

**VÁRKAPITÁNYISÁG INTEGRÁLT TERÜLETFEJLESZTÉSI KÖZPONT NONPROFIT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI
FELTÉTELEI TERÜLETHASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁSHOZ ÉS MEGÁLLAPODÁSHOZ**

(Hatályos 2020. szeptember 15. napjától)

Jelen Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) célja, hogy a VÁRKAPITÁNYISÁG INTEGRÁLT TERÜLETFEJLESZTÉSI KÖZPONT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (székhelye: 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., cégjegyzékszám 01-10-140096, adószáma: 26592352-2-41, képviseli: Madaras Bence vezérigazgató) mint a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál 6452/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a Budavári Palota Ingatlan-együttes és az ahhoz tartozó területek: Budapest, I. kerület Dísz tér 17. volt HM épület hrsz.: 6462; Budapest, I. ker. közpark (Déli kert) hrsz.: 6452/3; Budapest, I. ker. közpark (Nyugati kert, Fehérvári Rondella) hrsz.:6453/2 bejegyzett vagyongazdálkodója – a továbbiakban, mint **Vagyongazdálkodó** által megkötött területhasználati hozzájárulások és megállapodások szerződési feltételeit egységes szerkezetben rögzítse.

I. Értelmező rendelkezések

Területhasználó	jelenti a Vagyongazdálkodóval Területhasználati hozzájárulás és megállapodást kötő felet
Felek	jelenti a Vagyongazdálkodót és a Területhasználót együttesen
Területhasználati hozzájárulás és megállapodás	jelenti a Vagyongazdálkodó és Területhasználó között a Terület meghatározott helyiségeinek, területeinek és eszközeinek használatára megkötött, a jelen ÁSZF alkalmazásával létrejövő használati szerződést
Terület	jelenti a Budavári Palota és az ahhoz tartozó területek a világörökség részét képező, Magyarország kiemelt történelmi, kulturális és turisztikai jelentőséggel bíró műemléki ingatlan-együttesét
ÁSZF	jelenti a jelen általános szerződési feltételeket
Területhasználati Program	jelenti a Területhasználó által a Területen megvalósítani kívánt programot, melynek céljából a Területhasználati hozzájárulás és megállapodást megkötötte
Engedélyek	jelenti a Terület hasznosításához szükséges bejelentések, hozzájárulások, tudomásulvételek, kötelezések, hatósági engedélyek és a jogszabályokban foglalt előírások biztosításához tartozó dokumentáció elkészítését, lefolytatását és azok díjait

II. Alapelvek

Vagyongazdálkodó a Területhasználóval kötött Területhasználati hozzájárulás és megállapodás alapján a Területhasználó időleges használatába adja a **Vagyongazdálkodó** kezelésében álló **Területet** vagy annak a Területhasználati hozzájárulás és megállapodásban meghatározott egyes helyiségeit, területének egyes részeit, Területhasználó pedig a Területhasználati hozzájárulás és megállapodásban meghatározott mértékű területhasználati díjat fizet.

A Budavári Palota és az ahhoz tartozó területek a világörökség részét képező, Magyarország kiemelt történelmi, kulturális és turisztikai jelentőséggel bíró műemléki ingatlan-együttese. Minderre tekintettel a Területen csak és kizárólag olyan tevékenység végezhető, valamint olyan rendezvény valósulhat meg, amely nem sérti a közrendet és a közérkölcset, valamint összeegyeztethető a Terület kiemelt jelentőségével.

Területhasználó tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) szerint a Terület nemzeti vagyonba tartozik. Ennek megfelelően az Nvtv. 11. § (10) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Amennyiben Területhasználó nem természetes személy, úgy a Területhasználati hozzájárulás és megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Területhasználó kijelenti továbbá, hogy vállalja az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt előírásokat, ennek megfelelően:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi (vagyonkezelői/bérbeadói) rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Jelen ÁSZF-et a Vagyonkezelő egyoldalúan bármikor jogosult módosítani, mely módosítás a jelen ÁSZF alapján létrejött szerződések teljesítését nem érinti. Az ÁSZF módosításait a Vagyonkezelő közzéteszi a weboldalán, továbbá az ÁSZF módosításának napján hatályban lévő Területhasználati hozzájárulás és megállapodás esetén a másik Felet közvetlenül írásban is értesíti az ÁSZF módosításáról. Amennyiben a Területhasználó ezen írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül nem nyújt be írásbeli kifogást a Vagyonkezelőnek az ÁSZF módosításával kapcsolatban, azt úgy kell tekinteni, hogy a Területhasználati hozzájárulás és megállapodásnak az ÁSZF módosított tartalmával történő módosításához hozzájárul. A Vagyonkezelő a hallgatás ezen jogkövetkezményeiről az ÁSZF módosításáról nyújtott jelen pont szerinti tájékoztatásával egyidejűleg, írásban tájékoztatja a Területhasználót.

III. A vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

1. Vagyonkezelő vállalja, hogy biztosítja a Terület időleges, a Területhasználati hozzájárulás és megállapodásban foglalt időtartamban (a továbbiakban: területhasználat időtartama) történő használatát a felek között megkötött Területhasználati hozzájárulás és megállapodás, valamint a jelen ÁSZF feltételeinek megfelelően.
2. Vagyonkezelő a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően – a korábban már megkötött, továbbá az előre láthatóan a vagyonkezelői feladatok teljesítése érdekében a jövőben megkötésre kerülő szerződések következményeinek, hatásainak ismertetése mellett, azokra tekintettel – biztosítja, hogy a Területen harmadik személynek ne legyen olyan joga, követelése vagy bármilyen igénye, amely a Területhasználót a Területnek a Területhasználati Program céljára figyelemmel történő, megfelelő használatában korlátozná vagy megakadályozná.

