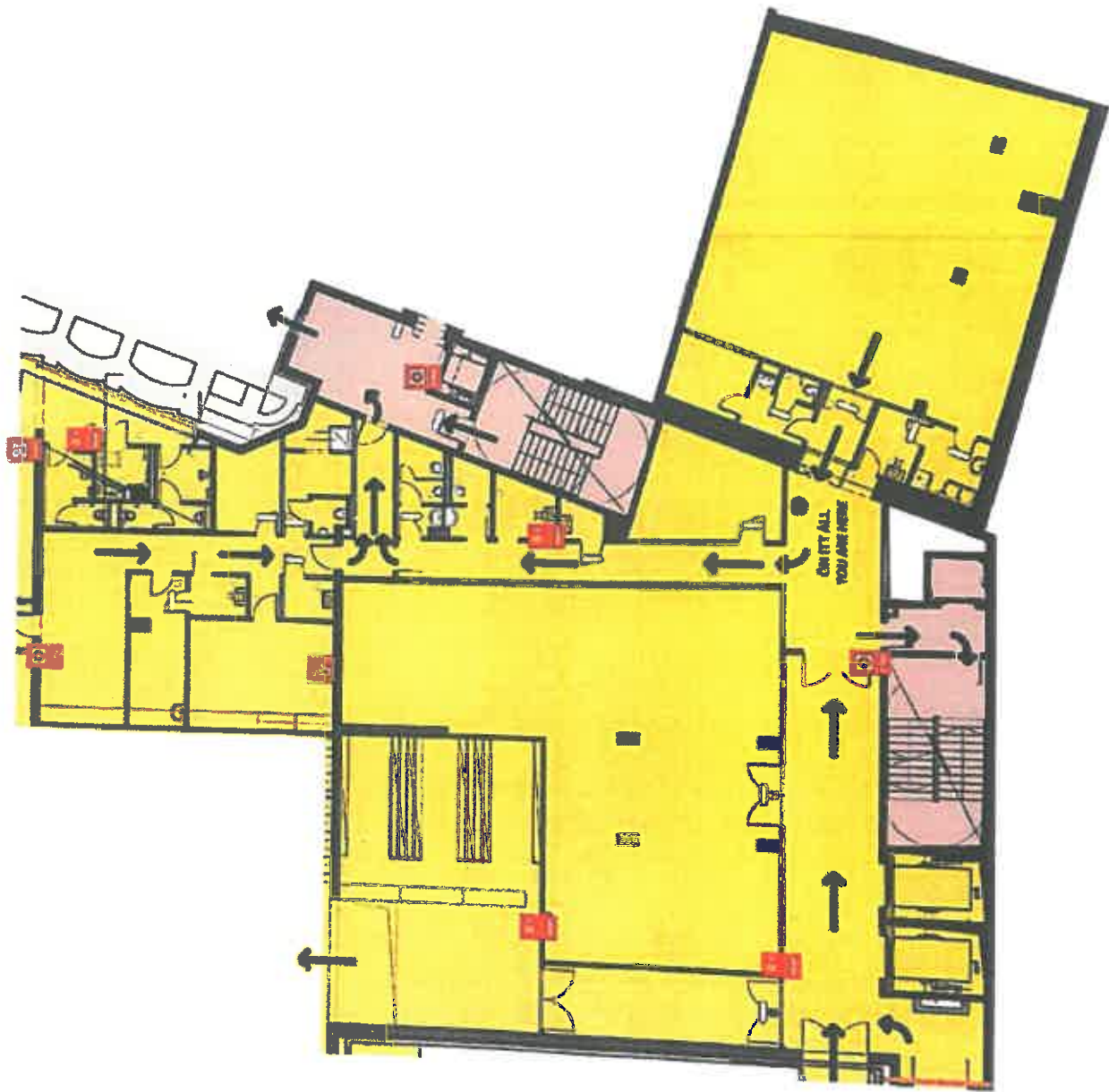


MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
• *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
• *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
• *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARÁZAT LEGEND

-  Menekülő ablak
Escape window
-  Tűzcsap
Firetap
-  Menekülési irányjelző
Fire exit sign
-  Menekülési útvonal
Fire route
-  Tűoltókészülék
Fire extinguisher
-  Kézi tűzjelző
Manual fire alarm



MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

• Tűz esetén kérjük határozatlanul hagyja el az épületet.
 • *In case of fire please leave the building immediately.*

• Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
 • *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*

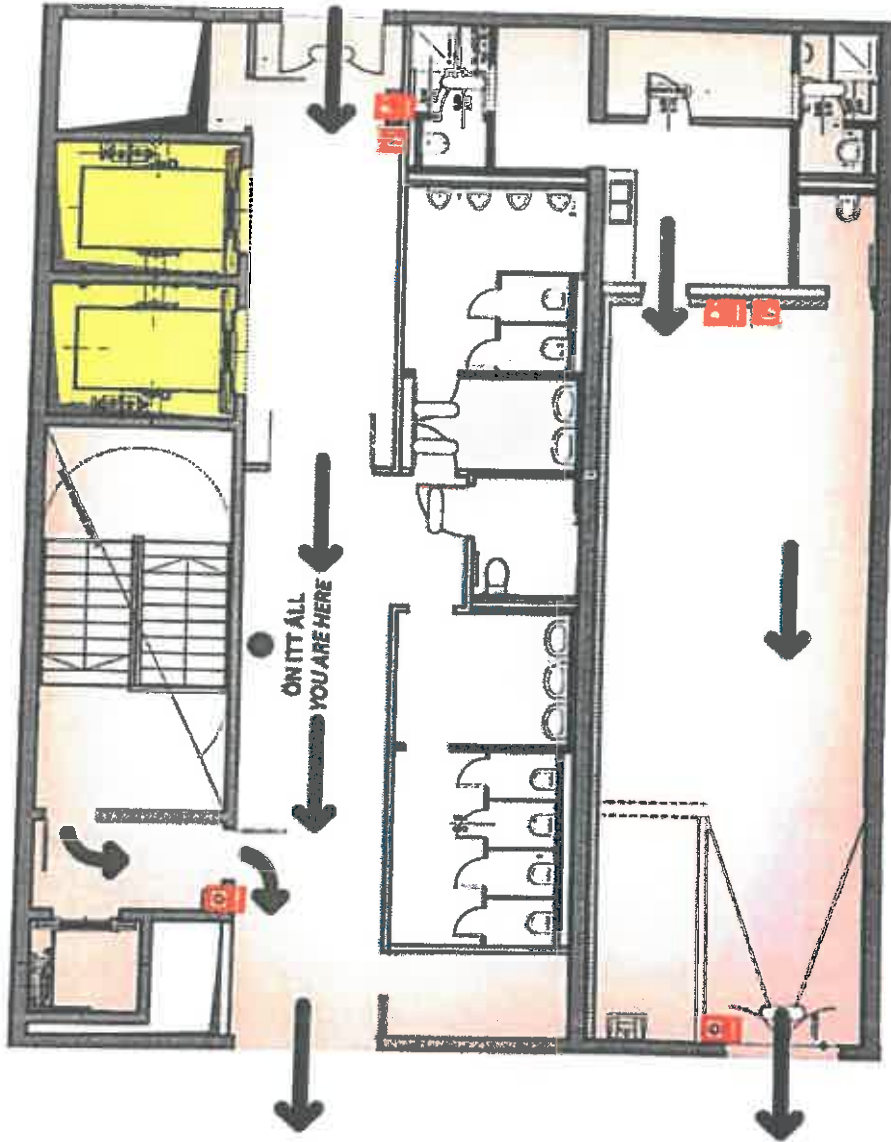
• Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
 • *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

• Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
 • *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

• Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
 • *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARAZAT LEGEND






-  Menekülő ablak
Escape window
-  Tűzcsap
Fire tap
-  Menekülési irányjelző
Fire exit sign
-  Menekülési útvonal
Fire route
-  Tűzoltókészülék
Fire extinguisher
-  Kézi tűzjelző
Manual fire alarm