Amennyiben Területhasználó a Területhasználati Program valamely részletéről Vagyonkezelőt előzetesen nem tájékoztatja, és e tájékoztatás elmaradása következtében a Területhasználati Program megvalósításához a Vagyonkezelő a Területet csak korlátozásokkal biztosítja, úgy ennek kockázatát a Területhasználó köteles viselni. Vita esetén a Területhasználót terheli annak bizonyítása, hogy a Területhasználati Program adott eleméről határidőben, kellő részletességgel tájékoztatta a Vagyonkezelőt.

3. Vagyonkezelő alapos okból vagy sürgősségi helyzetben bármikor, egyébként előzetes bejelentés alapján – a Területhasználó sürgősségtelen háborítása nélkül – jogosult a Területre belépni. A Vagyonkezelő követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését.

4. Vagyongkezelő a Területhasználati Programhoz elektromos áramot nem biztosít, ivóvíz és csatorna hozzáférést korlátozottan biztosít, az ehhez szükséges csatlakozási pontokat és azok műszaki paramétereit a területbejárás során Területhasználónak bemutatja. A közművekre történő csatlakozás csak az illetékes közműszolgáltató vagy a Vagyongkezelő szakembereinek felügyelete mellett történhet.

IV. Területhasználó jogai és kötelezettségei

1. Területhasználó a Területet annak tartozékaival együtt kizárólag rendeltetésszerűen – a hatályos munka-, balesetvédelmi, egészségügyi, tűzrendészeti szabályok betartásával – a felek közötti szerződés és jelen ÁSZF rendelkezéseinek megfelelően használhatja, a Terület állagát köteles minden tekintetben megőrizni és tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, amely Vagyongkezelő jogait és érdekeit sérti.
2. Területhasználó kötelezettsége annak biztosítása, hogy a Területhasználati Program teljes időtartama alatt a résztvevők kulturált, a Terület hagyományaihoz és funkciójához, műemléki jellegéhez méltó magatartást és viselkedést tanúsítsanak.
3. Területhasználó köteles a Vagyongkezelőt értesíteni, ha a Területet károsodás veszélye fenyegeti vagy a Vagyongkezelőt terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel. Ez esetben a Vagyongkezelő jogosult az őt terhelő munkálatok elvégzésére vagy elvégeztetésére, és a fenyegető károk elhárításához szükséges intézkedések megtételére.
4. A területhasználat díja nem tartalmazza a Területhasználati Program ideje alatti, sem az azt követő takarítás költségeit, amelyet Területhasználónak – saját költségére – saját magának kell elvégeznie vagy harmadik személlyel elvégeztetnie. Területhasználó köteles a teljes területhasználat ideje alatt folyamatosan takarítani, a Területet tisztán tartani, illetve feltakarítani, továbbá a Területhasználati Program befejezését követően – 24 órán belül – a Területet teljes körűen feltakarítani, az esetleges szennyeződések megszüntetni, a hulladékot elszállíttatani. A hulladékszállítás költségeit Vagyongkezelő jogosult Területhasználóra áthárítani.
5. Területhasználó köteles a Területtel vagy a Területhasználati Programmal kapcsolatban szervezett sajtótájékoztatóra, sajtó nyilvános eseményre a Vagyongkezelőt meghívni.

V. A Területhasználatához szükséges engedélyek

1. Területhasználó köteles a Területhasználati Programhoz szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági engedélyről, bejelentési kötelezettségről Vagyongkezelőnek jelen szerződés megkötésével egyidejűleg írásban nyilatkozni. A szükséges engedélyek, bejelentések Területhasználó által összeállított listáját tartalmazó nyilatkozat a felek közötti Területhasználati hozzájárulás és megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. A lista összeállításához Vagyongkezelő segítséget nyújt azzal, hogy az általában szükséges engedélyek, bejelentések listáját a jelen szerződés megkötését megelőzően átadja Területhasználó részére, de Területhasználó kötelezettsége és felelőssége a lista végleges összeállítása.
2. Területhasználó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg írásban köteles megindokolni, amennyiben álláspontja szerint a Vagyongkezelő által előzetesen átadott lista szerinti egyes engedély beszerzése, bejelentés teljesítése adott esetben nem szükséges. Amennyiben a Vagyongkezelő által átadott lista nem tartalmaz valamely, a Területhasználati Program megvalósításához szükséges engedélyt, bejelentést, de annak beszerzése a Területhasználati Program megvalósításához szükséges, úgy Területhasználó köteles azt a listán feltüntetni. Területhasználó kijelenti, hogy az általa megadott listában feltüntetett engedélyeken és bejelentési kötelezettségeken kívül a Területhasználati Program megvalósításához más harmadik személy vagy hatóság engedélyére, illetve hozzájárulására nincs szükség, más harmadik személy vagy hatóság felé bejelentési kötelezettség nem áll fenn.

3. Amennyiben a jelen szerződés megkötése és a Területhasználati Program megvalósítása között a szükséges engedélyek, illetve bejelentési kötelezettségek módosulnak, úgy a Területhasználó kötelessége a lista aktualizálása. A Területhasználati Program megvalósítását megelőzően 15 nappal a Területhasználó köteles az aktualizált listát átadni Vagyonkezelő részére.
4. Területhasználó kötelessége és felelőssége a Területhasználati Program megvalósításához szükséges, harmadik személy vagy hatóság engedélyének, illetve hozzájárulásának beszerzése, továbbá harmadik személy vagy hatóság részére történő bejelentés megtétele. A mulasztásából vagy a késedelmes teljesítésből eredő károk megtérítése kizárólag a Területhasználó felelőssége. Olyan Területhasználati Program esetén, ahol a jogszabály tűzvédelmi szabályzat elkészítését írja elő, a Területhasználó köteles a tűzvédelmi szabályzatot egy papíralapú, vagy elektronikus (alírt, szkennelt) példányban eljuttatni Vagyonkezelő részére a Területhasználati Program megkezdését megelőzően.
5. Területhasználó köteles Vagyonkezelő részére részletes ütemtervet átadni, amely tartalmazza a Területhasználati Program megvalósításához kapcsolódó építés, programok, levonulás, bontás, visszaadás tervezett időpontjait és időtartamát, műszaki jellemzőit, helyigényét, továbbá a Területhasználati Program tervezett résztvevőinek létszámát. A Területhasználó által a Vagyonkezelőnek megadott, a Területhasználati Program időtartamára, műszaki jellemzőire, helyigényére, továbbá a Területhasználati Program tervezett résztvevőinek létszámára vonatkozó információt a Vagyonkezelő ellenőrzi, eltérés esetén a használatot korlátozhatja, megtilthatja. Vagyonkezelő továbbá jogosult felszólítani a Területhasználót a jogszabályokban meghatározott résztvevői létszámkorlát betartására, és amennyiben a felszólításnak Területhasználó nem tesz eleget, akkor Vagyonkezelő szükség esetén korlátozhatja vagy megtilthatja a további használatot.

VI. Felépítmények

1. A Területhasználó jogosult a Területen olyan, a felek közötti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon is feltüntetett átmeneti jellegű felépítmények elhelyezésére, amelyek a területhasználati megállapodás lejártával elszállításra kerülnek. Területhasználó a felépítményeket úgy köteles felállítani, hogy azok legkülső pontja (pl. építmény tető) legalább 1 méter távolságra álljon az épületek falától. Területhasználó a felépítményekkel kapcsolatban köteles a jogszabályban rögzített biztonsági követelményeknek eleget tenni és a szükséges intézkedéseket megtenni, dokumentumokat megszerkeszteni (például áramellátás esetén érintésvédelmi jegyzőkönyv felvétele stb.)
2. A Területhasználó a Területhasználati Program célját szolgáló felépítményeket köteles úgy felállítani, hogy az ne járjon a környező középületek és köztéri tárgyak (így különösen szobrok, kandeláberek, közüzemi berendezések stb.) sérelmével, továbbá nem ronthatja a világörökség részét képező, kulturális műemlékek összképét. Kétség esetén Területhasználó köteles Vagyonkezelő álláspontját e tekintetben kikérni. Az előzetes egyeztetés hiányában felállított építmények leszerelését Vagyonkezelő utólagosan is elrendelheti, amennyiben azok sértik a jelen ÁSZF-ben foglaltakat. A felépítményeket a középületekhez, köztéri tárgyakhoz vagy tűzcsapokhoz rögzíteni tilos.
3. A Területhasználati Program célját szolgáló átmeneti felépítmények és berendezések nem takarhatják el a tűzoltáshoz szükséges berendezéseket (így különösen a tűzcsapokat), illetve a Területhasználónak a tűzoltó berendezések megközelítését biztosítani kell. Ezen kötelezettség biztosítása érdekében Területhasználó az illetékes hatóságokkal előzetesen egyeztetni köteles a tűzoltáshoz szükséges felvonulási területek és útvonalak meghatározása és biztosításának módja tekintetében.
4. A Területhasználati Program célját szolgáló átmeneti felépítmények és berendezések nem takarhatják el a Budavári Palota díszvilágítását. Amennyiben Területhasználónak a díszvilágítással kapcsolatos – a rendes üzemmódtól eltérő – igényei vannak, arra a Vagyonkezelővel történt külön egyeztetés alapján és díjazás megállapítása mellett lehet mód.

5. A Területhasználati Program célját szolgáló átmeneti felépítmények és berendezések a Vagyonkezelő térfigyelő rendszerének működését semmilyen módon nem akadályozhatják. Amennyiben Vagyonkezelő jelzi, hogy a Területhasználó által megvalósított átmeneti felépítmények és berendezések a térfigyelő rendszerének működését akadályozzák, úgy Területhasználó haladéktalanul köteles az átmeneti felépítményt vagy berendezést eltávolítani, vagy akként módosítani, hogy az a térfigyelő rendszer működését a továbbiakban ne akadályozza.
6. Vagyonkezelő tájékoztatja a Területhasználót, hogy a Terület világörökségnek minősített műemléki környezetben található, ezért mind a reklámhordozókra, mind az átalakítási és korszerűsítési munkákra szigorú műemlékvédelmi előírások vonatkoznak. Ennek megfelelően a Területhasználó csak Vagyonkezelő írásos hozzájárulásával végezhet a Területen bármilyen felújítási, vagy átalakítási munkálatokat. Ezek megtérítésére azonban nem tarthat igényt (sem beszámítás, sem bármilyen más formában), sem a szerződés időtartama alatt, sem annak bármilyen okból történő megszűnése esetén. Átalakítási munkálatok alatt a felek minden olyan beavatkozást értenek, amely akár a legcsekélyebb mértékben is megváltoztatja a Terület birtokba adáskori állapotát. Amennyiben a Vagyonkezelő vagy annak képviselője a Területhasználati Program előtt vagy annak időtartama alatt azt tapasztalja, hogy a Terület funkciójához nem méltó installáció, molinó, plakát vagy más reklámhordozó került kihelyezésre a Területen, jogosult felszólítani a Területhasználót, hogy azt haladéktalanul távolítsa el. Amennyiben a Területhasználó a felhívásnak nem tesz eleget, akkor a Vagyonkezelő vagy annak képviselője jogosult a kifogásolt installációt, molinót, plakátot vagy más reklámhordozót annak sérelme nélkül eltávolítani, a Területhasználó vagy annak képviselője részére történő haladéktalan átadása mellett.
7. A Területhasználati Program megvalósítása során zenei produkciók előadása csak a Budapest I. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló mindenkor hatályos rendeletében foglalt zajszint betartásával történhet. A vonatkozó jogszabályi rendelkezések Területhasználó általi megsértéséből eredő bírságfizetési kötelezettségért a Területhasználó köteles helytállni.
8. A Területhasználati Program megvalósítása során a Területhasználó kötelezettsége, hogy figyelembe vegye és betartsa Budapest I. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Palota-terület közterület rendezéséről, illetve használatáról elfogadott Közterület rendezési tervében foglaltakat.
9. Területhasználó köteles a Területet és tartozékait kímélni és a normális elhasználódást figyelembe véve az átvételkor állapotban, az eredeti állapotot visszaállítva visszaszolgáltatni. A szerződés megszűnésekor a Területhasználó a Területet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a szerződéses tartozékokkal és berendezésekkel együtt adja vissza a Vagyonkezelőnek.