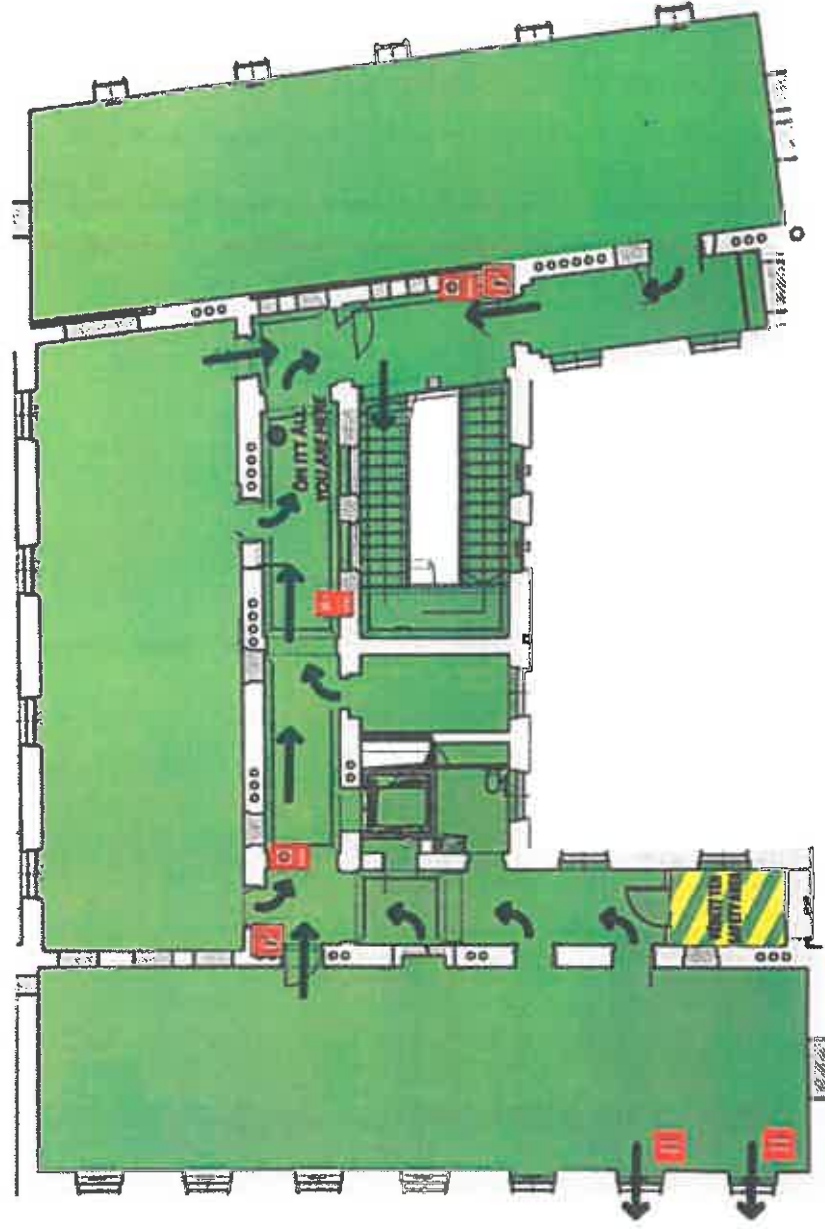


MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
- *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
- *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
- *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARÁZAT LEGEND

- | | |
|---|---|
|  | Menekülő ablak
Escape window |
|  | Tűzcsap
Fire tap |
|  | Menekülési irányjelző
Fire exit sign |
|  | Menekülési útvonal
Fire route |
|  | Tűzoltókészülék
Fire extinguisher |
|  | Kézi tűzjelző
Manual fire alarm |



MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

• Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
• In case of fire please leave the building immediately.

• Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.

• When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.

• Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.

• Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.