A Területhasználó köteles az esetleges károsodásokat, így különösen parkosítás, díszburkolat, vagy köztéri berendezési tárgyak sérüléseit helyreállítani vagy pótolni, vagy a Vagyonkezelő által elvégzett vagy elvégeztetett javítás/pótlás költségeit megfizetni, továbbá a Területet feltakarítani (így különösen a szemetet elszállítani, az esetleges szennyeződésekét megszüntetni). A Területhasználó az okozott károkért teljes kártérítési felelősséget vállal. A Területhasználó a felépítmények és berendezések elhelyezésénél köteles a kiemelt virággyásokat szabadon hagyni, illetve a parkosított területet megóvni.

VII. A Területhasználat korlátai

1. A Területhasználónak – a területhasználat teljes időtartama alatt – (Vagyonkezelővel előzetesen egyeztetett, előre meghatározott területekre vonatkozó belépőjegy-vételi kötelezettség mellett) biztosítania kell a turista és egyéb közforgalom zavartalanságát, illetve ingyenesen és akadálymentesen köteles biztosítani a Területen keresztül megközelíthető közintézmények látogatóinak, beszállítóinak és munkatársainak bejutását. A Területhasználó a közintézményekkel köteles egyeztetni a jelen pont szerinti feltételek betartásáról. Az egyeztetés megtörténtét a Területhasználó igazolni köteles a Vagyonkezelő részére, olyan a közintézmények által is aláírt helyszínrajz átadásával, amely a Területhasználati Program felépítményeit is tartalmazza (pl. kordon, kerítés, ellenőrző kapuk, színpad, pavilonok, mosdók stb.).

2. A felek erre irányuló eltérő megállapodása hiányában Területhasználó tudomásul veszi a terület 24 óra 00 perckor történő kapuzárását, illetve ettől eltérő igényét előre egyeztetni a Vagyonkezelővel.
3. Területhasználó a Vagyonkezelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés szerinti jogait nem ruházhatja át harmadik személyre, a Területet nem adhatja harmadik személy használatába, harmadik személy javára nem biztosíthat olyan jogot, amely a Terület használatát érinti, a Területet nem terhelheti meg. Ezen korlátozások nem zárják ki annak lehetőségét, hogy Területhasználó a Területhasználati Program ideje alatt a Területhasználati Program megvalósítása céljából a Területen kialakított standok és egyes kisebb szabadtéri helyszínek használatát a Területhasználati Program megvalósításában közreműködő partnerei számára átengedje. Ilyen esetben Területhasználó a közreműködő partnerei magatartásáért sajátjaként felel.

VIII. Személy- és vagyonbiztonság, kárfelelősség

1. Vagyonkezelő a Terület őrzésével külön szervezetet bíz meg (Future Security Zrt., székhelye: H-1148 Budapest, Fogarasi út 5.), melynek képviselője a Területen ellenőrzési jogkörrel bír. A Terület őrzésével megbízott társaság nem felel a Területen a Területhasználó által elhelyezett felépítményeket, berendezéseket és ingóságokat ért káreseményekért.

A Területen Területhasználó által elhelyezett felépítmények, berendezések és egyéb ingóságok őrzése, és károsodástól való megóvása, az ingóságok biztosítása a Területhasználó kötelezettsége.

2. A Területhasználó saját maga gondoskodik az általa megvalósított Területhasználati Programon résztvevők biztonságáról, illetve a Területhasználati Program biztonságos lebonyolításáról. Területhasználó teljes kártérítési felelősséget vállal a rendezvénnyel kapcsolatosan balesetet vagy egyéb káreseményt elszenvedők részéről jelentkező kártérítési igényekért.
3. Területhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a Területet rendeltetésszerűen, illetve a felek közötti szerződésben rögzített célokra használja. A Területhasználó teljes kártérítési kötelezettséggel tartozik minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy a szerződésellenes használat következménye.
4. Vagyonkezelő nem vállal semminemű felelősséget a területhasználat ideje alatt a Területen bekövetkező bármely káresemény esetén.
5. Területhasználó köteles a területhasználat teljes időtartama alatt a járványügyi készültség idejére, illetve járványhelyzetre vonatkozó, hatályos jogszabályoknak, valamint a Nemzeti Népegészségügyi Központ által megfogalmazott, nyilvánosan elérhető ajánlásoknak, tájékoztatóknak és tanácsoknak megfelelően eljárni, az azokban foglaltakat maradéktalanul betartani, továbbá azokat a Területhasználó valamennyi munkavállalójával, megbízottjával és alvállalkozójával, valamint a Területhasználati Program mindent résztvevőjével betartatni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vagyonkezelő semmilyen esetben sem felel a Területhasználó, a Területhasználó munkavállalója, megbízottja vagy alvállalkozója, vagy a Területhasználati Program bármely résztvevője által a jelen szerződés hatálya alatt, a területhasználat időtartama alatt a Bérlemény területén történt vírusos vagy bakteriális eredetű megbetegedéséért, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a COVID-19 vírussal való esetleges megfertőződést is. Területhasználó köteles a Vagyonkezelőt a Területhasználó általi tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni bármely, a területhasználat időtartama alatt a Bérlemény területén tartózkodó munkavállalójának, megbízottjának vagy alvállalkozójának, vagy a Területhasználati Program bármely résztvevőjének COVID-19 vírussal való megfertőződéséről, illetve e vírus miatti megbetegedéséről, ha a vírusfertőzés tünetei a fenti időszakban vagy a Terület visszaadását követő 14 napon belül jelentkeznek az érintett személynél.
6. A területhasználat időtartama alatt bekövetkezett, a Területhasználó, annak munkavállalója, megbízottja vagy alvállalkozója által a Területen, mint műemlékben okozott kárból eredő esetleges bírságfizetési kötelezettségért a Területhasználó köteles teljeskörűen helyt állni.

IX. Gépjárművel történő behajtás és várakozás

1. A Területre gépjárművel történő behajtáshoz előzetes írásbeli engedélyre van szükség, melyet Területhasználó a behajtás időpontját megelőzően legalább 3 munkanappal köteles kérni az adott gépjármű behajtására Vagyonkezelőtől. Vagyonkezelő engedélyre van szükség bármely egyéb, így különösen, de nem kizárólagosan Budapest belterületére, Budapest I. kerületébe vagy a Várnegyedbe történő behajtási engedélyre is szükséges.
2. Vagyonkezelő tájékoztatja Területhasználót, hogy a 3.5 tonna összsúlyt meghaladó gépjárműveknek a Területhez való eljuttatásához és behajtásához – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – egyéb, kiegészítő engedélyre is szükség lehet. (pl. BKK.)
3. A Területen gépjárművel várakozni csak és kizárólag Vagyonkezelő előzetes írásbeli engedélyével, a felek által megkötött szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon feltüntetett területen szabad.
4. Zöldterületen a megállás és várakozás tilos.
5. Területhasználó kötelezettsége gondoskodni a Területhasználati Program ideje alatti behajtások, parkolások szabályszerű betartásáról és a parkoló autók őrzéséről.
6. Amennyiben a gépjárművek a Területen nem az arra kijelölt helyen várakoznak és Területhasználó Vagyonkezelő erre irányuló felszólítása ellenére haladéktalanul nem gondoskodik a szerződésellenes állapot megszüntetéséről, illetve amennyiben a területen a gépjárművel való várakozás rendjét ismételtelen megszegik, úgy Területhasználó alkalmanként 50.000 Ft összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. Vagyonkezelő a várakozás szabályainak megszegéséről köteles a helyszínen fényképfelvételt készíteni és jegyzőkönyvet felvenni.
7. Területhasználó – szükség esetén – Vagyonkezelővel egyeztetve gondoskodni köteles a Területen jelző, forgalomirányító, terelő és tájékoztató táblák elhelyezéséről.

X. Átadás-átvételi eljárás

1. A Terület átadása Területhasználó részére
 - 1.1. A Terület Területhasználó részére történő átadása során felek közösen bejárják a Területet, az átadás-átvétel tényéről, és a Terület átadás-átvételi állapotáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyekhez – szükség szerint – az átadás-átvétel időpontjában készült fotó és videó felvételeket csatolnak.
 - 1.2. Mindaddig, amíg Területhasználó az alábbi feltételeket nem teljesíti, Vagyonkezelő jogosult megtagadni a Terület átadását.
 - a) A területhasználati díj Vagyonkezelő részéről kiszámlázott összegének Vagyonkezelő részére történő átutalása és az ennek megtörténtét igazoló banki bizonylatnak Vagyonkezelő részére történő továbbítása (postai vagy elektronikus úton) a Terület Területhasználó részére történő átadásának feltétele.
 - b) A X.1. pont szerinti óvadék legkésőbb a területhasználat megkezdésének időpontjáig esedékes. Az óvadék teljes összegének Vagyonkezelő részére történő átutalása és az ennek megtörténtét igazoló banki bizonylatnak Vagyonkezelő részére történő továbbítása (postai vagy elektronikus úton) a Terület Területhasználó részére történő átadásának feltétele.
 - c) Területhasználó kötelessége és felelőssége a Területhasználati Programhoz szükséges, valamennyi V. pont szerinti dokumentum beszerzése. Az V. pont szerinti dokumentumok Vagyonkezelő részére történő átadása a területhasználat kezdő időpontját megelőzően legalább 3 munkanappal esedékes, ennek megtörténte a Területre vonatkozó használati jogosultság átengedésének feltétele. Amennyiben az V.

pont szerinti dokumentumokat Területhasználó a Terület átadás-átvételének tervezett időpontját megelőzően 3 munkanappal nem adja át Vagyongkezelő részére, úgy a tervezett időpontban a Területet használatának átengedésére nem tarthat igényt, a Terület átadás-átvételének időpontja a késedelem időtartamával kitolódik. A Terület Területhasználó részére történő átadás-átvételi időpontjának kitolódása a Terület visszaadására vonatkozó időpontot nem érinti.

- d) Területhasználó rendelkezik a Budavári Palota és az ahhoz tartozó területen megtalálható intézmények által aláírt és Vagyongkezelő által jóváhagyott – az ideiglenes felépítményeket és a gépjárművel történő várakozásra kijelölt területet feltüntető – vázrajzzal.
- e) Amennyiben Területhasználó az XII. pont alapján felelősségbiztosítás megkötésére köteles, úgy a felelősségbiztosítás másolatának megküldése a Terület Területhasználó részére történő átadásának feltétele.