JELMAGYARÁZAT LEGEND



Menekülő ablak
Escape window



Tűzcsap
Fire tap



Menekülési irányjelző
Fire exit sign



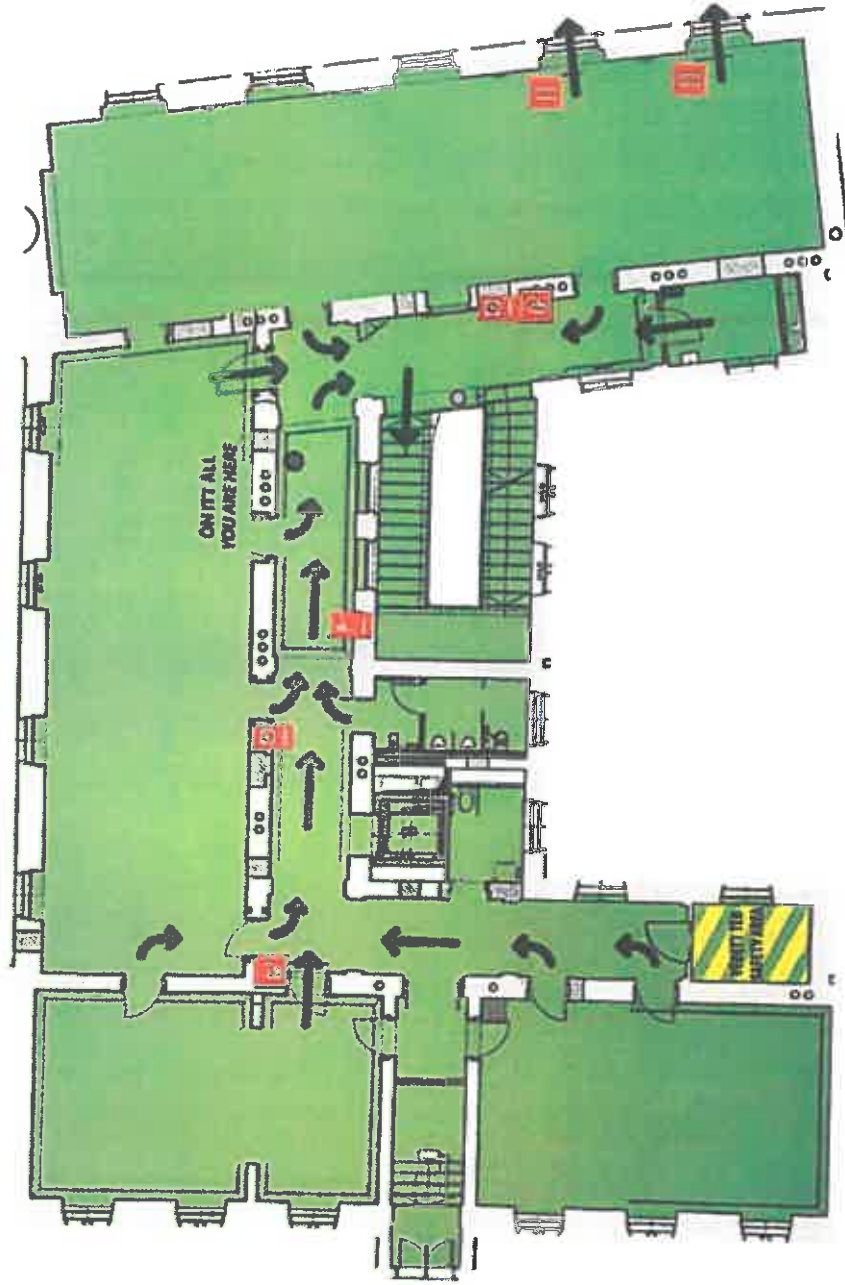
Menekülési útvonal
Fire route



Tűzoltókészülék
Fire extinguisher



Kézi tűzjelző
Manual fire alarm



MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

• Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.

• In case of fire please leave the building immediately.

• Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.

• When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.

• Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.

• Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.