2. A Terület visszaadása Vagyongkezelő részére

- 2.1. A Területhasználó a Területet a Területhasználati hozzájárulás és megállapodásban foglalt időpontban köteles a Vagyongkezelőnek visszaadni. A Területnek a Területhasználati hozzájárulás és megállapodásban meghatározott időtartamot meghaladó használata esetén a Területhasználó az így felmerülő többlethasználat időtartamához igazodó, Területhasználati hozzájárulás és megállapodásban meghatározott kötbért köteles a Vagyongkezelő részére fizetni.
- 2.2. A Terület Vagyongkezelő részére történő átadása során felek közösen bejárják a Területet, az átadás-átvétel tényéről, és a Terület átadás-átvételkori állapotáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyekhez – szükség szerint – az átadás-átvétel időpontjában készült fotó és videó felvételeket csatolnak.
- 2.3. Mindaddig, amíg Területhasználó a Terület visszaadásával összefüggésben a IV.3. és VI.9. pontokban előírt kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesítette, Vagyongkezelő jogosult, de nem köteles a Terület átvételét megtagadni.
- 2.4. Amennyiben Területhasználó a IV.4. és VI.9. pontokban előírt kötelezettségeit maradéktalanul nem teljesítette, úgy Vagyongkezelő belátása szerint:
 - a) a Területet átveszi, és a Területhasználót a IV.4. és VI.9. pontok szerint terhelő kötelezettségeket a Területhasználó költségére saját maga elvégzi, vagy mással elvégezteti, vagy
 - b) a Terület átvételét megtagadja, és amennyiben a Területhasználó kötelezettségzegése csekély mértékű, póthatáridőt biztosít Területhasználó részére a Terület átadására, vagy
 - c) a Terület átvételét megtagadja, és a Terület szerződés szerinti állapotban történő visszaadásának időpontjáig megfizeteti Területhasználóval a területhasználat ellenértékét.
- 2.5. Amennyiben Vagyongkezelő a 2.3.c) pont szerinti jogkövetkezmény alkalmazása mellett megtagadja a Terület átvételét, úgy a Terület átadására nyitva álló, a felek közötti szerződésben meghatározott határidő letelte után Vagyongkezelő minden megkezdett 24 órás időszakra egy teljes napi területhasználati díjat jogosult kiszámlázni Területhasználó részére. A területhasználat napi díjának összege a felek közötti szerződés szerinti teljes területhasználati díj és a teljes szerződéses időtartam arányosításával kerül kiszámításra.

XI. Szerződést biztosító mellékkötelezettség

- 1. A Területhasználó a területhasználati díj megfizetése, a Területen okozott károk megtérítése, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségeinek teljesítése biztosítékkául köteles a területhasználati díj összegének legalább 10, de legfeljebb 20%-át kitevő óvadékot megfizetni Vagyongkezelő részére, amely összeg a területhasználati díj, vagy annak első részletének

megfizetésével egyidejűleg esedékes, banki átutalás útján. Az óvadék pontos mértékét a felek közötti Területhasználati hozzájárulás és megállapodás határozza meg.

2. Vagyonkezelő jogosult az óvadék összegéből közvetlenül, a Területhasználó felé tett egyoldalú nyilatkozat megtételével kielégíteni az alábbi követeléseit:
 - a Vagyonkezelőt ért azon kárból eredő követelés, amely olyan okból következett be, amelyért a Területhasználó felelősséggel tartozik,
 - a Területhasználó által a Területhasználati hozzájárulás és megállapodásban vállalt, lejárt fizetési kötelezettségből eredő követelés,
 - azon a munkálatok elvégzésének költségének megtérítésére vonatkozó követelés, amelyek elvégzése Területhasználó kötelezettsége lett volna, azonban e kötelezettségének Területhasználó határidőre nem tett eleget.
3. Az óvadékból történő levonás nem zárja ki azt, hogy az óvadékból nem fedezett károk és költségek megtérítését Vagyonkezelő Területhasználótól követelje.
4. Vagyonkezelő a fel nem használt óvadék összegét a területhasználat befejezése után, a terület átadás-átvételét és a teljes körű pénzügyi elszámolást követő 5 munkanapon belül köteles visszatéríteni. Amennyiben a Terület állapotának és/vagy az esetleges károknak a felmérése, valamint a kár összezszerűségének megállapítása az 5 munkanapos határidőn belül nem biztosítható, úgy az 5 munkanapos határidő a szükséges időtartammal automatikusan meghosszabbodik, azzal, hogy ezen körülményről Vagyonkezelő 5 munkanapon belül a Területhasználót értesíti. A Területhasználó az óvadék után kamatra nem jogosult.

XII. Felelősségbiztosítás

Amennyiben a Területhasználó által megvalósítani kívánt Területhasználati Program tervezett résztvevőinek száma eléri az 500 főt, úgy Területhasználó köteles felelősségbiztosítást kötni azon esetleges károk megtérítésére, amelyek megtérítésére jogszabály vagy a Vagyonkezelővel kötött megállapodás alapján Területhasználó felelős. A Területhasználó köteles a felelősségbiztosítás másolatát a Területhasználati Program kezdetét megelőzően legalább 3 nappal a Vagyonkezelő részére elküldeni.

XIII. Fizetési feltételek

A Területhasználati díjat Területhasználó számla ellenében banki átutalás útján köteles megfizetni Vagyonkezelőnek a Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00357247-00000017 számú bankszámlájára.

XIV. Vis maior

1. Egyik fél sem követ el szerződészegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, földcsuszamlások, villámcsapások, egyéb természeti katasztrófák, zavargások, robbantások, továbbá jogszabályi változások, valamint egyéb hasonló esemény, amelyek a fél ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okoz, és nem volt elvárható, hogy a körülményt a fél elkerülje vagy az annak következtében felmerülő kárt elhárítsa.
3. Vagyonkezelő tájékoztatja Területhasználót, hogy a Budai Vár területén található Köztársasági Elnöki Hivatal nemzetbiztonsági okokból bármikor, előzetes értesítés nélkül jogosult a Terület használatának megtiltására, vagy korlátozására, amely esetet a felek vis maiornak tekintik.

4. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.

XV. Kapcsolattartás a Felek között

1. Kapcsolattartó a Területhasználó részéről

A Felek között megkötésre kerülő Területhasználati hozzájárulásban és megállapodásban Területhasználó köteles kapcsolattartót megjelölni, és a kapcsolattartó elérhetőségeit (telefon, e-mail) írásban megadni.

Területhasználó kötelezettsége biztosítani, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a területhasználat ideje alatt folyamatosan elérhető legyen, továbbá teljes körű intézkedési jogosultsággal rendelkezzen bármely, a területhasználattal kapcsolatos kérdésben.

2. Kapcsolattartó Vagyongazdálkodó részéről

A Felek között megkötésre kerülő Területhasználati hozzájárulásban és megállapodásban Vagyongazdálkodó köteles kapcsolattartót megjelölni, és a munkaidőben elérhető kapcsolattartó elérhetőségeit (telefon, e-mail) írásban megadni.

Kapcsolattartó munkaidőn túl:

A Vagyongazdálkodó diszpécser központjának ügyeletese

Telefon: 06-1-356-3627

XVI. A szerződés megszüntetése és módosítása

1. Felek elállási joga

1.1. Felek a Területhasználati hozzájárulás és megállapodástól írásbeli nyilatkozattal jogosultak elállni. Az elállás csak írásban érvényes, amennyiben azt a másik Fél a területhasználat kezdő időpontjáig átvette. Amennyiben bármely Fél a szerződéstől eláll, úgy köteles bánatpénzt fizetni a másik Fél részére. A bánatpénz összege a Terület tervezett birtokbavételének kezdő időpontját megelőző

- a) 30-60 napon belüli elállás esetén a szerződésben rögzített teljes területhasználati díj 25%-ának megfelelő összeg,
- b) 4-29 napon belüli elállás esetén a szerződésben rögzített teljes területhasználati díj 50%-ának megfelelő összeg,
- c) 3 napon belüli elállás esetén a szerződésben rögzített területhasználati díj 100%-ának megfelelő összeg.

A bánatpénz az elállásra vonatkozó írásbeli nyilatkozat megtétele napján válik esedékessé. Amennyiben Területhasználó a szerződéstől eláll, de a teljes Területhasználati díjat még nem fizette meg, úgy Vagyongazdálkodó az elállás napjával a bánatpénz összegének és a teljesített Területhasználati díjnak a különbözetről számlát állít ki, melyet Területhasználó a számla kézhezvételét követő 15 napon belül megfizetni köteles a Vagyongazdálkodó részére.

2. Területhasználó felmondási joga

2.1 Amennyiben Vagyongazdálkodó a szerződés szerinti lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és a szerződés szerinti állapotot Területhasználó erre irányuló – megfelelő póthatáridőt

biztosító – írásbeli felszólítása ellenére sem állítja helyre, úgy Területhasználó jogosult a szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni.

3. Vagyonkezelő felmondási és elállási joga

3.1 Vagyonkezelő jogosult a felek közötti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni az alábbi esetekben:

- a) Területhasználó a jelen megállapodás szerinti bármely kötelezettségét megszegi és Vagyonkezelő erre irányuló felhívása ellenére a szerződésszerű állapotot a felhívás kézhezvételétől számított egy naptári napon belül nem állítja helyre;
- b) Területhasználó a jelen megállapodás szerinti lényeges kötelezettségét megszegi.

3.2 Felek a jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben lényeges kötelezettségszegésnek tekintik különösen az alábbiakat:

- a) Területhasználó a Terület történelmi, kulturális, turisztikai és műemléki jellegét sértő tevékenységet folytat;
- b) A Területen való gépjárművekkel történő behajtásra és gépjárművekkel történő várakozásra vonatkozó szabályokat ismételtelen megszegi;
- c) Területhasználó a Terület épségére, állagára sérelmes tevékenységet végez, illetve a Területben bármilyen módon kárt okoz;
- d) Területhasználó a Területen jogosulatlanul (Vagyonkezelő előzetes hozzájárulása hiányában, vagy a jogszabályi előírások ellenére) átalakítási vagy felújítási munkákat végez,
- e) a Területhasználó – amennyiben a jelen ÁSZF szerint felelősségbiztosítás megkötésére köteles - a felelősségbiztosítást nem küldi meg a Vagyonkezelő részére a jelen ÁSZF-ben meghatározott határidőn belül.

3.3 Az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően:

- a) Vagyonkezelő a jelen megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Területhasználóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- b) Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás a Vagyonkezelőt megillető rendkívüli felmondási ok. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változása a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási ok.

3.4 Vagyonkezelő a felek közötti szerződéstől jogosult elállni, ha a Budai Palotanegyed területén megvalósuló kiemelten közérdekű beruházások megnevezéséről, valamint az ingatlanok vagyonkezelési feladatainak ellátásáról szóló 313/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján, az ott írt esetben és feltételek szerint a Vagyonkezelő részére bejelentés érkezik a Terület harmadik személy általi igénybe vételéről, amennyiben – figyelemmel az igénybevétel okára, időtartamára, illetve az igénybevétellel érintett terület kiterjedésére – a bejelentett igénybevétel a felek közötti szerződés Vagyonkezelő általi teljesítését nem teszi lehetővé. A Vagyonkezelő köteles a Területhasználót a bejelentés tényéről, az igénybevétel időtartamáról, illetve az igénybevétellel érintett terület kiterjedéséről haladéktalanul tájékoztatni. Amennyiben a Területnek a bejelentésben foglaltak szerinti igénybevétele nem zárja ki eleve a felek közötti szerződés teljesítését, a Felek közös megegyezéssel módosíthatják a szerződést. A Vagyonkezelő a felek közötti szerződéstől való, a jelen pontban írtak szerinti okból történő elállása esetén bánatpénz megfizetésére köteles.