JELMAGYARÁZAT LEGEND



Menekülő ablak
Escape window



Tűzcsap
Fire tap



Menekülési irányjelző
Fire exit sign



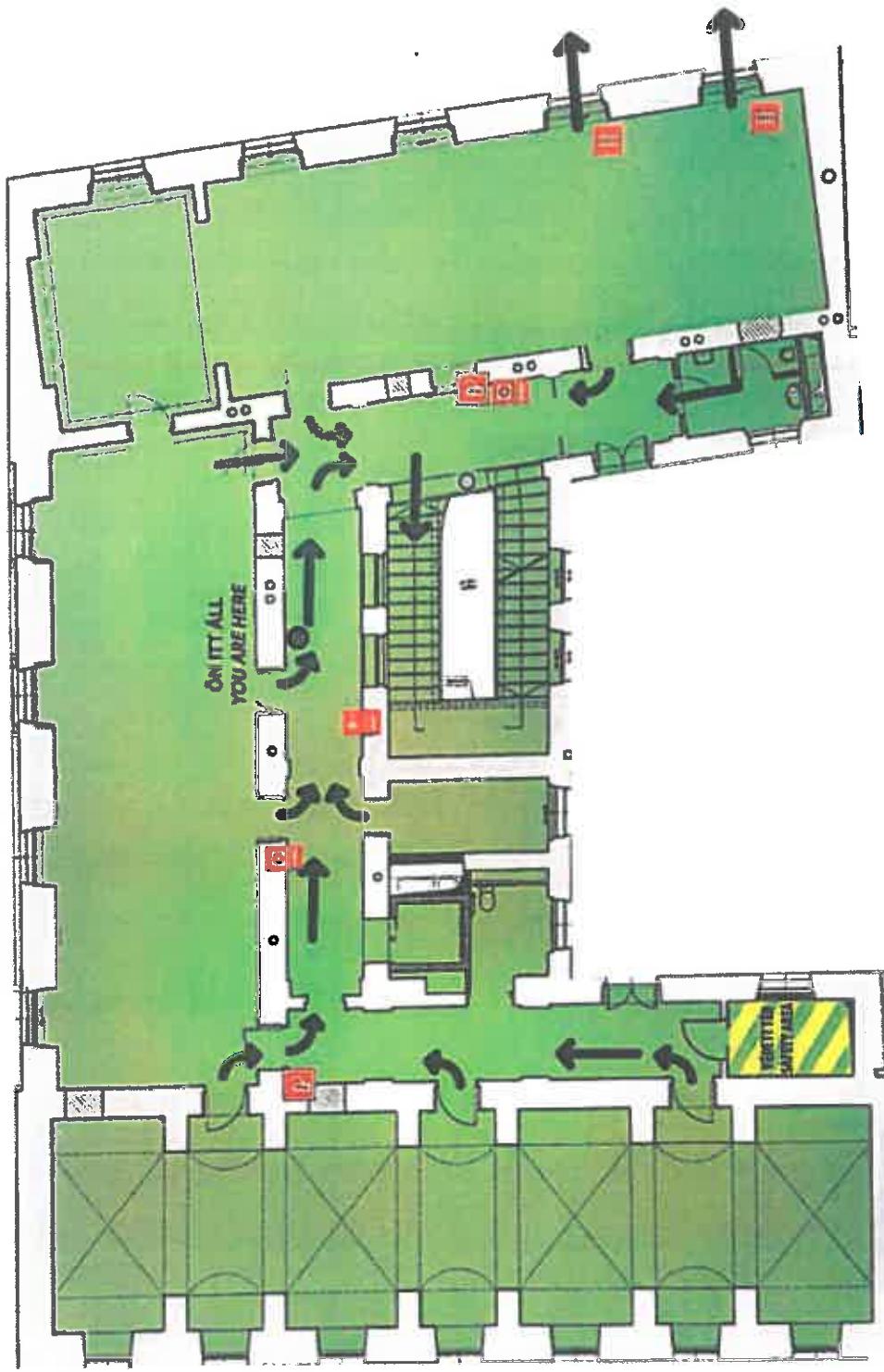
Menekülési útvonal
Fire route



Tűoltókészülék
Fire extinguisher



Kézi tűzjelző
Manual fire alarm



MENEKÜLÉSI ÚTVONAL – FIRE ROUTE

- Tűz esetén kérjük haladéktalanul hagyja el az épületet.
• *In case of fire please leave the building immediately.*
- Az épület elhagyása során vegye figyelembe a rajzon jelzett útirányokat valamint az épületben található menekülési útirányjelzéseket.
• *When leaving please use the routes marked on this map and follow the exit signs.*
- Kérjük, hogy tűz esetén a liftet ne használja, a lift a tűzjelző jelére automatikusan földszintre megy és ott nyitott ajtóval megáll.
• *Please do not wait for the elevator in case of fire, as the elevator moves automatically to the ground floor and stops there with open doors.*

JELMAGYARAZAT LEGEND

- | | |
|---|---|
|  | Menekülő ablak
Escape window |
|  | Tűzcsap
Firetap |
|  | Menekülési irányjelző
Fire exit sign |
|  | Menekülési útvonal
Fire route |
|  | Tűzoltókészülék
Fire extinguisher |
|  | Kézi tűzjelző
Manual fire alarm |