4. A Területhasználati hozzájárulás és megállapodás módosítása

4.1 Felek a Területhasználati hozzájárulás és megállapodást közös megegyezéssel bármikor jogosultak módosítani.


- 4.2 Vagyongkezelő a Területhasználati hozzájárulás és megállapodást a fenti 4.1. pontban foglaltaktól eltérően egyoldalúan akkor jogosult módosítani, ha a módosítás a mindenkor hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében indokolt és szükséges.
- 4.3 Amennyiben Vagyongkezelő módosítja az ÁSZF-et, és erről értesíti a Területhasználót, de Területhasználó a Területhasználati hozzájárulás és megállapodásnak az ÁSZF egyoldalú módosítása útján történő módosítása ellen kifogást emel a Vagyongkezelőnél, akkor Felek kötelesek a Területhasználati hozzájárulás és megállapodás közös megegyezéssel történő módosítása érdekében jóhiszemű tárgyalásokat folytatni. Amennyiben Felek nem tudnak megállapodni, Területhasználó a Területhasználati hozzájárulás és megállapodástól jogosult elállni. Ha a Vagyongkezelő által kezdeményezett szerződésmódosítás a Területhasználóra nem hárított volna a Területhasználati hozzájárulás és megállapodás alapján többletkötelezettséget (ideértve, de nem kizárólagosan, ha a Területhasználónak a Vagyongkezelő részére a Területhasználati hozzájárulás és megállapodás alapján teljesítendő díjfizetési kötelezettsége mértékét, módját, határidejét nem érintette volna a módosítás), akkor Területhasználó jelen fejezet 1. pontja szerint a Vagyongkezelő részére köteles bánatpénz megfizetésére.

XVII. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a Területhasználó általános szerződési feltételei alkalmazását a közöttük létrejövő jogviszony kapcsán kizárják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott, a másik felet érintő adatokat, információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és kijelentik, hogy azokat – valamely hatóság részéről történő hivatalos megkeresés esetét kivéve - illetéktelen harmadik személy részére nem szolgáltatják ki, hozzáférhetővé nem teszik, és kizárólag a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
3. A titoktartási kötelezettség a feleket a szerződés időtartama alatt és az annak megszűnését követően is terheli. A titoktartási kötelezettséget megszegő fél köteles az ezzel kapcsolatban a másik félnek okozott teljes kárt megtéríteni.
4. A jelen pontban szabályozott titoktartási kötelezettség nem terjed ki a Területhasználó fizetési fegyelmével, fizetési kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos harmadik fél részére történő információadásra.
5. A Vagyongkezelő Adatkezelési Tájékoztatója – mely a <https://varkertbazar.hu> honlapon érhető el - irányadó Vagyongkezelőnek a jelen szerződésben foglaltak szerinti szolgáltatásait igénybe vevő személy vagy személyek vonatkozásában. Felek továbbá rögzítik, hogy a felek kapcsolattartójára (munkavállalójára, megbízottjára, egyéb vele jogviszonyban álló érintettre) vonatkozó személyes adatokat a közöttük létrejövő és létrejött szerződés teljesítéséhez szükséges, és azt meg nem haladó mértékben, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk alapján meghatározott jogos érdekek megfelelően kezelik. A személyes adatok kezelésének ezen célja előnyt élvez a felek kapcsolattartói, képviselői, illetve meghatalmazottjai, megbízottjai, egyéb érintettjei személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.
6. Mindkét fél önállóan, saját szervezeti egységére vonatkozóan köteles gondoskodni arról, hogy a személyes adatok kezelésében részt vevők tájékoztatva legyenek a személyes adatok bizalmas jellegéről, megfelelő képzésben részesüljenek saját kötelezettségeik kapcsán, továbbá írásos titoktartási megállapodást írjanak alá vagy őket egyéb módon szakmai titoktartási kötelezettség terhelje. Egyik fél sem felel a másik fél saját szervezeti egységét érintő ilyen jellegű mulasztásáért. Felek önálló kötelessége gondoskodni arról, hogy a személyes adatokhoz csak azon munkavállalóik, megbízottjaik, egyéb érintettek férjenek hozzá, akik a jelen ÁSZF-fel összhangban teljesítenek szolgáltatásokat.

7. Felek a közöttük létrejövő jogviszonyból eredő jogvitáikat békés úton megkísérik megoldani. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a felek a jogvitáik elbírálására értékhatártól függően az Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a [Székesfehérvári] Törvényszék illetékességét kötik ki.
8. Felek a szerződés fennállása alatt és megszüntetése során egymással kölcsönösen együttműködnek, és ennek során a szerződést érintő lényeges körülményekről egymást haladéktalanul tájékoztatják.
9. Felek közösen úgy határoztak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi értesítés és egyéb nyilatkozat írásban történhet. Felek megállapodnak abban, hogy az elektronikus levelezést (e-mail) a kommunikáció hivatalos és hiteles írásbeli formájának ismerik el, mely minden tekintetben hivatkozási alapot jelent.
10. A felek a jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Budai Palotanegyed területén megvalósuló kiemelten közérdekű beruházások megnevezéséről, valamint az ingatlanok vagyongazdálkodási feladatainak ellátásáról szóló 313/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával járnak el.
11. Területhasználó jelen Általános Szerződési Feltétel aláírásával kifejezetten elismeri, hogy annak tartalmát megismerte, megértette és elfogadta, Vagyongazdálkodó a szerződéses konstrukció valamennyi lényeges eleméről megfelelően tájékozott.

Budapest, 2020. szeptember 8.


.....
Vagyongazdálkodó
Várkapitányság Nonprofit Zrt.
képviseli: Madaras Bence vezérigazgató

